

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

..... विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (I) आवेदक का नाम रविशंकर अमीर हैदर
(II) वर्तमान पता 28/11 सरदार पटेल मार्ग इलाहाबाद
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड XI B.H. No. 25/11 एस. पी. मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) एस. पी. मार्ग सिविल लाइन्स इला. 683 वर्ग मीटर (इलन. 61 वर्ग मी)
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि 30-09-2011
(II) परमिट संख्या 67/प्र.अ. (भवन) जोन-1/2011-12
(III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गयी हो - मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें : x
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें दा रसीद के मानचित्र के द्वारा शमन किया गया
(II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें 48/9871-1-9-2011
18/9874-29-9-2011
द्वारा रसीद प्राप्त की संलग्न है

7. निर्माण की स्थिति :

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत) 40% राम रसीद 44%
7.2 एफ.ए.आर. 1.75 के मापे 1.63
7.3 सेट बैक (दूरी मीटर में)
(क) सामने → 6.00 मीटर
(ख) पीछे → 4.00 11
(ग) दाएं → 4.00 11
(घ) बाएं → 4.00 11

परिशिष्ट-६
(प्रपत्र-‘ब’) पृष्ठ 2/4

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में) 184,33
7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग पाकिंग
- 7.5 स्टिल्ट फ्लोर X
(अ) क्षेत्रफल X
(ब) उपयोग X
- 7.6 पाकिंग (क्षेत्रफल व.मी. में) → 205,73
7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में) → 13-30
7.8 मंजिलों की संख्या → चार मंजिल
8. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) → संलग्न है।
9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:
(क) जल-आपूर्ति है।
(ख) मलोत्सारण है।
(ग) जल निकास है।
(घ) सोलर वाटर संयंत्र लागू नहीं है।
(ङ) विद्युत आपूर्ति है।
(च) लिफ्ट है।
(चीफ इलैक्ट्रिकल इन्सपेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेज शूट (है/नहीं)
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स लगी हैं/नहीं लगी हैं
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) (है/नहीं) संलग्न है।
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन: नहीं है।
(क) उपविधियों के अर्न्तगत है/नहीं है
(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है है/नहीं है

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अर्न्तगत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

1. उक्त भवन के प्राविधानों के दृष्टि से संलग्न आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
2. विद्युत शिफ्टिंग की मंजूरी संलग्न (अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)
- 3.

दिनांक 4/2/2017

- टिप्पणी :- 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जायेगी। अधिकृत होने का प्रमाण-पत्र संलग्न किया जाएगा।
2. भवन काम्प्लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

47

परिशिष्ट-6
(प्रपत्र- 'ख')
पृष्ठ 3/4)

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण-पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला
भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती सै. अ. पी. र. हे. दे. र. (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या X/15 पर स्थित भवन संख्या- 25/11 का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है :-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

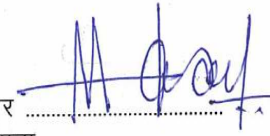
निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। इमारत उपयोग हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

दिनांक 4/9/2012

हस्ताक्षर 
नाम/पता **DIWAKAR BHAGAT**
TECHNICAL STRUCTURES, I.I.T. DELHI
स्ट्रक्चरल इंजीनियर, M.A.S.C.E.
CONSULTING STRUCTURAL ENGINEER
SUDHA TECHNICAL CONSULTANTS (P) LTD.
C29-118 JANAKPURI, NEW DELHI - 110059

हस्ताक्षर 
नाम/पता
काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर
की पंजीकरण संख्या/
लाइसेन्स संख्या
लाइसेन्स वैधता की अवधि

MAHESH KUMAR
ARCHITECT
CA/95/18656

80/22-B, Malviya Nagar
New Delhi-110017

भाग-स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण-पत्र (आवासीय, ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक भवन, एवं बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

आवासीय भवन के M.O.C पत्रिका संख्या 100
दिनांक : / / 2012 दिनांक 10/06/2012

TIN No 09312788530

For Kanishk Construction

हस्ताक्षर

Proprietor

पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति

नाम/पता 2/26 Rama Nand Nagar

लाइसेन्स संख्या Aladipur, A-11

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री सैय्यद अमीर हैदर पुत्र स्व0 सैय्यद अमीर अजहर द्वारा नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या-X/5 भवन संख्या-11/25ए सरदार पटेल मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद पर निर्मित व्यवसायिक भवन के सम्बन्ध में दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण श्री पी0के0 सिंह, अवर अभियन्ता एवं श्री अमरनाथ, सहायक अभियन्ता विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 21.06.2012 को कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अर्न्तगत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है।

