

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 97/4000-भवन/जोग-1/2012-13 दिनांक 25/11/2013

विनियमितीकरण/अवमति पत्र

यह विनियमितीकरण निर्माण की अनुमति लागू नगर विरोजन तथा विकस अधिनियम 1973 की धारा 32 के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि इस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर विनियमितीकरण/Extension मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्तिगत या स्थायित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

जाा एल0एस0 ओझा पुत्र स्व0 वी0के0 ओझा एवं श्रीमती निरुषा ओझा द्वारा प्लॉट नं0-7, 8 एवं 9/8ए टैगोर टाउन इलाहाबाद प्लॉट संख्या (1) के अन्तर्गत दक्षिण विनियमितीकरण/Extension मानचित्र सम्बन्ध में महोदय के स्वीकृति/निर्माण आदेश दिनांक 23.11.2013 के अनुपालन में निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन विनियमित/अनुमत्य किया जा रहा है :-

1. उ0प्र0 नगर विरोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या 2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C को शर्त पूर्ण करने के पश्चात्, निरस्त किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करना अनिवार्य होगा एवं तत्समय स्मरत औपचारिकताएँ पूर्ण किये जाना आवश्यक होगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित करना होगा।
4. स्थल पर 10 अक्षर दूरी लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक होगा।
5. स्थल पर सोलर लटर डीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से की जाय।
6. स्थल पर सेनवाटर हार्बेस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार विकसित कर नू-नर्म जल बोर्ड से अनपत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
7. मुख्य अग्नि शायन अधिकारी की अनपत्ति पत्र संख्या-2013/इला0/0048/सि0ला0/0025 दिनांक 31.10.2013 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का आक्षेप अनुपालन करना होगा तथा निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के पूर्व अनपत्ति प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा।
8. नगर आड्युक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनपत्ति पत्र संख्या-115/STCF/13 दिनांक 18.02.2013 में अंकित समस्त प्रतिबन्ध बाध्यकारी होंगे। (छायाप्रति संलग्न)
9. इलाहाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा निर्मित नानाकारण पत्र संख्या-213/रजव/इ0दू0/वि0प्र0/2013-14 दिनांक 29.08.2013 में अंकित प्रतिबन्ध का अनुपालन बाध्यकारी होगा। (छायाप्रति संलग्न)
10. नर्सिंग होम में संक्रामक रोगों का इलाज पूर्णतया निषिद्ध होगा तथा इस सम्बन्ध में दिश. नर. शब्ध पत्र दिनांक 29.08.2013 का अक्षर अनुपालन बाध्यकारी होगा।
11. नेडिकल वेस्ट का डिस्पोजल अनिवार्य रूप से बायोगेडिकल वेस्ट (मैनेजमेन्ट एण्ड हैंडलिंग रूल्स 1998) अथवा अन्य प्रवर्धनीय नियमों के अनुसार करना आवश्यक होगा।
12. अज्ञानमय भंग को ध्वस्त कराकर स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार निर्माण कराकर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा तथा इस सम्बन्ध में दिशे गये शब्ध पत्र दिनांक 31.10.2013 का अनुपालन बाध्यकारी होगा।

Continued

ARCHITECTS & INT. DESIGNER
aakaar
 32C/1/6A/01, Sachcha Vihar Colony,
 Auckland Road, (Near Bahuguna Mkt.)
 ALD-2/1001/PH-0532.....

DATE: 29-11-12
 DRAWING NO. 3/4
 R1

It is certified that the Plan has been prepared
 as per the Master Plan and Building Bye
 Laws 2008

