



इलाहाबाद विकास प्राधिकरण गृह निर्माणार्थ अनुमति-पत्र

(8)

यह अनुमति केवल 3040 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस शक्ति के सम्बन्ध में किरा जर मन्जूर होने इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निर्णय या इसके स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मातापिता अधिकारों में किसी का कोई अंतर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्तिगत या स्तम्भिक के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

निम्नलिखित प्रतिबन्धों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्रेणी / क्षेत्र स्वीकृत क्षेत्र प्लान नं.

प्लान / प्लान का नाम भी
 प्लान नं. 30.8.10

में नगरो में उचित स्थान पर जो प्रार्थना-पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये हैं, सन्धि के विहित अन्तर्गत अनुसार
 निर्माण अथवा पुनः निर्माण करें।



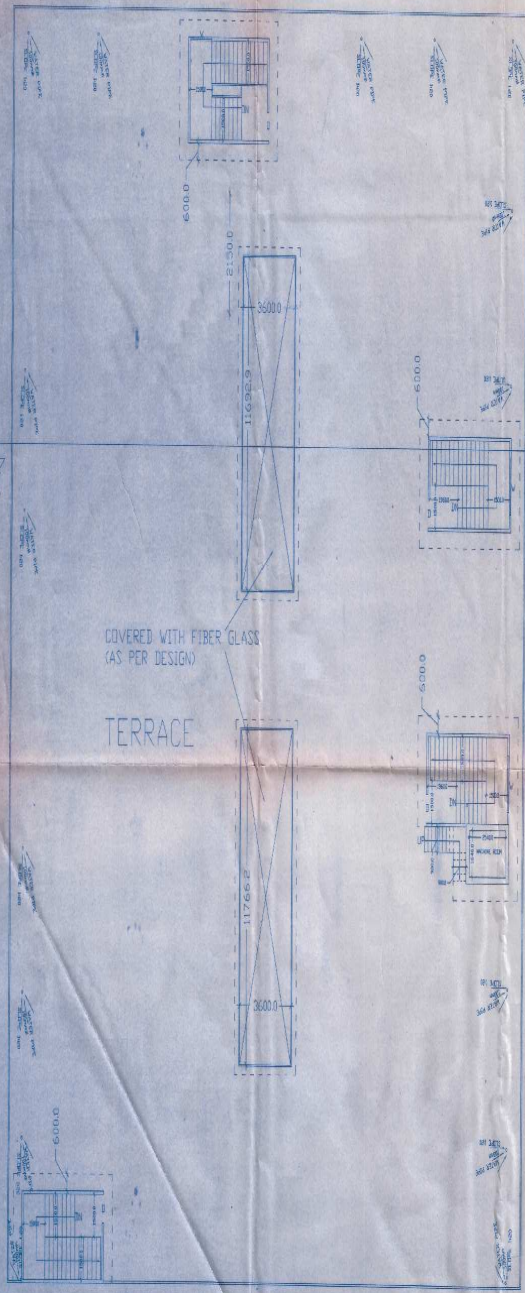
नोट :-

1. यह स्वीकृत पत्र केवल पांच वर्ष की अवधि के लिए है। यदि भवन का निर्माण स्वीकृत मर्यादा के अनुसार नहीं किया जाता है तो उसे निरवादा जा सकता है। जिसका पूर्ण व्यय शान्त प्रार्थी पर होगा। यदि कोई इच्छा बिना सर्वोच्च विकास प्राधिकरण की अनुमति प्राप्त किये निर्माणित इच्छा पुनः निर्माणित होगी तो उसके निर्माणार्थ को उम्मीद दिया जायेगा अथवा इस प्रकार की यह अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत इच्छा होगी तथा उचित विचार प्राधिकरण द्वारा हटव दिया जायेगा और उसके हटाने के खर्च का भार उस इच्छा बनाने वाले से 10 प्रतिशत रॉयल्टी शुल्क के साथ भुक्त किया जायेगा।
