

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

क्रमांक 58/प्र0अ0-भवन/जोन-8/N.H./2013-14 दिनांक 19/01/2016

अनुमति-पत्र

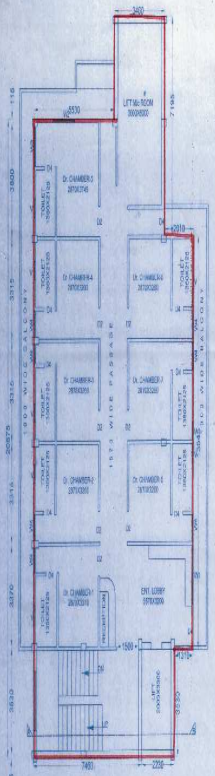
यह अनुमति 30प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर नर्सिंग होम के विनियमितकरण/विस्तार मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसके स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर नड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्तिकयत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

डा० प्रशान्त पटेल एवं डा० विनीता पटेल द्वारा शान्तीपुरम् आवास योजना फाफामऊ इलाहाबाद के सेक्टर-C में नर्सिंग होम के भूखण्ड संख्या-N.H. C-105 जोन संख्या (8) के अन्तर्गत दक्षिण नर्सिंग होम के विनियमितकरण/विस्तार मानचित्र की स्वीकृति/निर्माण उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 04-01-2016 के द्वारा निम्नलिखित शर्तिकाओं के अधीन प्रदान की जाती है :-

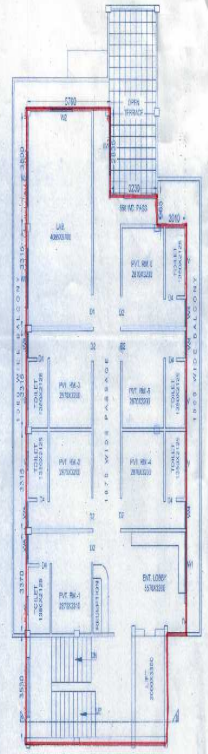
- 30प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (*) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपयोग/अधोगोचर किया जायेगा, नभन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या 2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
- यह स्वीकृति अन्तिम (Provisional) स्वीकृति है रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्माण किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस नर्सिंग को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
- स्थल पर 4X3 फीट का एक बॉर्डर लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
- स्थल पर 10 अदृढ़ वृक्ष लगाने होंगे तथा पृष्ठा को हरा-हरा रखने का दायित्व आवेदक/शासकिक का होगा।
- स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से की जायेगी।
- स्थल पर इन्टरलॉक हाटैरिस्टिक प्रगाली गानक के अनुसार पूर्ण करवाकर भू-गर्भ जल बोर्ड से अनुमति प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा, तत्पश्चात् ही पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्माण किया जायेगा।
- राष्ट्रपति में यह अंगेजा है कि कॉमन स्ट्रेस में प्रवेश सोलर पैनल के द्वारा किया जाय।
- बेसमेन्ट में गार्डिंग स्थल में यॉन्ट्रोल प्रकाश एवं संवातन हेतु व्यवस्था करने होगी। बरसाती पानी के निकास हेतु प्लेट पंप भी लगाने होंगे।
- डबल बेसमेन्ट का निर्माण लार्ज स्ट्रक्चरल इन्जीनियर की देख-रेख में करना होगा।
- अत्यावश्यक निर्माण को स्ट्रक्चरल इन्जीनियर की देख-रेख में करवाकर करना होगा। तत्पश्चात् यह सुनिश्चित किया जाय कि ध्वस्तिकरण के दौरान किसी प्रकार की चान-घन की हानि न होने पाये।
- निर्माण कार्ड सूकम्प्लेटी मानको पर ही किया जाय। निर्माण की गुणवत्ता एवं संरचनात्मक सुरक्षा का साक्ष्य आवेदक होगा।

