

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 235/प्र0अ0(नियम)/जोन-1/2011-12 दिनांक न/05/2016
01/प्र0अ0(त0रा0-2)/शमन/2015-16

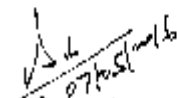
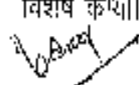
विनियमितीकरण—पत्र

यह विनियमितीकरण उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवारा भवन का शानन किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय का इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के प्राधिकृत अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मितिकयत अथवा मितिक के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभय न रखेगी।

श्री दिनेश कुमार अग्रवाल (पार्टनर) एमिटी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा प्लान नं0-8, 9/2 नया कन्वर्ट 40, 41 निन्टो रोड, भकान नं0-12/9/1, 39/9/3 एवं 48/9/4 नभूल प्लॉट नं0-6 राजापुर बन्धवाँ, इलाहाबाद के जोन संख्या (1) के अन्तर्गत समूह आवास भवन का शानन मन्त्रालय की स्वीकृति/निर्माण सहायक महोदय के आदेश दिनांक 03-05-2016 के अनुपालन में निर्माता प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुसूच्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिगोग किया जायेगा, नपन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद को अनापत्ति पत्रांक 2016/20139/इला0/सीएफ0 दिनांक 31.03.2016 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा (छायाप्रति संलग्न)।
3. विनियमितीकरण मानचित्र 2 अतिरिक्त इकाईयो एवं पूर्व स्वीकृत मानचित्र दिनांक 28.07.2016 के स्वीकृत आच्छादन में किये गये बदोल्तरी को विनियमित किये जाने हेतु है। इस प्रकार प्रोजेक्ट में कुल 73 आवासीय इकाई तथा दो सुविधा जनक दुकानों (30 वर्गमीटर) एवं स्टिक्ट पर कार्यरत हेतु है।
4. यदि आदेशक/कम्पनी द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।

संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।


(पुष्कर श्रीवास्तव)
विशेष कर्माधिकारी


यह सीटिंग/डिजाइन/ड्रॉइंग प्रकल्प के तहत ही तैयार किया गया है।
शिवमिit कटोच
अनुमोदित/अनुमोदित
आपका

ड्राफ्ट्समैन

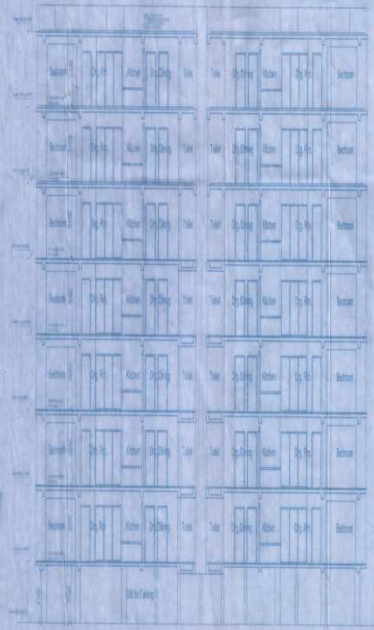
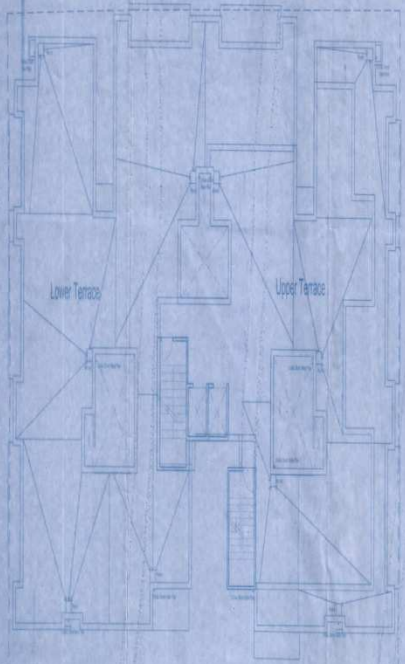
ड्राफ्ट्समैन

ड्राफ्ट्समैन

ड्राफ्ट्समैन

ड्राफ्ट्समैन

ड्राफ्ट्समैन



Section II



Terrace Plan



Declaration : This is to Certify That The Drawings Have Been Prepared as per Building Bye-Laws of 2008 and National Building Code of 2006 under affordable Group Housing Scheme.