2. इस अनुमति-पत्र में सड़क, गली या नाली पर बढ़ा कर प्रोजेक्शन जैसे कि पोर्टिको, लॉरज, टोडर, सीढ़ी, झाला अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर से नये निर्माण की स्वीकृति चाहे उसके साथ नगरो में दिखाने भी हो, नहीं प्रदान की जायेगी।
3. मकान निर्माण से यदि नाली के राहक को पट्टी अथवा राहक या नाली के किसी भाग (जो गठन के अन्तर्गत पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण टक गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी वैधानिक हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा शीघ्र उदा हो चले हो उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में करेगा।
4. गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 (इंफिडन इलेक्ट्रिसिटी एक्ट 1965) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण को जानकारी में ऐसे मामलों पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
5. प्रार्थी को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मकान की नींव तक तथा छत तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मकान आवक होने से पूर्व देना होगा तथा उस आदमी का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में मकान निर्मित हुआ है।
6. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को दी गई स्वीकृति रद्द स्वीकी जायेगी और किया गया निर्माण अनधिकृत घोषित कर एक अधिनियम की धारा 27(1) के अन्तर्गत कार्यवाही आरंभ की जायेगी।

*Received Sanction Map with Permit
letter.*

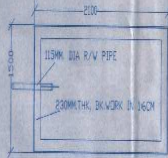
[Signature]

30/3/2010

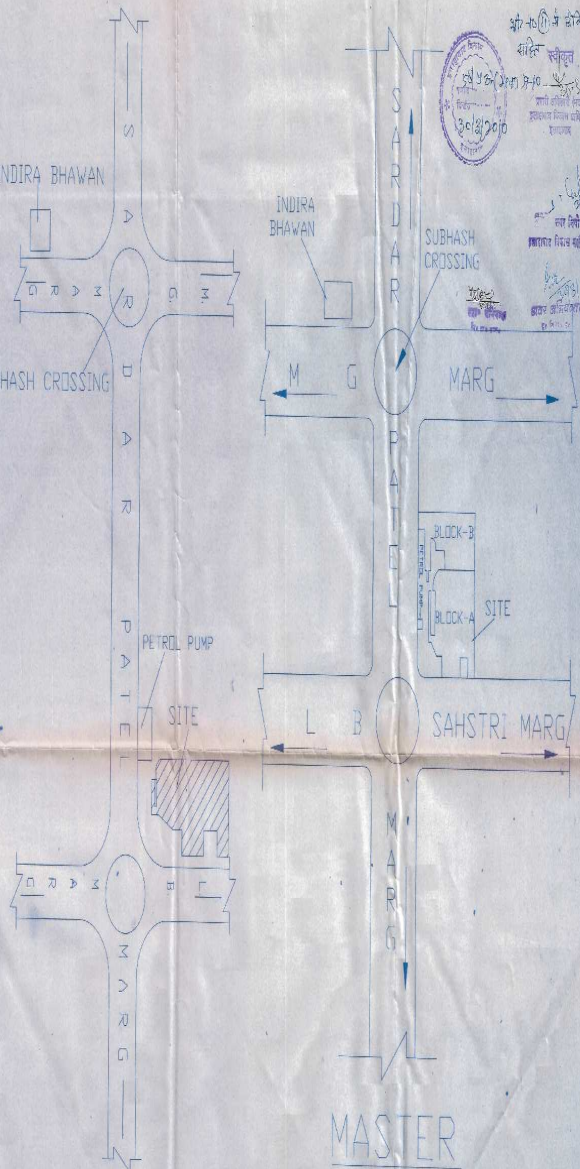


TERRACE PLANS (SCALE=1:100)

BLOCK-A

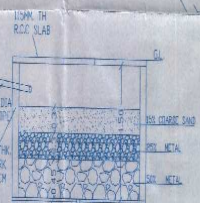


PLAN OF PERCOLATION PIT
SCALE=N.T.S.