Rajesh Prasad
19/1/16
9984844848

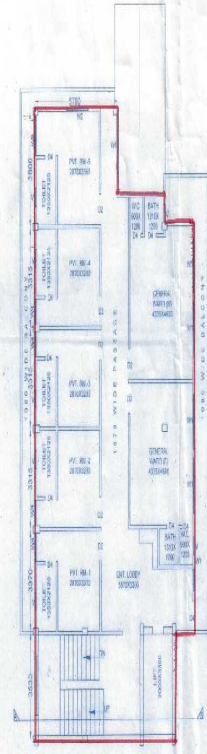
को प्रमाणित करीब १५ दिनों में प्रमाणित
 प्रमाणित के बाद ३० दिनों में प्रमाणित
 करीब १५ दिनों में प्रमाणित
 करीब १५ दिनों में प्रमाणित
 करीब १५ दिनों में प्रमाणित



PROPOSED FIRST FLOOR
 PLAN OF BLOCK-B



PROPOSED SECOND FLOOR
 PLAN OF BLOCK-B

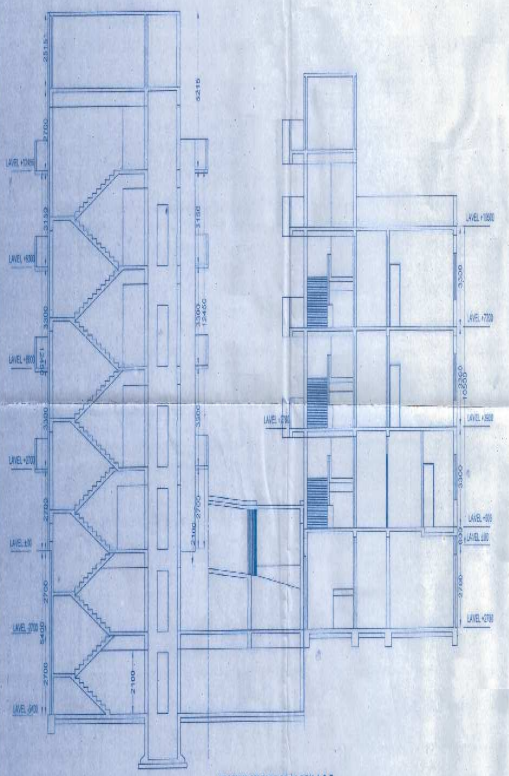


PROPOSED THIRD FLOOR
 PLAN OF BLOCK-B

Legend
 PROPOSED



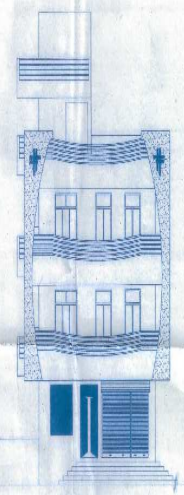
TERRACE PLAN OF BLOCK-B



SECTION ON 'AB' OF BLOCK-A & B



FRONT ELEVATION OF BLOCK-B



FRONT ELEVATION OF BLOCK-A

COMPounding / PROPOSED HOSPITAL BUILDING
 PLAN FOR 'PRACHI HOSPITAL' ON N.H. C-105 AT
 SECTOR-C, SHANTIPURAM HOUSING SCHEME,
 PRACHINAGAR, ALLAHABAD

DRG NO	HMC/COMP-1027/NOV-15
SHEET NO.	5/3
SIZE	A1
DETAILED BY	
CHECKED BY	Dr. MITHLESH KUMAR
SCALE	1:100
DATE	NOV. 15
CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS PER PROVISIONS OF UP/CH 2012 AND MASTER PLAN 2021.	
SIGN OF OWNERS	