PROJECT:
Proposed Maple Leaf Residency
Group Housing at Mint Road, Allahabad
(Uttar Pradesh)

Architect:
Shivamit Katoch
115, Main Market, First Floor, Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Phone: 011-47738000

TITLE: Terrace Floor & Section
Completion & Compounding Drawing

Client:
Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

DATE: 15/05/2016

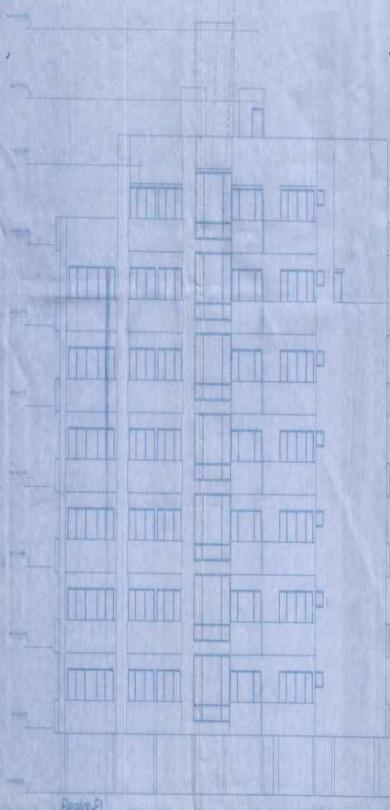
SCALE: 1/8

PROJECT NO: 115/2016

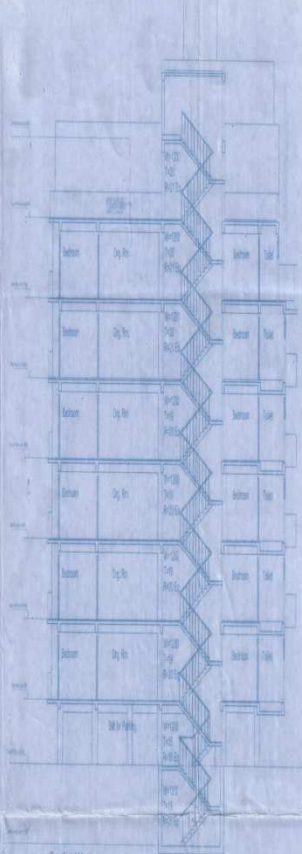
DATE: 15/05/2016

शिवमिit कटोच

आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड
अपने अपने के हर ही दूर दूर तक सर्वोत्तम
सुख सुविधा प्रदान करने का लक्ष्य
रखता है।
आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड
आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड
आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड



Elevation E1



Section Y1

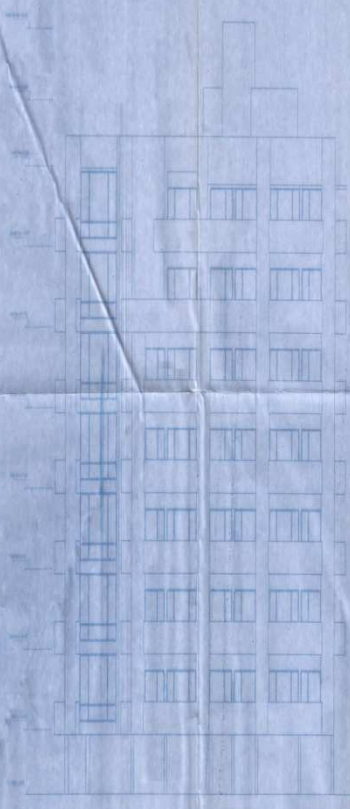


सुख सुविधा प्रदान करने के लिए

आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड

आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड

आर्मीडा (प्राइवेट) लिमिटेड



Elevation E2



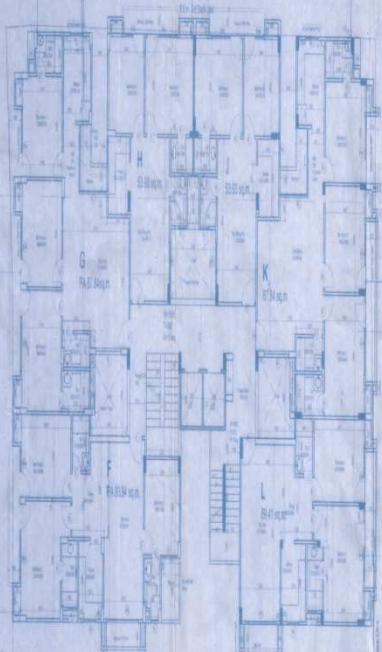
PROJECT:
Proposed Maple Leaf Residency
Group Housing at Mint Road, Alkhabad
(Uttar Pradesh)

SCALE: 1:40
NORTH

Architect:
Shivraj Katoch
115, Block 'Y', First Floor Group Housing Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Phone: 9024471899

Client:
Army Infra Developers Pvt. Ltd.

