इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 171 / प्र0अ0(भवन) / जोन–6 / वि0प्रा0 / 2013–14 दिनांक 21 / 09 / 2015

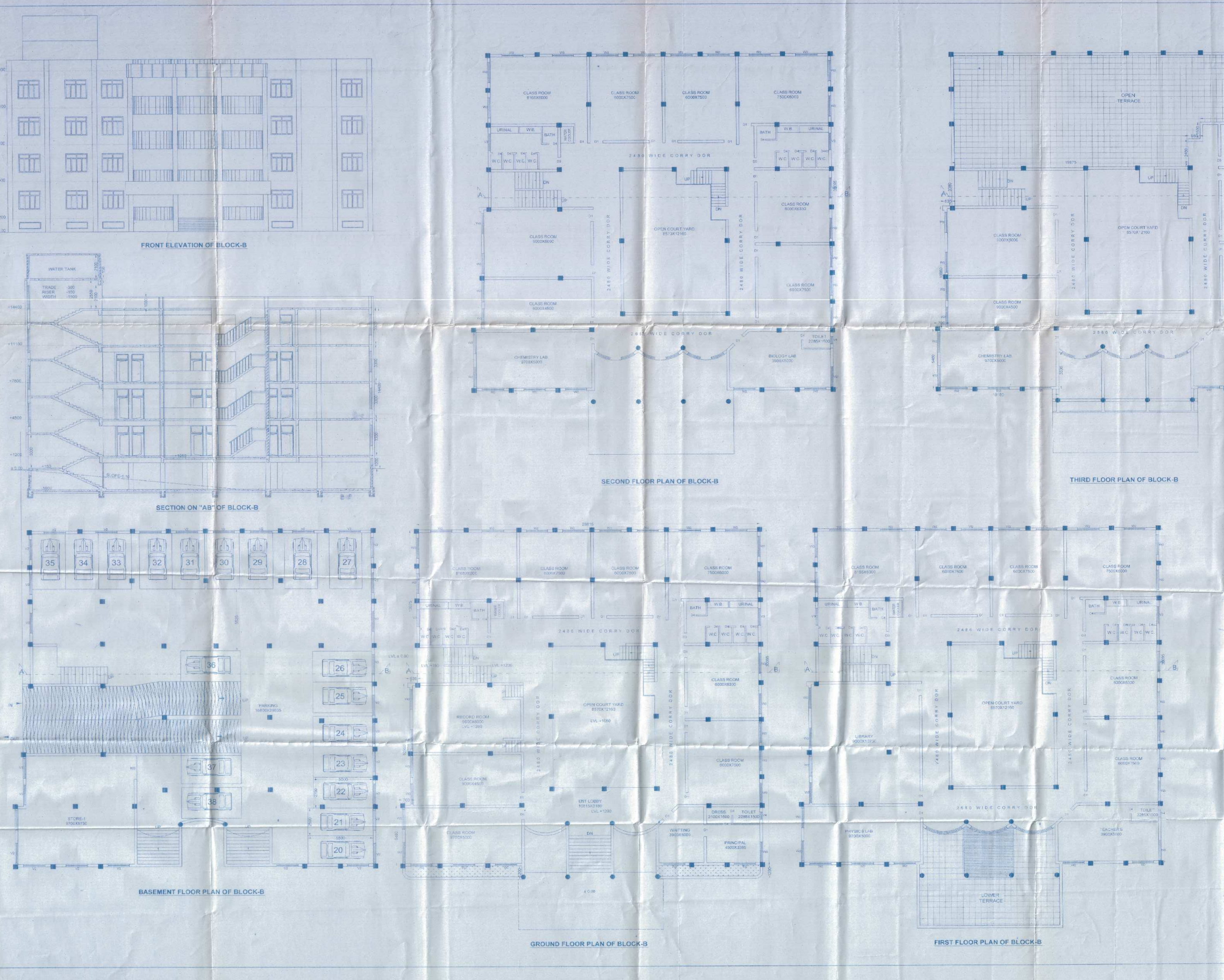
अनुमति–पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **प्रस्तावित "गुरूकुल मान्टेसरी हाई स्कूल" मानचित्र** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्रीमती प्रमिला सिंह अध्यक्ष, उत्कर्ष सेवा संस्थान द्वारा आराजी संख्या–466 एवं 467 मौजा–फाफामऊ परगना व तहसील–सोरांव जिला इलाहाबाद जोन संख्या **(6)** के अर्न्तगत दाखिल **प्रस्तावित "गुरूकुल मान्टेसरी हाई स्कूल" मानचित्र** मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 09–09–2015 के कम में निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है :–