OWNERS
 1. Dr. PRASHANT PATEL s/o
 SRI GAURI SHANKAR PATEL
 2. Dr. VINEETA PATEL w/o
 Dr. PRASHANT PATEL

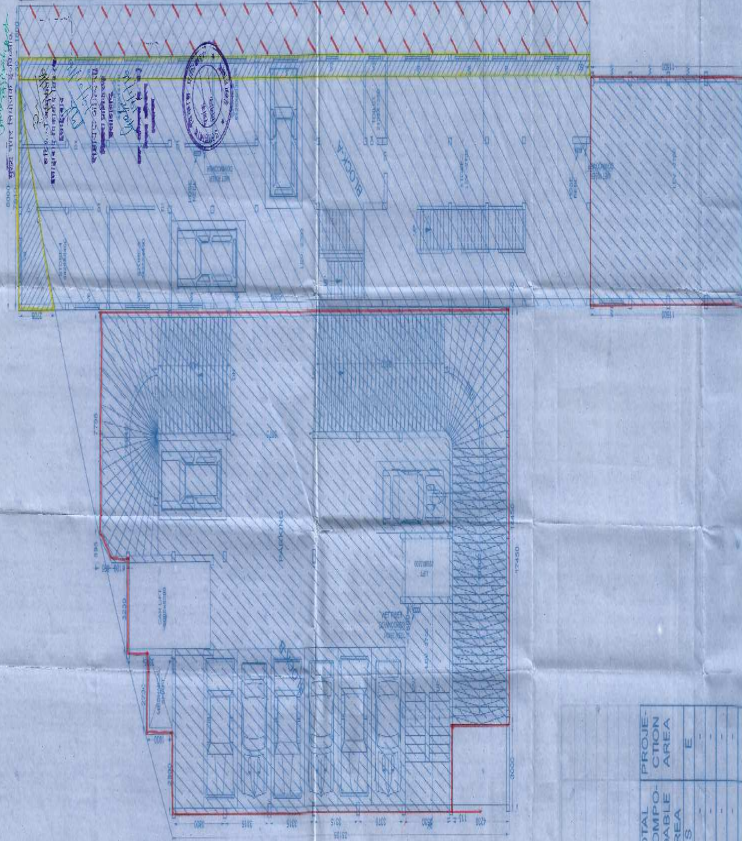


1. This drawing is for the construction of the proposed building. It is not to be used for any other purpose. 2. The owner is responsible for the accuracy of the data and the information provided. 3. The architect is not responsible for the accuracy of the data and the information provided. 4. The architect is not responsible for the accuracy of the data and the information provided.

1. 1000000000	2. 1000000000	3. 1000000000	4. 1000000000
5. 1000000000	6. 1000000000	7. 1000000000	8. 1000000000
9. 1000000000	10. 1000000000	11. 1000000000	12. 1000000000
13. 1000000000	14. 1000000000	15. 1000000000	16. 1000000000
17. 1000000000	18. 1000000000	19. 1000000000	20. 1000000000

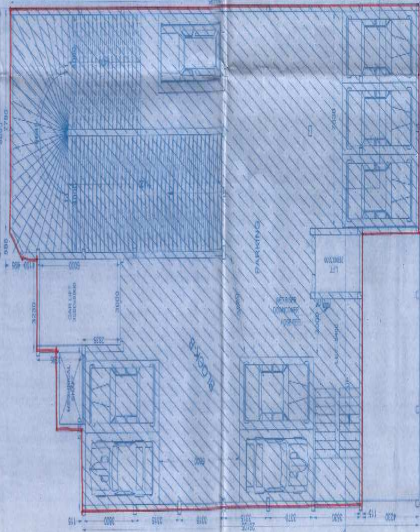
PARKING AREA

1. 1000000000
2. 1000000000
3. 1000000000
4. 1000000000
5. 1000000000
6. 1000000000
7. 1000000000
8. 1000000000
9. 1000000000
10. 1000000000
11. 1000000000
12. 1000000000
13. 1000000000
14. 1000000000
15. 1000000000
16. 1000000000
17. 1000000000
18. 1000000000
19. 1000000000
20. 1000000000