OWNER
 DR. T. S. OJHA & SMT. NISHA OJHA
 TOWN, ALTAHABAD

EXISTING, COMPUNDING AND
 PROPOSED BUILDING PLAN AT
 PLOT NO. 7, 8 & 9/8-A, TAGORE
 TOWN, ALTAHABAD

EXISTING WORK SHOWN
 DEMOLISHED WORK SHOWN
 COMPUNDING WORK SHOWN
 PROPOSED WORK SHOWN THUS

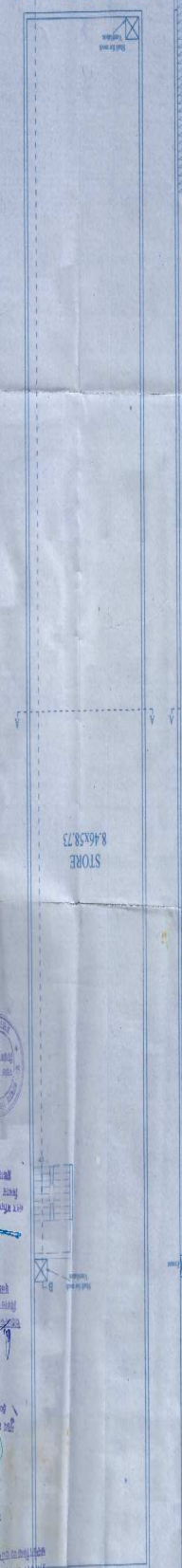
OWNER - DR. T. S. OJHA & SMT. NISHA OJHA
 TOWN, ALTAHABAD

EXISTING, COMPUNDING AND
 PROPOSED BUILDING PLAN AT
 PLOT NO. 7, 8 & 9/8-A, TAGORE
 TOWN, ALTAHABAD

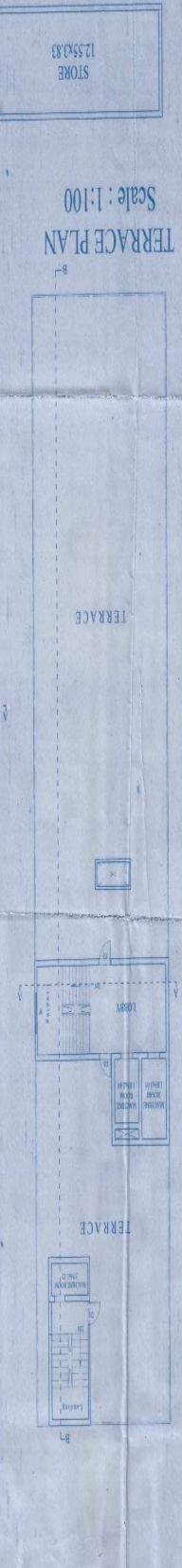
11-11-13 Basement, Parking
 R1

11-11-13 Basement, Parking
 R1

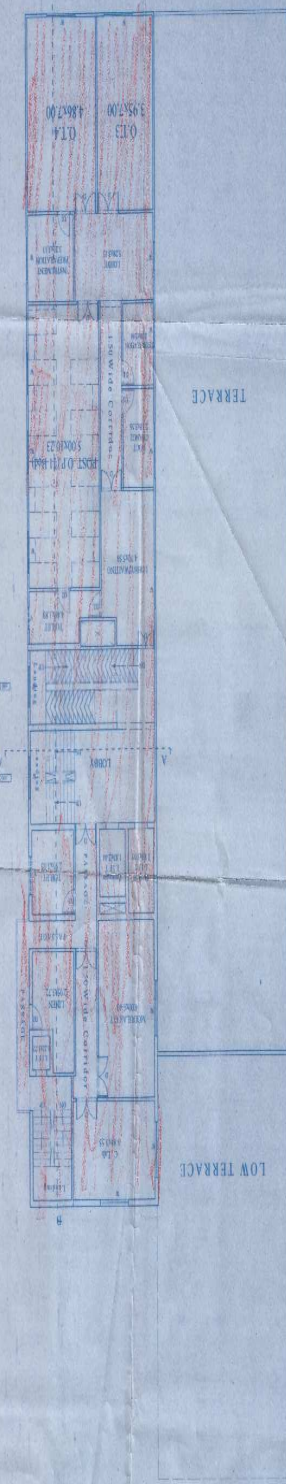
BASEMENT PLAN-2
 SCALE: 1:100



BASEMENT PLAN-1
 SCALE: 1:100



THIRD FLOOR PLAN
 Scale: 1:100



TERRACE PLAN
 Scale: 1:100



OUT

aakaar
 ARCHITECTS & INT. DESIGNER
 32/16401, Sachcha Vihar Colony,
 Auckland Road, (Near Bahuguna Mkt.)
 A.U.D.-211001, PH.-0532-