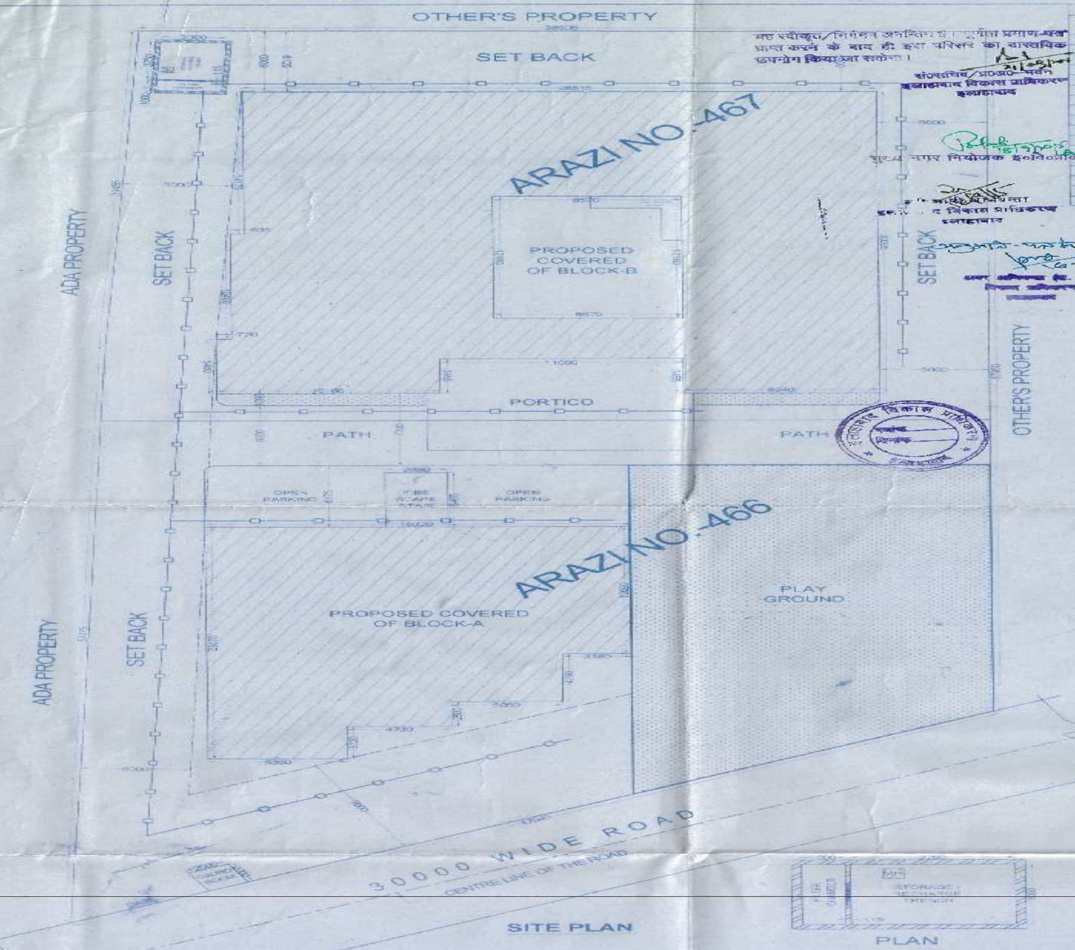
1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग / अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रकिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्ते पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट / इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 40 अदद वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदिका / संस्था का होगा।
5. स्थल पर निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जाय।
6. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराते हुए भू–गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
7. सोलर वाटर हीटींग संयत्र की स्थापना आवश्यक रूप से की जाय।
8. निर्माण में प्रयुक्त सामग्री एवं उत्सर्जित मलवा अपने परिसर में रखना होगा, दिये गये शपथ पत्र (59AC 913067 दिनांक 20.07.2015) का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
9. शपथ पत्र (59AC 913124 दिनांक 24.07.2015) में अंकित समस्त शर्तो का अनुपालन संस्था / आवेदिका को बाध्यकारी होंगे।
10. स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने के तीन माह के अन्दर मुख्य अभियन्ता–विद्युत इलाहाबाद की अनापत्ति प्राप्त कराने का दायित्व संस्था का होगा।
11. **उप निदेशक अग्निशमन सेवा इलाहाबाद परिक्षेत्र इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांक : 2015 / 13070 / इला0 / 120 / डीडी दिनांक 27.08.2015 में अंकित प्रतिबन्धो का पालन करना होगा। **(छायाप्रति संलग्न)**