11/11/2022
Shivraj Katoch
Architect



आरीट/रिजिस्टर नं. 1/पुरा प्रकल्प-
प्रकार नं. 4 व 5 के तहत आर. व. व. के
द्वारा तैयार किया गया।

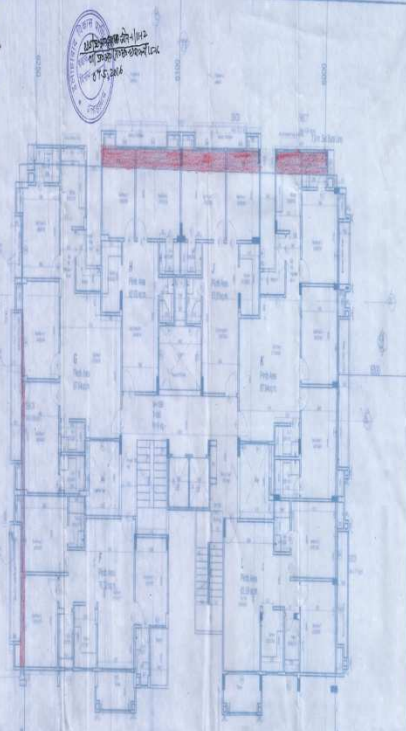


आरीट/रिजिस्टर नं. 1/पुरा प्रकल्प-
प्रकार नं. 4 व 5 के तहत आर. व. व. के
द्वारा तैयार किया गया।

आरीट/रिजिस्टर नं. 1/पुरा प्रकल्प-
प्रकार नं. 4 व 5 के तहत आर. व. व. के
द्वारा तैयार किया गया।

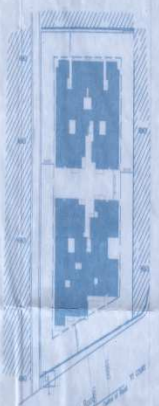
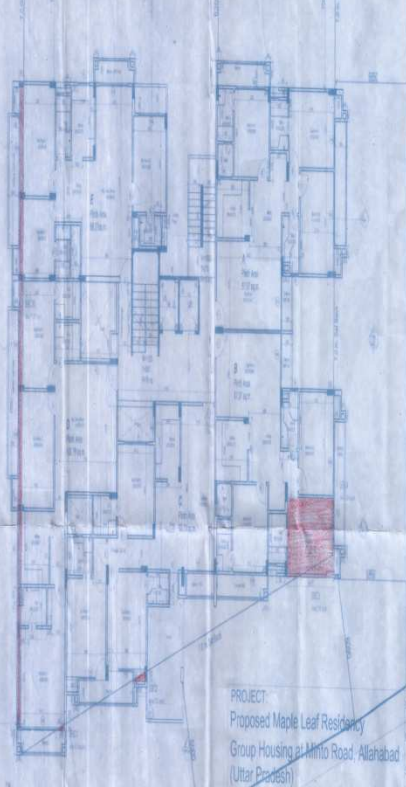
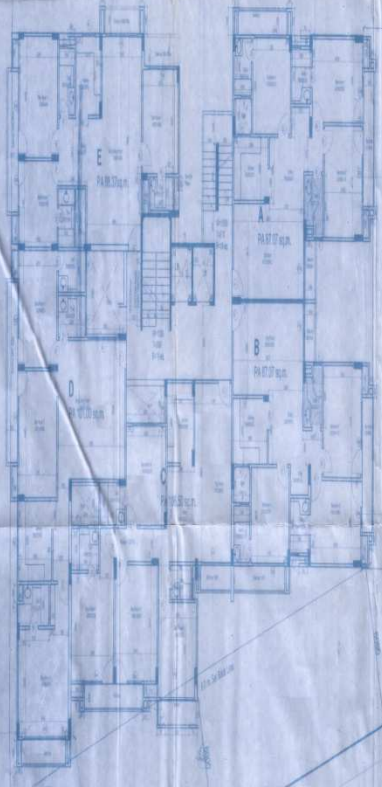
आरीट/रिजिस्टर नं. 1/पुरा प्रकल्प-
प्रकार नं. 4 व 5 के तहत आर. व. व. के
द्वारा तैयार किया गया।