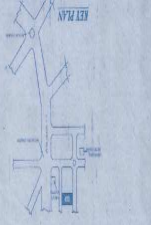
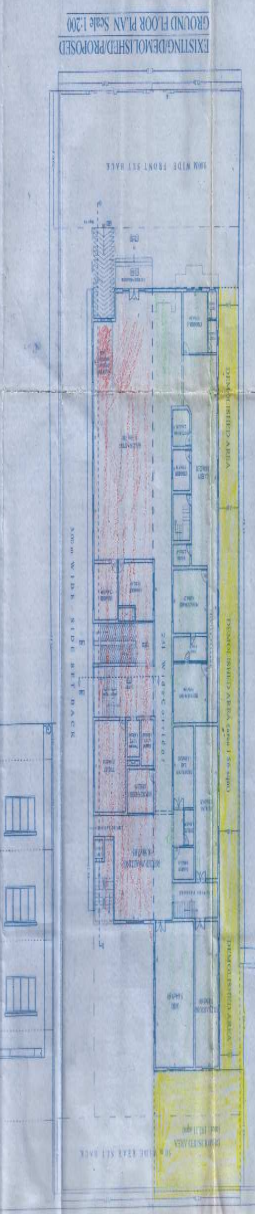
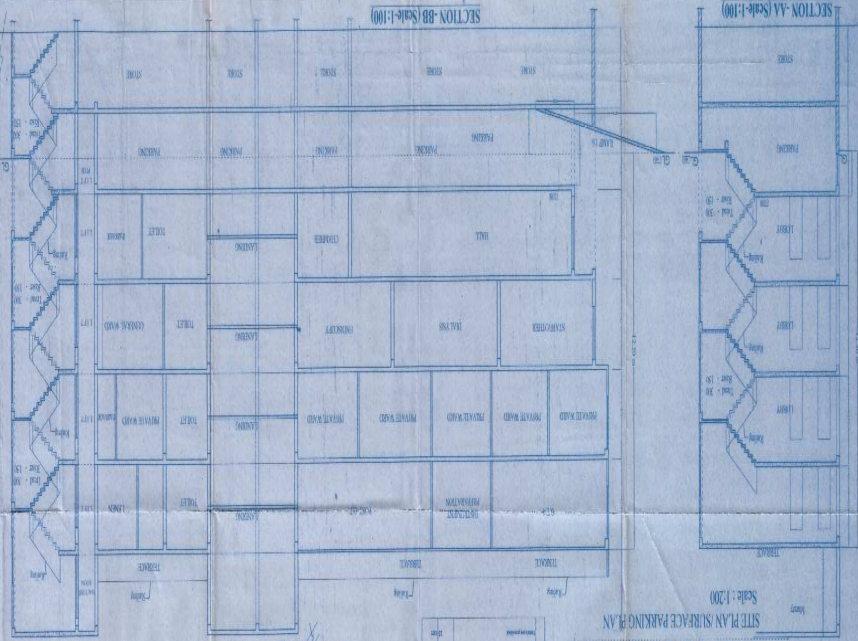
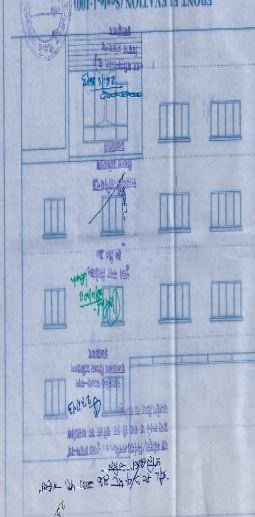
It is certified that the Plan has been prepared
 as per the Master Plan and Building Bye
 Laws 2008