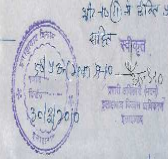
KEY PLAN
(SCALE=NTS)

BLOCK-A



SECTION
DETAILS OF PERCOLATION PIT
SCALE=N.T.S.

MASTER
KEY PLAN
(SCALE=NTS)



PROJECT PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN AT FREE HOLD UP
 VIBHAJIT UPKHAND SANKHYA 47A/2, CIVIL STATION ALLAHABAD MEASURING 6261.27 SQ.M.,
 BEARING MUNICIPAL NO. 32/18(NEW)18(OLD), SARDAR PATEL MARG, ALLD (HAVING IT'S PREVIOUS
 OLD NO. AS 8A, ALBERT ROAD, ALLD. & 47B/2, CIVIL STATION, ALLD. MEASURING 1219.50 SQ.M.
 BEARING MUNICIPAL NO. 23 (KELGIN ROAD), LAL BHADUR SHASTRI MARG, ALLAHABAD.



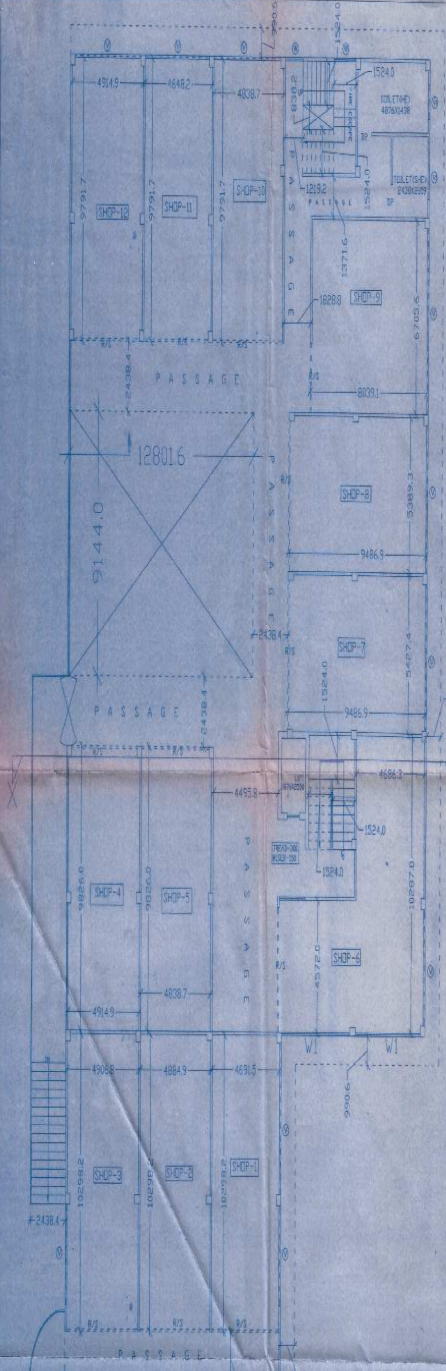
TERRACE & KEY
 PLAN AND RAIN
 WATERHARVESTING
 DETAIL OF BLOCK-A
 (DRG. TITLE)