आरीट/रिजिस्टर नं. 1/पुरा प्रकल्प-
प्रकार नं. 4 व 5 के तहत आर. व. व. के
द्वारा तैयार किया गया।



Room Schedule

Sl. No.	Room No.	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Remarks
1	601	120.00	1200.00	Bed Room
2	602	120.00	1200.00	Bed Room
3	603	120.00	1200.00	Bed Room
4	604	120.00	1200.00	Bed Room
5	605	120.00	1200.00	Bed Room
6	606	120.00	1200.00	Bed Room
7	607	120.00	1200.00	Bed Room
8	608	120.00	1200.00	Bed Room
9	609	120.00	1200.00	Bed Room
10	610	120.00	1200.00	Bed Room
11	611	120.00	1200.00	Bed Room
12	612	120.00	1200.00	Bed Room
13	613	120.00	1200.00	Bed Room
14	614	120.00	1200.00	Bed Room
15	615	120.00	1200.00	Bed Room
16	616	120.00	1200.00	Bed Room
17	617	120.00	1200.00	Bed Room
18	618	120.00	1200.00	Bed Room
19	619	120.00	1200.00	Bed Room
20	620	120.00	1200.00	Bed Room
21	621	120.00	1200.00	Bed Room
22	622	120.00	1200.00	Bed Room
23	623	120.00	1200.00	Bed Room
24	624	120.00	1200.00	Bed Room
25	625	120.00	1200.00	Bed Room
26	626	120.00	1200.00	Bed Room
27	627	120.00	1200.00	Bed Room
28	628	120.00	1200.00	Bed Room
29	629	120.00	1200.00	Bed Room
30	630	120.00	1200.00	Bed Room
31	631	120.00	1200.00	Bed Room
32	632	120.00	1200.00	Bed Room
33	633	120.00	1200.00	Bed Room
34	634	120.00	1200.00	Bed Room
35	635	120.00	1200.00	Bed Room
36	636	120.00	1200.00	Bed Room
37	637	120.00	1200.00	Bed Room
38	638	120.00	1200.00	Bed Room
39	639	120.00	1200.00	Bed Room
40	640	120.00	1200.00	Bed Room
41	641	120.00	1200.00	Bed Room
42	642	120.00	1200.00	Bed Room
43	643	120.00	1200.00	Bed Room
44	644	120.00	1200.00	Bed Room
45	645	120.00	1200.00	Bed Room
46	646	120.00	1200.00	Bed Room
47	647	120.00	1200.00	Bed Room
48	648	120.00	1200.00	Bed Room
49	649	120.00	1200.00	Bed Room
50	650	120.00	1200.00	Bed Room
51	651	120.00	1200.00	Bed Room
52	652	120.00	1200.00	Bed Room
53	653	120.00	1200.00	Bed Room
54	654	120.00	1200.00	Bed Room
55	655	120.00	1200.00	Bed Room
56	656	120.00	1200.00	Bed Room
57	657	120.00	1200.00	Bed Room
58	658	120.00	1200.00	Bed Room
59	659	120.00	1200.00	Bed Room
60	660	120.00	1200.00	Bed Room
61	661	120.00	1200.00	Bed Room
62	662	120.00	1200.00	Bed Room
63	663	120.00	1200.00	Bed Room
64	664	120.00	1200.00	Bed Room
65	665	120.00	1200.00	Bed Room
66	666	120.00	1200.00	Bed Room
67	667	120.00	1200.00	Bed Room
68	668	120.00	1200.00	Bed Room
69	669	120.00	1200.00	Bed Room
70	670	120.00	1200.00	Bed Room
71	671	120.00	1200.00	Bed Room
72	672	120.00	1200.00	Bed Room
73	673	120.00	1200.00	Bed Room
74	674	120.00	1200.00	Bed Room
75	675	120.00	1200.00	Bed Room
76	676	120.00	1200.00	Bed Room
77	677	120.00	1200.00	Bed Room
78	678	120.00	1200.00	Bed Room
79	679	120.00	1200.00	Bed Room
80	680	120.00	1200.00	Bed Room
81	681	120.00	1200.00	Bed Room
82	682	120.00	1200.00	Bed Room
83	683	120.00	1200.00	Bed Room
84	684	120.00	1200.00	Bed Room
85	685	120.00	1200.00	Bed Room
86	686	120.00	1200.00	Bed Room
87	687	120.00	1200.00	Bed Room
88	688	120.00	1200.00	Bed Room
89	689	120.00	1200.00	Bed Room
90	690	120.00	1200.00	Bed Room
91	691	120.00	1200.00	Bed Room
92	692	120.00	1200.00	Bed Room
93	693	120.00	1200.00	Bed Room
94	694	120.00	1200.00	Bed Room
95	695	120.00	1200.00	Bed Room
96	696	120.00	1200.00	Bed Room
97	697	120.00	1200.00	Bed Room
98	698	120.00	1200.00	Bed Room
99	699	120.00	1200.00	Bed Room
100	700	120.00	1200.00	Bed Room