OWNER
 ARCHITECT

EXISTING WORK SHOWN
 DEMOLISHED WORK SHOWN
 COMPOUNDING WORK SHOWN
 PROPOSED WORK SHOWN THUS

EXISTING, COMPOUNDING AND
 PROPOSED BUILDING PLAN AT
 PLOT NO. 7, 8 & 9/8-A TAGORE
 TOWN, ALHABAD

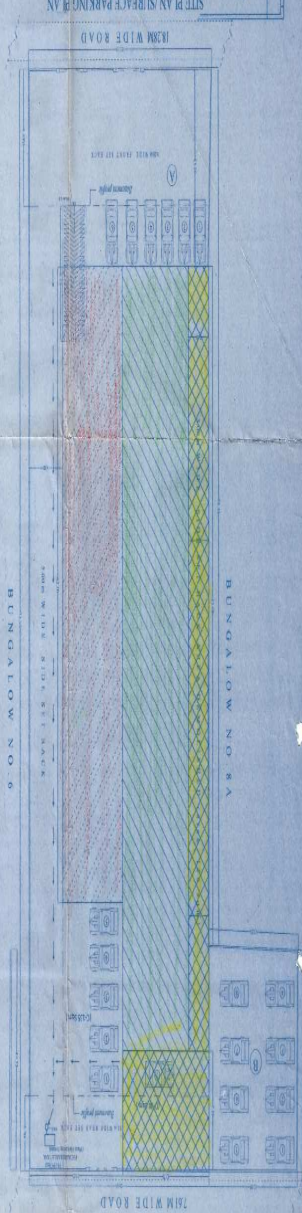
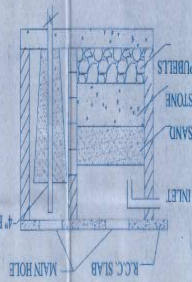
R1 02-07-13 AREA CHART
 R2 13-10-13 Side Setback demolished
 R3 11-11-13 Basement, Parking sections



AREA CALCULATIONS

Sl. No.	Description	Area (sq. m)
1	Plot Area	12000.00
2	Area of Building	1500.00
3	Area of Compound	1000.00
4	Area of Road	500.00
5	Area of Open Space	200.00
6	Area of Demolished	100.00
7	Area of Proposed	100.00
8	Area of Compounding	100.00
9	Area of Road	500.00
10	Area of Open Space	200.00
11	Area of Demolished	100.00
12	Area of Proposed	100.00
13	Area of Compounding	100.00
14	Area of Road	500.00
15	Area of Open Space	200.00
16	Area of Demolished	100.00
17	Area of Proposed	100.00
18	Area of Compounding	100.00
19	Area of Road	500.00
20	Area of Open Space	200.00
21	Area of Demolished	100.00
22	Area of Proposed	100.00
23	Area of Compounding	100.00
24	Area of Road	500.00
25	Area of Open Space	200.00
26	Area of Demolished	100.00
27	Area of Proposed	100.00
28	Area of Compounding	100.00
29	Area of Road	500.00
30	Area of Open Space	200.00
31	Area of Demolished	100.00
32	Area of Proposed	100.00
33	Area of Compounding	100.00
34	Area of Road	500.00
35	Area of Open Space	200.00
36	Area of Demolished	100.00
37	Area of Proposed	100.00
38	Area of Compounding	100.00
39	Area of Road	500.00
40	Area of Open Space	200.00
41	Area of Demolished	100.00
42	Area of Proposed	100.00
43	Area of Compounding	100.00
44	Area of Road	500.00
45	Area of Open Space	200.00
46	Area of Demolished	100.00
47	Area of Proposed	100.00
48	Area of Compounding	100.00
49	Area of Road	500.00
50	Area of Open Space	200.00
51	Area of Demolished	100.00
52	Area of Proposed	100.00
53	Area of Compounding	100.00
54	Area of Road	500.00
55	Area of Open Space	200.00
56	Area of Demolished	100.00
57	Area of Proposed	100.00
58	Area of Compounding	100.00
59	Area of Road	500.00
60	Area of Open Space	200.00
61	Area of Demolished	100.00
62	Area of Proposed	100.00
63	Area of Compounding	100.00
64	Area of Road	500.00
65	Area of Open Space	200.00
66	Area of Demolished	100.00
67	Area of Proposed	100.00
68	Area of Compounding	100.00
69	Area of Road	500.00
70	Area of Open Space	200.00
71	Area of Demolished	100.00
72	Area of Proposed	100.00
73	Area of Compounding	100.00
74	Area of Road	500.00
75	Area of Open Space	200.00
76	Area of Demolished	100.00
77	Area of Proposed	100.00
78	Area of Compounding	100.00
79	Area of Road	500.00
80	Area of Open Space	200.00
81	Area of Demolished	100.00
82	Area of Proposed	100.00
83	Area of Compounding	100.00
84	Area of Road	500.00
85	Area of Open Space	200.00
86	Area of Demolished	100.00
87	Area of Proposed	100.00
88	Area of Compounding	100.00
89	Area of Road	500.00
90	Area of Open Space	200.00
91	Area of Demolished	100.00
92	Area of Proposed	100.00
93	Area of Compounding	100.00
94	Area of Road	500.00
95	Area of Open Space	200.00
96	Area of Demolished	100.00
97	Area of Proposed	100.00
98	Area of Compounding	100.00
99	Area of Road	500.00
100	Area of Open Space	200.00

