

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 104 / प्र0अ0(त0स0-2) / जोन-1 / शमन / 2014-15 दिनांक 26 / 04 / 2016

विनियमितीकरण-पत्र

यह विनियमितीकरण उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर व्यवसायिक शमन निर्माण विनियमित किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

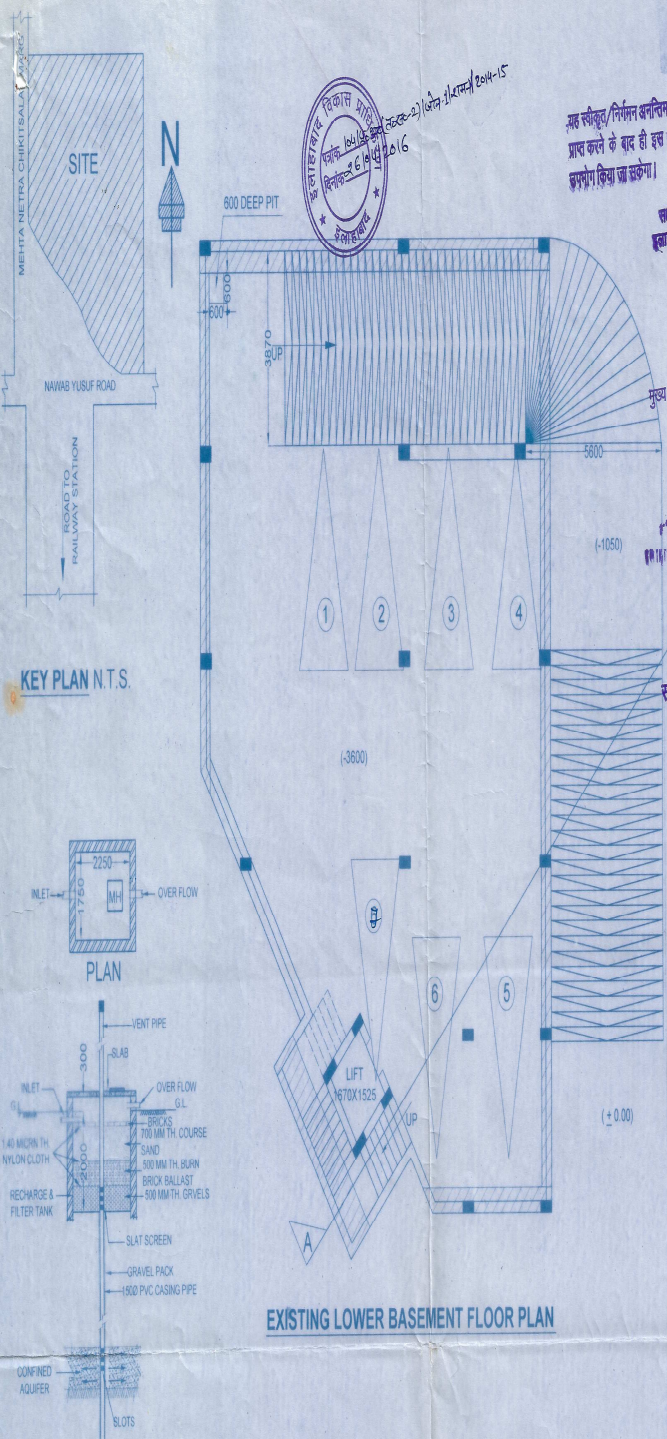
श्रीमती रामजानकी देवी पत्नी श्री देव नारायण जायसवाल द्वारा नजूल प्लॉट नं0-5-C उपविभाजित भूखण्ड संख्या-5-C/1 सिविल स्टेशन, इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल विनियमितीकरण मानचित्र के क्रम में निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 07 अद्द वृक्ष लगाने होंगे तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदिका का होगा।
5. स्थल का अधिभोग/उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही करना होगा।
6. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराते हुए भू-गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
7. अग्नि शमन विभाग इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : 2015/16715/इला0/इलाहाबाद/148/डीडी दिनांक 28.12.2015 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा (छायाप्रति संलग्न)।
8. माननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा उत्पन्न होने की स्थिति में प्रदत्त स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी। यह स्वीकृति भू-स्वामित्व का अधिकार प्रदान नहीं करती है। भू-स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद सक्षम न्यायालय/प्राधिकारी द्वारा ही निस्तारित किया जा सकता है।
9. यदि आवेदिका द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।