Fifth Floor Plan
(Lvl +15.25)

Sixth Floor Plan

PROJECT:
Proposed Maple Leaf Residency
Group Housing at Himto Road, Allahabad
(Uttar Pradesh)

TITLE: 5th & 6th Floor Plan
Completion & Compounding Drawing

Client:
Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

DATE: 15.05.2016
DWT: 1/1525
SCALE: 1:100

Architect:
Shivapil Katoch
IES, Model V, Jans Ganga Shopping Complex
Sector-8, Noida (UP)

Phone: 011-4219191
Email: shivapil@amityinfra.com
shivapil

Site Boundary

आवेदन/सिमेंटकरण के लिए प्रमाणित
आवक के तहत ही इस प्लान को तैयार
किया गया है।

आवेदन, प्रमाणित
प्रमाणित/सिमेंटकरण
किया गया



पूरा प्लान सिमेंटकरण
होना चाहिए

आवेदन/सिमेंटकरण
प्रमाणित/सिमेंटकरण
किया गया

आवेदन/सिमेंटकरण
प्रमाणित/सिमेंटकरण
किया गया

आवेदन/सिमेंटकरण
प्रमाणित/सिमेंटकरण
किया गया

Block	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Weight (tonnes)
1	10000	300000	1500
2	10000	300000	1500
3	10000	300000	1500
4	10000	300000	1500
5	10000	300000	1500
6	10000	300000	1500
7	10000	300000	1500
8	10000	300000	1500
9	10000	300000	1500
10	10000	300000	1500
11	10000	300000	1500
12	10000	300000	1500
13	10000	300000	1500
14	10000	300000	1500
15	10000	300000	1500
16	10000	300000	1500
17	10000	300000	1500
18	10000	300000	1500
19	10000	300000	1500
20	10000	300000	1500
21	10000	300000	1500
22	10000	300000	1500
23	10000	300000	1500
24	10000	300000	1500
25	10000	300000	1500
26	10000	300000	1500
27	10000	300000	1500
28	10000	300000	1500
29	10000	300000	1500
30	10000	300000	1500
31	10000	300000	1500
32	10000	300000	1500
33	10000	300000	1500
34	10000	300000	1500
35	10000	300000	1500
36	10000	300000	1500
37	10000	300000	1500
38	10000	300000	1500
39	10000	300000	1500
40	10000	300000	1500
41	10000	300000	1500
42	10000	300000	1500
43	10000	300000	1500
44	10000	300000	1500
45	10000	300000	1500
46	10000	300000	1500
47	10000	300000	1500
48	10000	300000	1500
49	10000	300000	1500
50	10000	300000	1500

Scale: 1/8" = 1'-0"
1/16" = 1'-0"
1/32" = 1'-0"

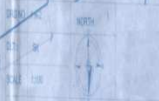
Site Boundary

44200/1457 Site Boundary

First & Second Floor Plan (Typ.)

Third & Fourth Floor Plan
(L/F +9/10/12/20)

PROJECT
Proposed Maple Leaf Residency
Group Housing at Mimbo Road, Alwarabad
(Uttar Pradesh)



TITLE
1st-4th Floor Plans
Completion & Compounding Drawing

Client:
Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

Prepared by:
Shivapit Katoch
115, Block IV, First Floor Group Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Phone: 0124-471159

Checked by:
Shivapit Katoch
115, Block IV, First Floor Group Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Phone: 0124-471159

Scale: 1/8" = 1'-0"
1/16" = 1'-0"
1/32" = 1'-0"