SHEET NO. -
 03/10

For and Behalf of Mr. Akhleshwar Singh
 Managing Director

AKHLESHWAR SINGH
 ARCHITECT
 R.Arch. M.E.C.O.A.
 Reg. No. - 645496740

OWNER - ARCHITECT -

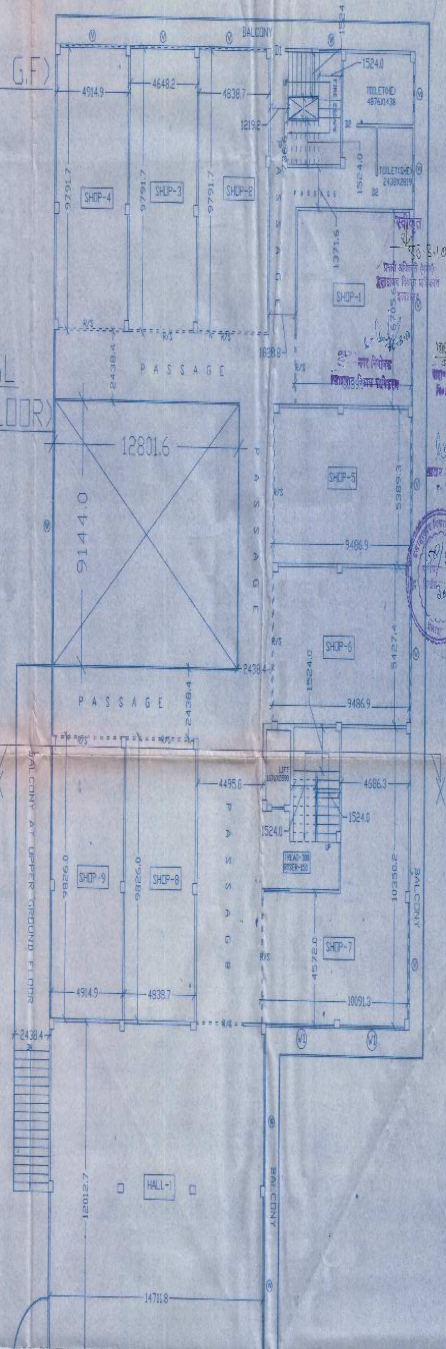


AREA STATEMENT (UPPER G.F)

1. TOTAL BUILT UP AREA (FOR FAR)
 (EX. FIRESCAPE, ATRIUM AND LHM CANT. PROJ.
 ALONG ATRIUM)
 = 849.48 SQM OR 9143.80 SFT

AREA STATEMENT (TYPICAL
 1ST, 2ND, 3RD AND 4TH FLOOR)

1. TOTAL BUILT UP AREA (FOR FAR)
 (EX. FIRESCAPE, ATRIUM AND LHM CANT. PROJ.
 ALONG ATRIUM)
 = 849.48 SQM OR 9143.80 SFT



SCHEDULE OF OPENING (REF. FFL AS LV L1.0)

DOOR	SIZE		CILL	LINTEL	REMARKS
	WIDTH	HEIGHT			
DOOR-D	2438	1800	FFL	+1800	
DOOR-D1	900	1800	FFL	+1800	
DOOR-D2	825	1800	FFL	+1800	
WINDOW					
WINDOW-W	5250	1350	+450	+1800	
WINDOW-W1	4000	1350	+450	+1800	
WINDOW-W2	6000	1350	+450	+1800	
VENTILATOR					
VENTILATOR-V1	900	600	+1800	+2400	
VENTILATOR-V	6000	600	+1800	+2400	