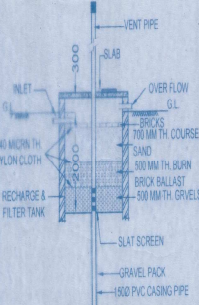
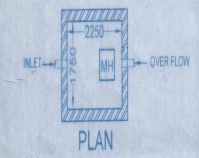
संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।

प्रमुख अधिकारी
Rupesh Jaiswal
26/4/2016

26/04/2016
(पुष्कर श्रीवास्तव)
विशेष कार्यधिकारी

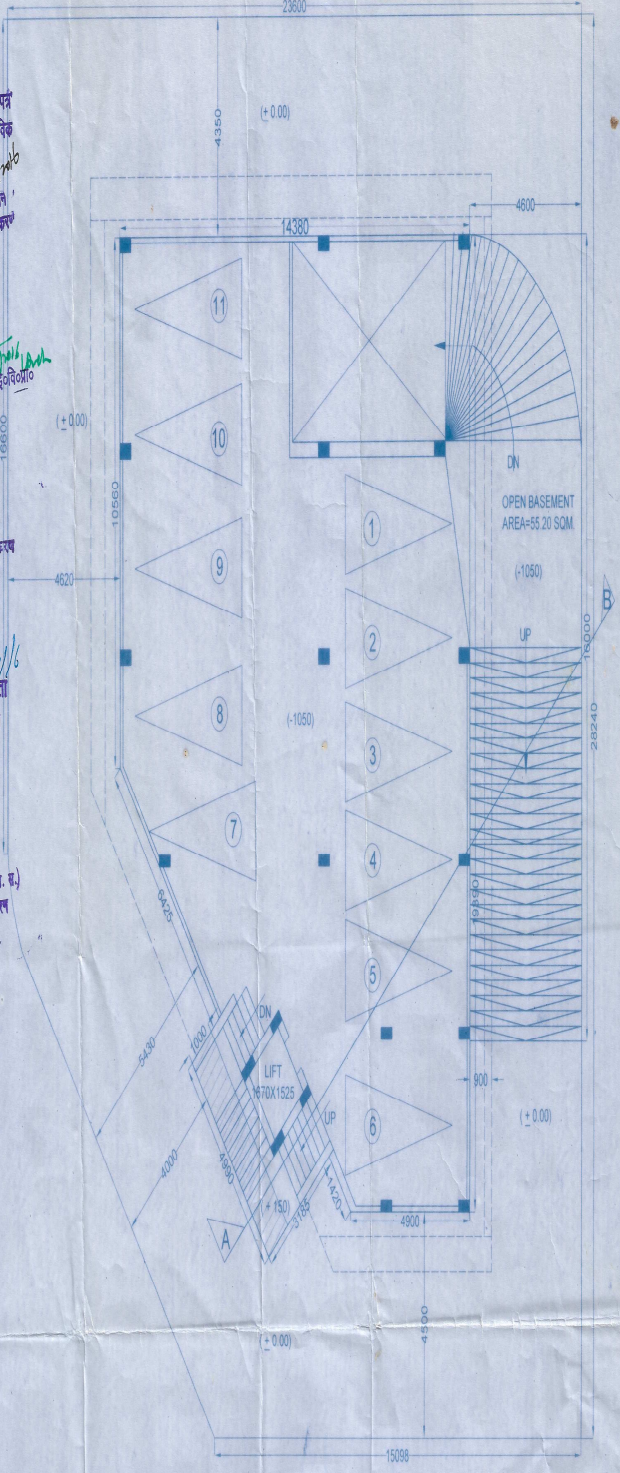


KEY PLAN N.T.S.



X-SECTION
DETAIL OF R. W. H.
PIT AND WELL (N.T.S.)