–2

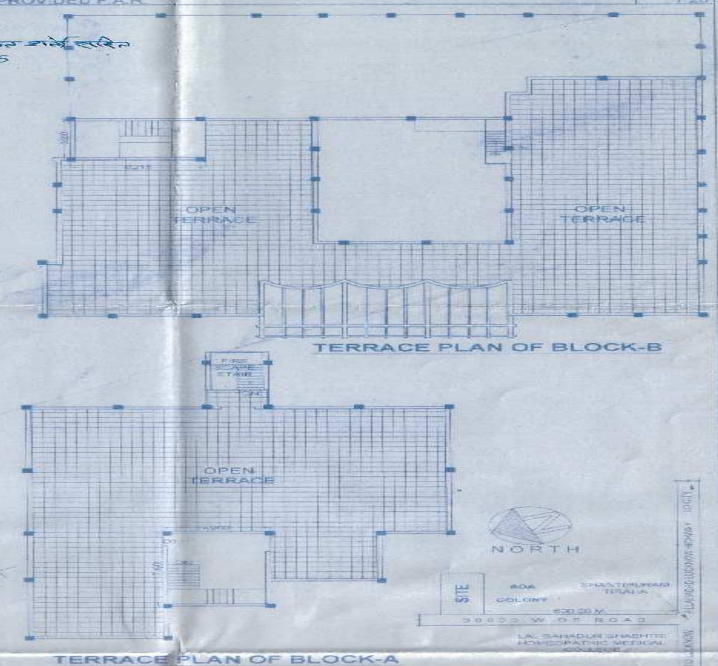


PROJECT
PROPOSED SCHOOL BUILDING PLAN FOR
"GURUKUL MONTESSORI HIGH SCHOOL" ON
ARAZI NO -466 & 467, AT PHAPHAMAU
(SHANTIPURAM) PARGANA AND TEHSIL SORAON
ALLAHABAD

DRG. NO.	HMC/PROP.-17/37/OCT.-13
SHEET NO.	3/2
SIZE	A0
SCALE	1:100
DATE-	OCT. 13
DEALT BY	
CHECKED BY	Er. MITHLESH KUMAR
SIGN. OF SECRETORY	Er. MITHLESH KUMAR B.Tech. (Civil) M.I.E. Regd. No. M-149374-9 THE INSTITUTION OF ENGINEERS (India) SEAL & SIGN. OF ENGINEERS
OWNER 1. SRI KRIPA SHANKAR SINGH 2. SRI OM PRAKASH SINGH BOTH s/o SRI JHIMMAL SINGH	ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER'S ESTIMATER'S, PLANNER'S & BUILDER'S HOME MAKER'S AND CONSULTANT 291/210-A NAYA PURA STANLEY ROAD ALLAHABAD. PH 0532-2441065



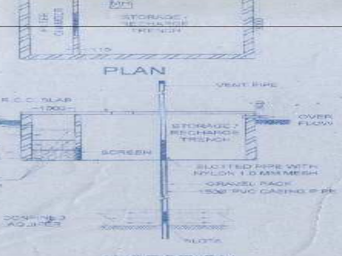
SITE PLAN



TERRACE PLAN OF BLOCK-B

TERRACE PLAN OF BLOCK-A

KEY PLAN N.T.S



PLAN

X-SECTION

DETAIL OF R. W. H. PIT & WELL (N.T.S.)