BLOCK-B
 UPPER GROUND FLOOR PLAN
 SCALE=1:100

BLOCK-B
 TYPICAL FLOOR PLAN
 (1st, 2nd, 3rd & 4th)
 SCALE=1:100

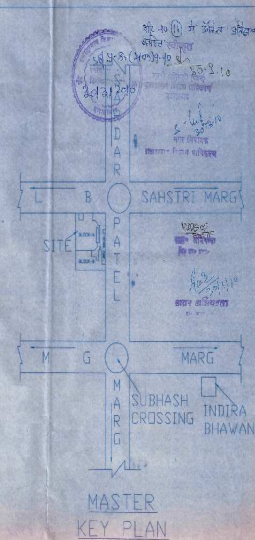
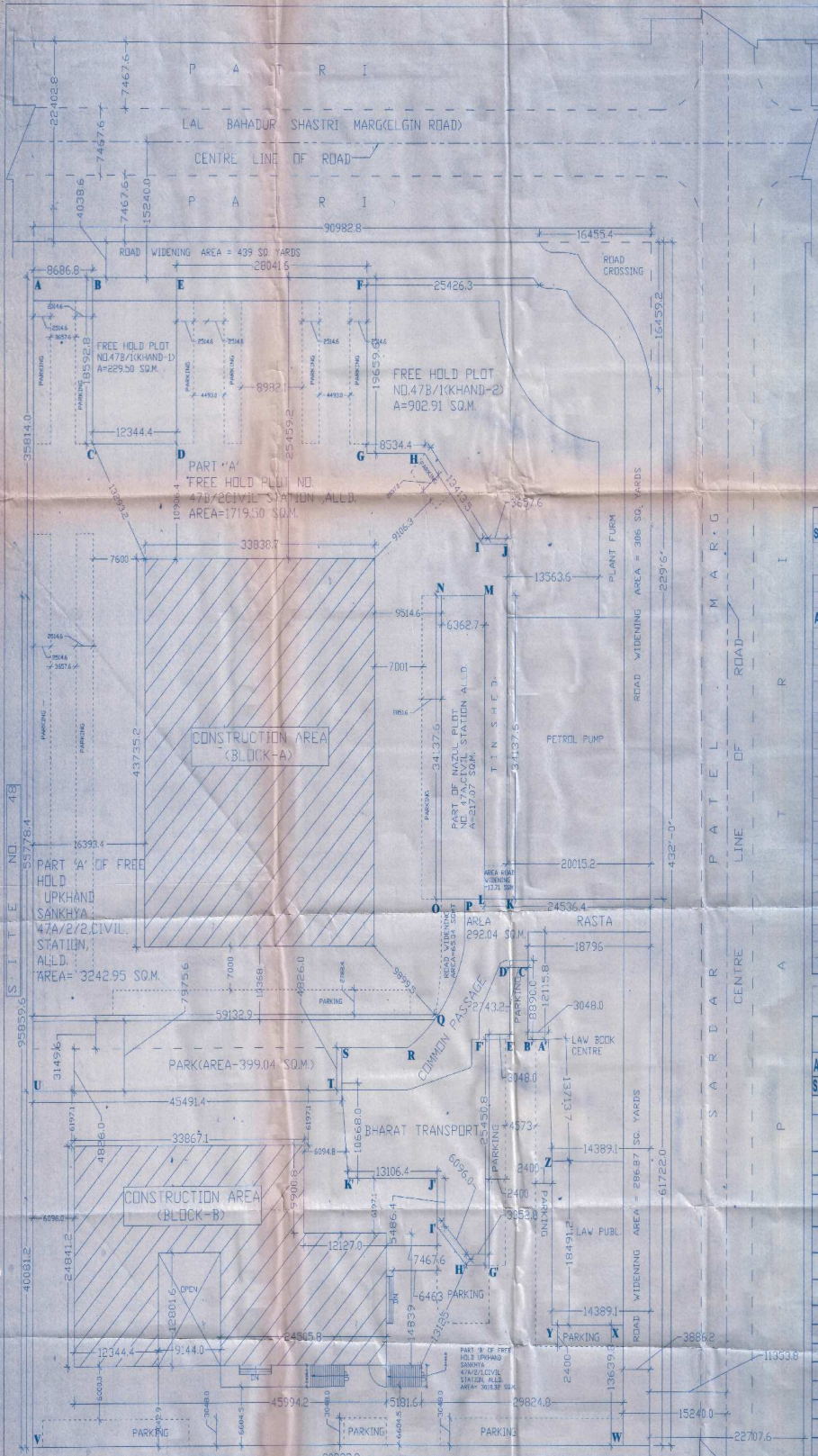
PROJECT: PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN AT FREE HOLD UP
 VIBHAJIT UPKHAND SANKHYA 47A/2, CIVIL STATION ALLAHABAD MEASURING 6261.27 SQM.,
 BEARING MUNICIPAL NO 32/18(NEW) (K.O.D), SARDAR PATEL MARG, ALLI KHAVING IT'S PREVIOUS
 OLD NO. AS 84, ALBERT ROAD, ALLD & 47B/2, CIVIL STATION, ALLD MEASURING 1719.50 SQM.
 BEARING MUNICIPAL NO 23 (ELGIN ROAD), LAL BAHADUR SHASTRI MARG, ALLAHABAD