EXISTING LOWER BASEMENT FLOOR PLAN



EXISTING UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

अब स्वीकृत/निर्गमन बनाएंगे है। पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के बाद ही इस प्रॉजेक्ट का वास्तविक प्रारंभ किया जायेगा।
26/04/16
रामजंकी देवी

मुख्य नगर नियोजक इंजीनियर

सहायक आयुक्त विकास प्राधिकरण इलाहाबाद

26/4/16

सहायक आयुक्त विकास प्राधिकरण इलाहाबाद

PARKING SCHEDULE			
DESCRIPTIONS	AREA IN SQM.	FACTOR CAR/100 SQM. CAR/550 CUM	NO. OF CARS
REQUIRED PARKING			
COMMERCIAL PORTION			
G. F. + 1st F.	276.69+276.69= 553.38	3	16.60
GODOWN PORTION			
1st F. + 3rd F.	(276.69+276.69) X2.735=1163.38	1513.50	5.96
TOTAL CAR			22.56
PROVIDED (SANC.) PARKING			
LOWER BASEMENT FLOOR		243.94/32	07.62
UPPER BASEMENT FLOOR (WITH CIRCULATION AREA)		621.49/28	22.19
TOTAL CAR			29.81

PROJECT	SCALE	1:100	CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS PER PROVISIONS OF MASTER PLAN 2021 AND URBAN 2012
COMPOUNDING / SANCTIONED COMMERCIAL BUILDING PLAN ON NAZUL PLOT NO.-5C AND SUB PLOT NO.-5C/1, AT CIVIL STATION, ALLAHABAD.	REV. DATE	APRIL 16	
DRG. NO.	HMC/COMP.-02/08/MAY-13	SIGN. OF OWNER	<p>Er. MITHLESH KUMAR B.Tech. (Civil) M.I.E. Regd. No. M-149374-9 REGISTERED ENGINEERS (Civil)</p>
SHEET NO.	1/2	OWNER	
SIZE	A1	SMT. RAM JANKI DEVI w/o	
Detailed by		SRI DEV NARAYAN JAISWAL	
CHECKED BY	Er. MITHLESH KUMAR		<p>REGISTERED DESIGNER, ENGINEERS, ESTIMATOR'S, PLANNER'S & BUILDER'S HOME MAKER'S AND CONSULTANT 291/210-A MAYA PURA STANLEY ROAD ALLAHABAD. MOBILE 7660091919</p>

S. No.	DESCRIPTION	AREA IN SQ.M.
1	TOTAL PLOT AREA (DEED / SANCTIONED PLAN)	690.59
2	OPENING AREA	39.10
3	NET PLOT AREA	651.49
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40% OF NET PLOT AREA)	260.60
5	COMPOUNDED GROUND COVERAGE (10% OF NET PLOT AREA)	65.15
6	TOTAL GROUND COVERAGE (2-3)	315.75
7	PERMISSIBLE F.A.R. (1.7% OF NET PLOT AREA)	1,087.61
8	COMPOUNDED F.A.R. (10% OF PERM. F.A.R.)	108.76
9	PERMISSIBLE FLOOR AREA (1.7% OF PERM. F.A.R.)	1,196.37

S. No.	FLOOR	EXISTING (SANCTIONED) AREA	COMP. AREA	TOTAL AREA	S.A.M.C. + D+E
A.	LOWER BASEMENT FLOOR (PARKING)	250.690	250.690	250.690	250.690
B.	UPPER BASEMENT FLOOR (PARKING)	220.450	220.450	220.450	220.450
C.	GROUND FLOOR	34.433	283.029	317.462	317.462
D.	FIRST FLOOR	34.433	283.029	317.462	317.462
E.	SECOND FLOOR	34.433	283.029	317.462	317.462
F.	THIRD FLOOR	34.433	283.029	317.462	317.462
G.	ROOFTOP	34.433	283.029	317.462	317.462
H.	TOTAL FOR F.A.R.	1,132.12	994.38	2,126.50	2,126.50
I.	TOTAL FOR CHARGES	1,132.12	994.38	2,126.50	2,126.50
J.	F.A.R.	1.70	1.70	1.70	1.70