AREA STATEMENT

S N	DESCRIPTIONS	AREA IN SQM
1	TOTAL PLOT AREA	3170.00
2	PROPOSED COVERED AREA AT BASEMENT OF BLOCK-A FOR STORE	370.20
[illegible]	PROPOSED COVERED AREA AT BASEMENT OF BLOCK-B FOR PARKING	739.24
4	PROPOSED AREA AT STILT FLOOR OF BLOCK-A FOR PARKING	370.20
5	PROPOSED COVERED AREA AT GROUND FLOOR OF BLOCK-B	739.24
6	PROPOSED COVERED AREA AT FIRST FLOOR OF BLOCK-A	370.20
7	PROPOSED COVERED AREA AT FIRST FLOOR OF BLOCK-B	739.24
8	PROPOSED COVERED AREA AT SECOND FLOOR OF BLOCK-A	370.20
9	PROPOSED COVERED AREA AT SECOND FLOOR OF BLOCK-B	739.24
10	PROPOSED COVERED AREA AT THIRD FLOOR OF BLOCK-A	370.20
11	PROPOSED COVERED AREA AT THIRD FLOOR OF BLOCK-B	474.80
[illegible]	TOTAL FLOOR AREA	3803.12
13	TOTAL MUMTY AREA	20.48
14	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (35% OF P.A.)	1109.50
15	PROVIDED GROUND COVERAGE	35.00%
16	PERMISSIBLE F.A.R. (1.20 OF P.A.)	3804.00
17	PROVIDED F.A.R.	1.20

DRG. NO	HMC/PROP.-17/37/OCT.-13
SHEET NO	1/3
SIZE	A2
DEALT BY	
CHECKED BY	Er. MITHLESH KUMAR
SCALE 1:200	CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS PER PROVISIONS OF MASTER PLAN 2021 AND UPVIDHI 2012
DATE- OCT. 13	

SIGN. OF SECRETORY

Er. MITHLESH KUMAR
B.Tech. (Civil) M.I.E.
Regd. No. M-149374-9
THE INSTITUTION OF ENGINEERS (India)

SEAL & SIGN. OF ENGINEERS

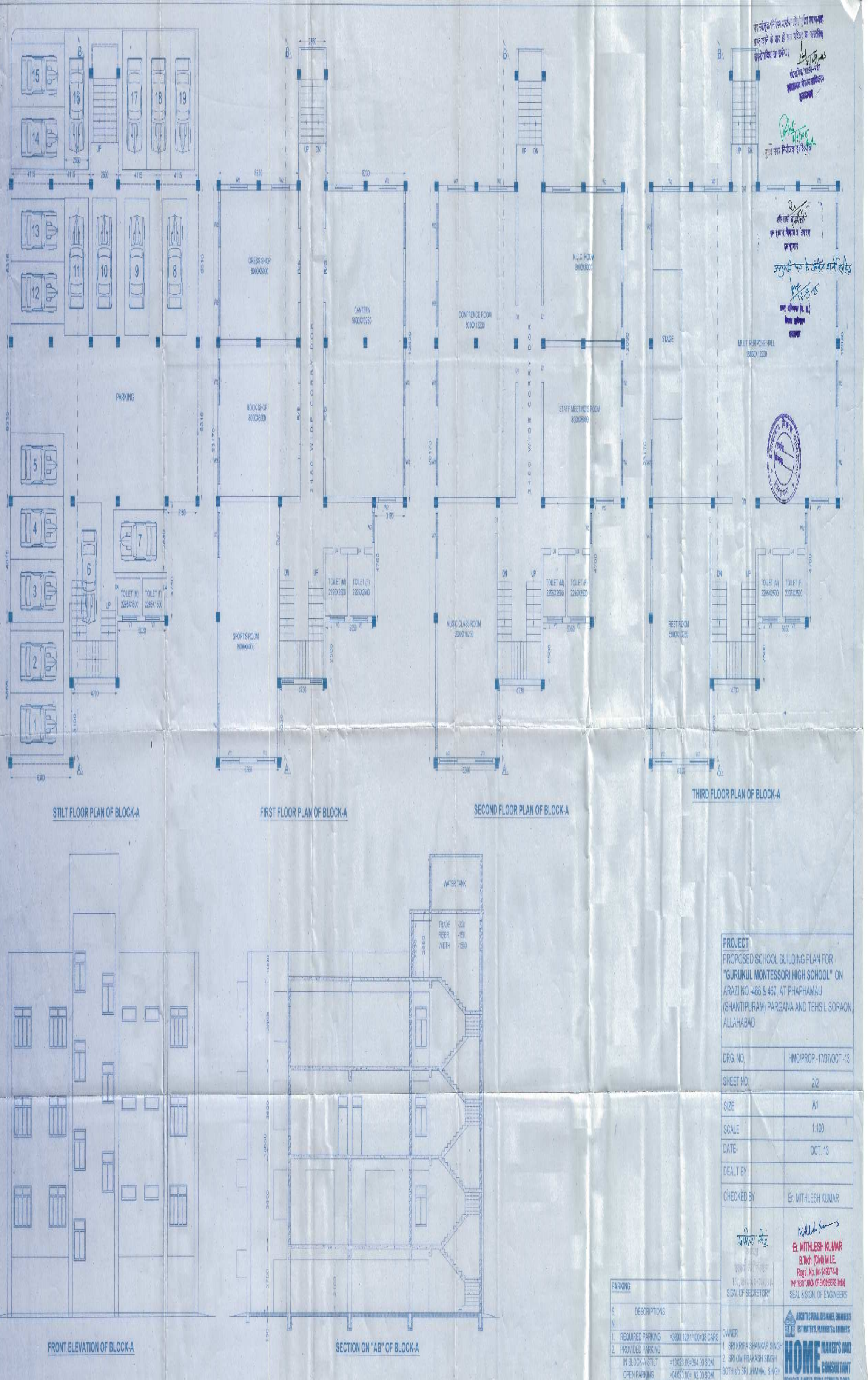
OWNER
1. SRI KRIPA SHANKAR SINGH
2. SRI OM PRAKASH SINGH
BOTH s/o SRI JHIMMAL SINGH

ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER'S ESTIMATER'S, PLANNER'S & BUILDER'S
HOME MAKER'S AND CONSULTANT
291/210-A KAYA PURA STANLEY ROAD ALLAHABAD. MOBILE-7668089119

PROJECT
PROPOSED SCHOOL BUILDING PLAN FOR **"GURUKUL MONTESSORI HIGH SCHOOL"** ON ARAZI NO.-466 & 467, AT PHAPHAMAU (SHANTIPURAM) PARGANA AND TEHSIL SORAON, ALLAHABAD

TABLE-4 **LEGEND**

1	EXIST. COVERED AREA SHOWN THUS	
2	PROPOSED COVERED AREA SHOWN THUS	
3	RAIN WATER PIPE SHOWN THUS RWP	
4	RAIN WATER HARVESTING SHOWN THUS	
5	SET BACK LINE SHOWN THUS	



PROJECT

PROPOSED SCHOOL BUILDING PLAN FOR **"GURUKUL MONTESSORI HIGH SCHOOL"** ON ARAZI NO.-466 & 467, AT PHAPHAMAU (SHANTIPURAM) PARGANA AND TEHSIL SORAON, ALLAHABAD

DRG. NO.	HMC/PROP.-17/37/OCT.-13
SHEET NO.	2/2
SIZE	A1
SCALE	1:100
DATE-	OCT. 13
DEALT BY	
CHECKED BY	Er. MITHLESH KUMAR

SIGN. OF SECRETORY

Er. MITHLESH KUMAR
B.Tech. (Civil) M.I.E.
Regd. No. M-149374-9
THE INSTITUTION OF ENGINEERS (India)
SEAL & SIGN. OF ENGINEERS

PARKING

S. N.	DESCRIPTIONS	
1.	REQUIRED PARKING	=3803.12X1/100=38 CARS
2.	PROVIDED PARKING	
	IN BLOCK-A STILT	=13X28.00=364.00 SQM.
	OPEN PARKING	=04X23.00= 92.00 SQM.
	IN BLOCK-B BASEMENT	=19X32.00=608.00 SQM.

OWNER
1. SRI KRIPA SHANKAR SINGH
2. SRI OM PRAKASH SINGH
BOTH s/o SRI JHIMMAL SINGH

ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER'S ESTIMATER'S, PLANNER'S & BUILDER'S
HOME MAKER'S AND CONSULTANT
291/210-A NAYA PURA STANLEY ROAD
ALLAHABAD. PH 0532-2441085