दिनांक 24-7-2012

हस्ताक्षर

पदनाम

कार्यालय की मुहर

आवासीय अधिकारी(भवन)/संयुक्त सचिव
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

HOME	
ARCHITECTS & ENGINEERS	
REGISTERED ARCHITECTS & ENGINEERS	
SCALE	AS SHOWN
CHECKED BY	MANISH
DATE	10/10/2023
PROJECT	COMPLETION COMMERCIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 48, HOUSE NO. 24/1, ST. SHAKAR, PATEL MARG DVAI LINES, ALHABAD
DWG NO.	1
SHEET NO.	1
DATE	10/10/2023
SCALE	AS SHOWN
CHECKED BY	MANISH
DATE	10/10/2023
PROJECT	COMPLETION COMMERCIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 48, HOUSE NO. 24/1, ST. SHAKAR, PATEL MARG DVAI LINES, ALHABAD

TABLE 2 AREA STATEMENT	
S. NO.	DESCRIPTIONS
1	NET PLAT AREA PER SANCTION MAP
2	NET PLAT AREA (AS PER THIS MAP)
3	SHAD COVERED AREA AT GROUND FLOOR
4	SHAD COVERED AREA AT FIRST FLOOR
5	SANCTIONED COVERED AREA AT SECOND FLOOR
6	SANCTIONED COVERED AREA AT THIRD FLOOR
7	TOTAL SHAD AREA
8	PERMISSIBLE GROUND COVER (40% OF N.P.A.)
9	COMPARISON (7.17% OF N.P.A.)
10	PERMISSIBLE PLAT (11.75% OF N.P.A.)
11	COMPARISON (11.75% OF N.P.A.)
12	TOTAL F.S.R.
13	PERMISSIBLE HEIGHT

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW	
Sl. No.	Sl. No.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

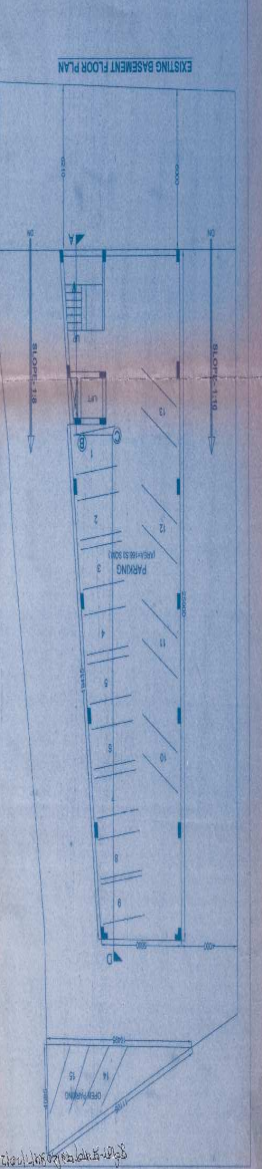
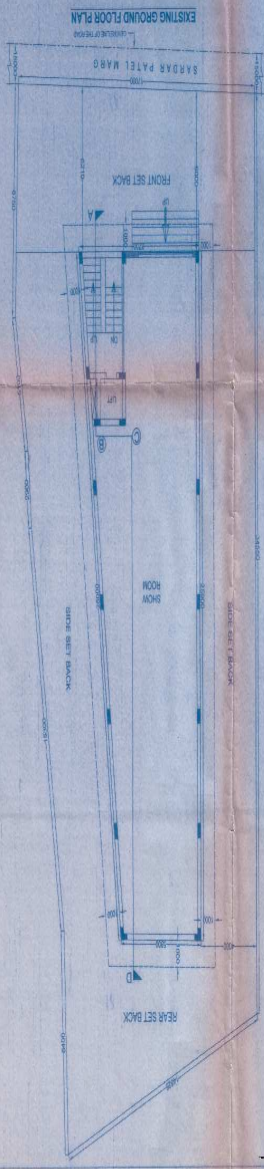
PROJECT
COMPLETION COMMERCIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 48, HOUSE NO. 24/1, ST. SHAKAR, PATEL MARG DVAI LINES, ALHABAD

KEY PLAN (N.T.S.)

TERRACE FLOOR PLAN

DETAIL OF R.M.W. (N.T.S.)

PLAN



Handwritten notes at the bottom right of the drawing.