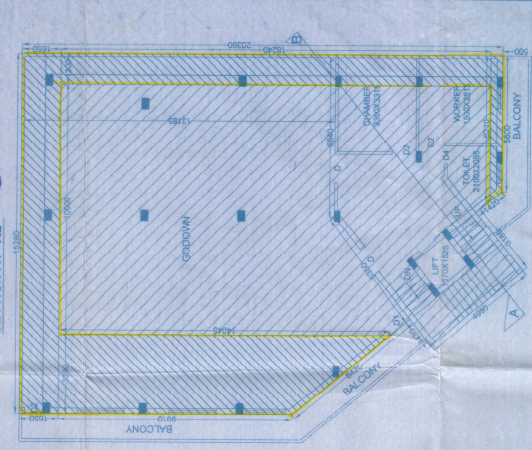
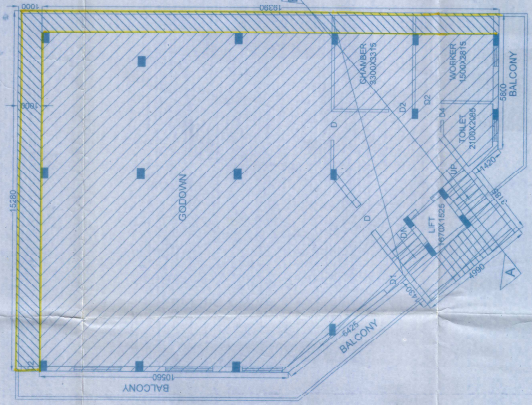
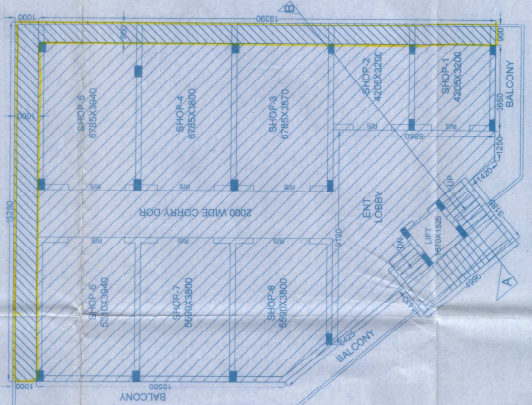
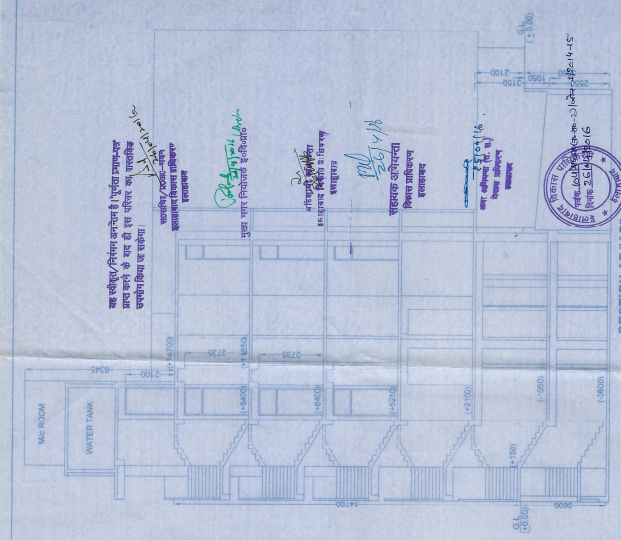
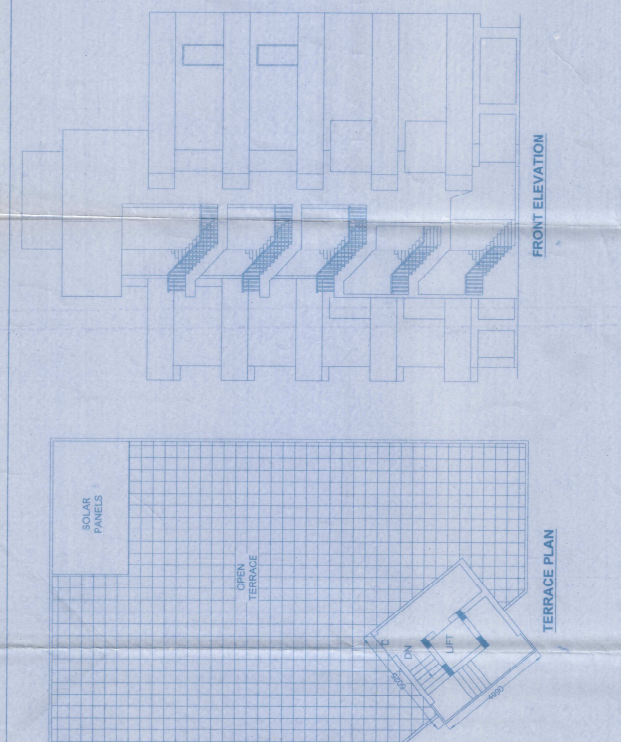
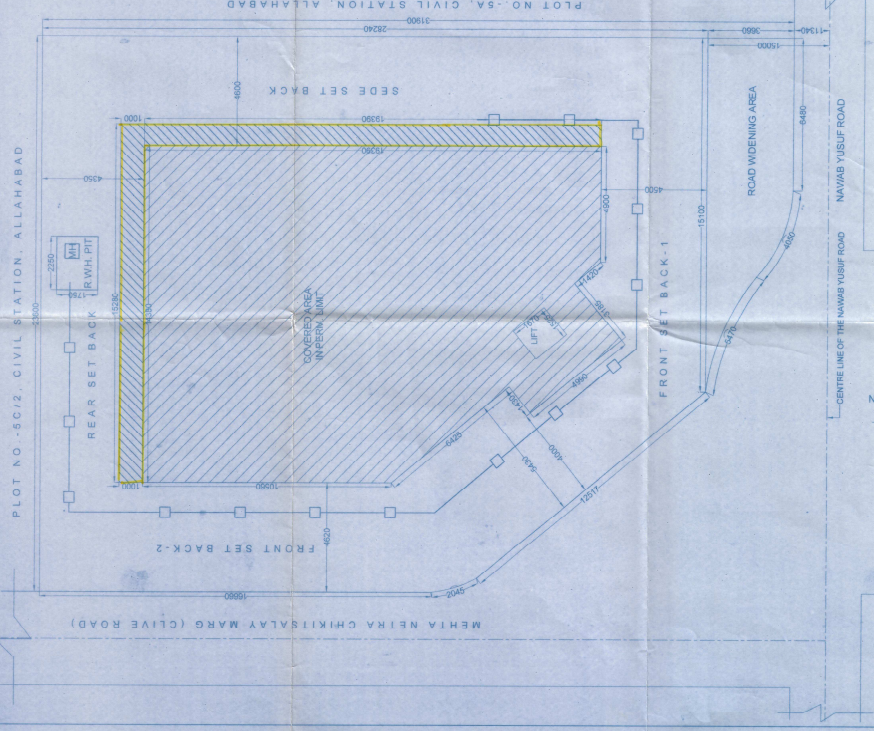