EXISTING / PROPOSED 1st BASEMENT FLOOR PLAN OF BLOCK A & B

PROPOSED 1st BASEMENT FLOOR PLAN OF BLOCK-B LEVEL -2000



AREA STATEMENT

No.	FLOOR	BLOCK	PROP AREA	EXIST IN PERM. LIMIT	COMP. IN PERM. LIMIT	AREA IN SQID. M	AREA IN SQID. M	TOTAL UNCOMP. AREA	PROJE. CTION AREA
1	LOWER BASEMENT FLOOR	A	454.04	329.52	329.52	454.04	422.32	76.52	58.40
2	UPPER BASEMENT FLOOR	A	92.80	329.52	329.52	92.80	422.32	76.52	58.40
3	STILT FLOOR	B	462.92	-	-	462.92	462.92	-	-
4	GROUND FLOOR	A	213.93	329.52	329.52	213.93	422.32	76.52	58.40
5	FIRST FLOOR	A	62.80	329.52	329.52	62.80	422.32	76.52	58.40
6	SECOND FLOOR	B	213.93	329.52	329.52	213.93	422.32	76.52	58.40
7	THIRD FLOOR	A	213.93	329.52	329.52	213.93	422.32	76.52	58.40
8	MUMITY / LIFT M/C ROOM	A	213.93	329.52	329.52	213.93	422.32	76.52	58.40
9	TOTAL FOR CHARGES	B	33.80	66.16	66.16	33.80	33.80	-	-
10	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
11	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
12	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
13	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
14	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
15	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
16	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
17	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
18	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
19	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-
20	TOTAL FOR CHARGES	B	2-157.66	1-315.32	1-315.32	2-157.66	2-157.66	-	-

COMPOUNDING / PROPOSED HOSPITAL BUILDING
SECTOR C, SHANTIPURAM HOUSING SCHEME
PHAPHAMAU, ALLAHABAD

DATE: 15/11/2017
SCALE: 1:100
NOV. 15, 2017

DESIGNED BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
DATE: [Signature]

PROJECT NO. [Number]
SHEET NO. [Number]

PREPARED BY: [Signature]
DATE: [Signature]