UPPER GROUND &
 TYPICAL (1ST, 2ND, 3RD, 4TH)
 FLOOR PLAN
 OF BLOCK-B
 DRG TITLE

SHEET NO -
 08/10

OWNER -
 ARCHITECT -
 AKHILESHWAR SINGH
 ARCHITECT
 B. Arch. M.E. COA
 Reg. No. - 12428/19740



AREA STATEMENT OF BLOCK-A

S.NO. PARTICULARS	SQM.	SQFT.
TOTAL PLOT AREA BOUNDED BY (A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z)	4892.45	53418.16
1 ROAD WIDENING AREA (SHOWN IN BROWN COLOUR)	78.75	847.35
2 AREA UNDER ROAD WIDENING	1376.36	14815.14
3 NET PLOT AREA	4883.7	52368.15

AREA STATEMENT

S.NO. PARTICULARS	SQM.	SQFT.
4 BUILTUP AREA AT LOWER GROUND FLOOR	541.71	5820.20
5 BUILTUP AREA AT UPPER GROUND FLOOR	1376.36	14815.14
6 PER. GROUND COVERAGE	28.19	
7 BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	1376.36	14815.14
8 BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	1376.36	14815.14
9 BUILTUP AREA AT THIRD FLOOR	1376.36	14815.14
10 BUILTUP AREA AT FOURTH FLOOR	1376.36	14815.14
11 TOTAL BUILTUP AREA	7422.81	79865.80
12 ACHIVED F.A.R.	1.52	
13 NO. OF CAR REQUIRED	111	
14 NO. OF CAR PROVIDED	117	
15 NO. OF CARS IN OPEN PARKING	46	
16 NO. OF CARS IN COVERED PARKING	71	
17 BUILTUP AREA OF BASEMENT (PARKING)	1480.16	15922.44
18 BUILTUP AREA OF LOWER GROUND FLOOR (PARKING)	538.45	5771.24
19 BUILTUP AREA OF FIRE ESCAPE MUMTY	58.47	628.37
20 BUILTUP AREA OF MUMTY+LIFT	28.71	308.08