TABLE-4 LEGEND

1. COMPOUNDED COVERED AREA SHOWN THUS
2. SANCTIONED COVERED AREA SHOWN THUS
3. EXISTING TO BE DEMOLISHED SHOWN THUS
4. RAIN WATER PIPE SHOWN THUS
5. RAIN WATER HARVESTING SHOWN THUS
6. SET BACK LINE SHOWN THUS

PROJECT	SCALE	1:100
COMPILING / SANCTIONED COMMERCIAL BUILDING PLAN ON NAZUL PLOT NO.-5C AND SUB PLOT NO.-5C1, AT CIVIL STATION, ALLAHABAD.	REV. DATE	APRIL 16 2012
DRG. NO.	HMC/COMP-02/08MAY-13	
SHEET NO.	1/2	
SIZE	A1	
DETAILED BY		
CHECKED BY		
OWNER	MR. MITHLESH KUMAR	
SEAL & SIGN. OF ENGINEER		

OWNER
MR. MITHLESH KUMAR
SRIDEVI, MARGA YASWAL
ALLAHABAD

SEAL & SIGN. OF ENGINEER
E. MITHLESH KUMAR
REG. NO. M-14374-6
THE INSTITUTION OF ENGINEERS (INDIA)

CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS PER PROVISIONS OF MASTER PLAN 2021 AND UPDICH 2012.