SECTION OF RAIN WATER HARVESTING



32C/16A/01, Sachcha Vihar Colony,
Auckland Road, (Near Bahuguna Mkt.)
ALD-211001, PH-0532-.....

aaakar
ARCHITECTS & INT. DESIGNER

Date: 29-11-12
DRAWING NO.: R2

It is certified that the Plan has been prepared as per the Master Plan and Building Bye Laws 2008

OWNER
ARCHITECT

EXISTING WORK SHOWN
DEMOLISHED WORK SHOWN
COMPOUNDING WORK SHOWN
PROPOSED WORK SHOWN THUS

OWNER--DR. L.S. OJHA & SMT. NISHA OJHA
TOWN, ALLAHABAD.

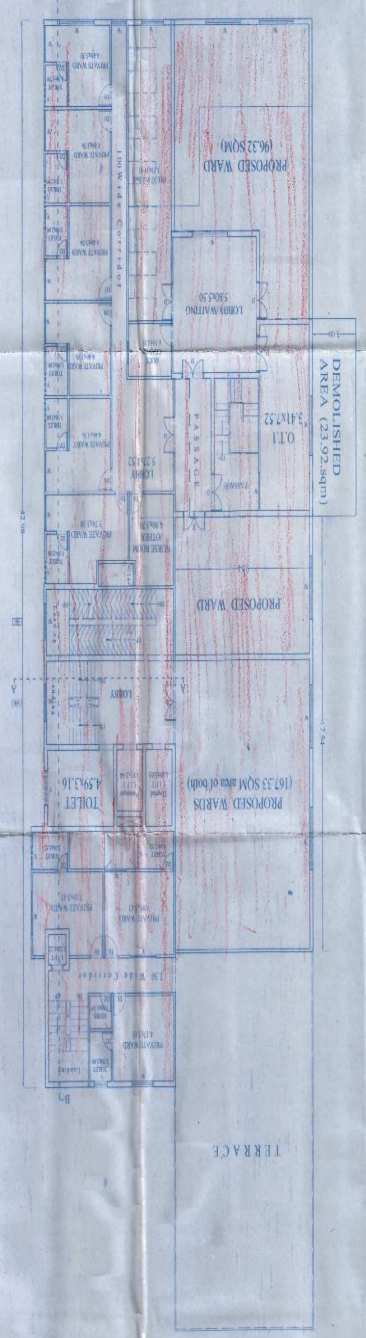
EXISTING, COMPOUNDING AND
PROPOSED BUILDING PLAN AT
PLOT NO. 7, 8 & 9/8-A, TAGORE
TOWN, ALLAHABAD.

R2 11-11-13 windows
R1 02-07-13 S.F. PLAN



SCHEDULE OF DOOR & WINDOW	
DWT	1500x2550
DOOR	
D1	1200x2100
D2	900x2100
WINDOW	
W	1800x2550
VENTILATOR	
V	900x450

EXISTING /DEMOLISHED &
PROPOSED SECOND FLOOR PLAN Scale : 1:100



EXISTING/DEMOLISHED/PROPOSED
FIRST FLOOR PLAN Scale : 1:100