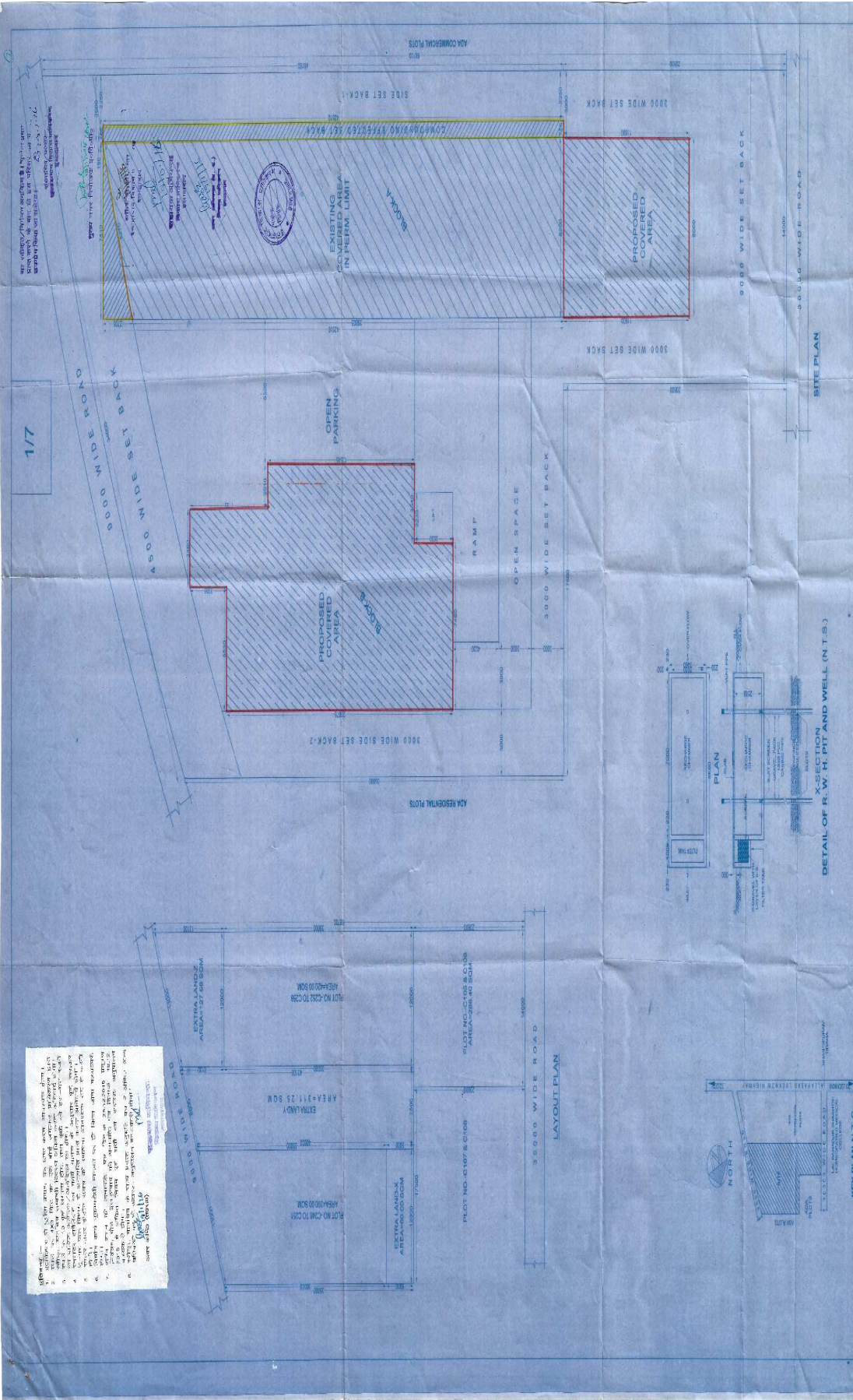
OWNER: [Signature]
ADDRESS: [Address]

1. OWNER'S COPY
2. ARCHITECT'S COPY
3. CONTRACTOR'S COPY
4. MUNICIPALITY'S COPY
5. DEVELOPER'S COPY

Prepared by: [Signature]
Checked by: [Signature]
Date: [Signature]

1. THE SITE AREA IS 1500 SQ. METERS APPROX. AREA 1.
 2. THE SITE IS TO BE USED FOR THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING.
 3. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 4. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 5. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 6. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 7. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 8. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 9. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.
 10. THE PROPOSED HOSPITAL BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED ON THE SITE.

1/7



SCALE: 1:100
 DATE: 11/01/15
 DRAWN BY: Dr. Prashant Patel
 CHECKED BY: V. K. Patel
 SIGN OF ENGINEER: [Signature]
 REGISTERED ENGINEER & ARCHITECT
 HOME CONSULTANTS
 1. SRI GABRI SHANKAR PATEL
 2. DR. PRASHANT PATEL

COMPOUNDING / PROPOSED HOSPITAL BUILDING
 PLAN FOR "PRACHI HOSPITAL" ON N.H. C-100, AT
 BLOCUR, SHANTIPURAM HOUSING SCHEME,
 PIMPRI (MUMBAI), MAHARASHTRA
 H.M.S. COMP. - 10/27/NOV-15
 SHEET NO. AT
 SIZE 1/2
 CHECKED BY: [Signature]
 PREPARED BY: [Signature]
 EC. MITTLESH KUMAR



LEGEND:
 PROPOSED COVERED AREA (SHOWN IN RED)
 EXISTING COVERED AREA (SHOWN IN BLUE)
 OPEN SPACE (SHOWN IN WHITE)
 RAMP (SHOWN IN GREEN)
 OPEN PARKING (SHOWN IN YELLOW)
 SIDE SET BACK (SHOWN IN DASHED LINE)
 MAIN WATER MAINS (SHOWN IN DASHED LINE)