AREA STATEMENT OF BLOCK-B

S.NO. PARTICULARS	SQM.	SFT.
TOTAL PLOT AREA BOUNDED BY (U-V-W-X-Y-Z)	3248.19	3518.31

AREA STATEMENT

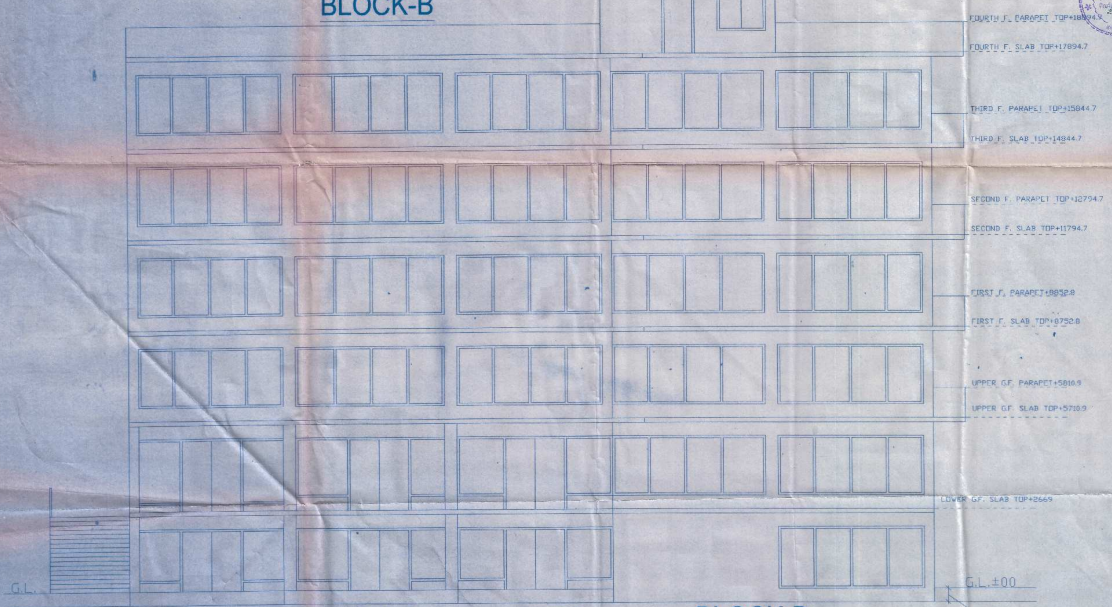
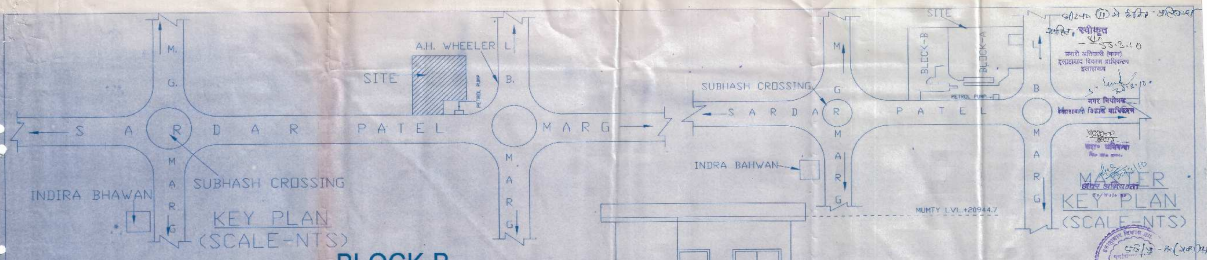
S.NO. PARTICULARS	SQM.	SFT.
1 BUILTUP AREA AT LOWER GROUND FLOOR	577.18	6212.77
2 BUILTUP AREA AT UPPER GROUND FLOOR	849.43	9143.80
3 PER. GROUND COVERAGE	28.14	
4 BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	849.43	9143.80
5 BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	849.43	9143.80
6 BUILTUP AREA AT THIRD FLOOR	849.43	9143.80
7 BUILTUP AREA AT FOURTH FLOOR	849.43	9143.80
8 TOTAL BUILTUP AREA (2+4+6+7) FOR FAR	4024.58	51831.78
9 ACHIVED F.A.R.	1.60	
10 NOS. OF CAR PARKING REQUIRED	72	
11 NO. OF CAR PARKING PROVIDED	73	
12 NO. OF CAR PARKING (OPEN)	29	
13 NO. OF CAR PARKING (COVERED)	44	
14 COVERED AREA OF BASEMENT (PARKING)	1022.48	11038.97
15 COVERED AREA OF LOWER GROUND FLOOR (PARKING)	424.79	4572.42
16 BUILTUP AREA OF FIRE ESCAPE MUMTY	216.35	231.91

AREA STATEMENT-
 1. FACT PLOT AREA OF PART A - 1883.37 SQ.M (478'2" x 747'2")
 2. AREA OF PART B - 3018.82 SQ.M (474'2" x 711')
 3. TOTAL AREA = 7902.89 SQ.M
 4.5% OF TOTAL AREA = 355.68 SQ.M = 3850.21 SQ.M
 5. TOTAL AREA OF PARK PROVIDED = 3958.04 SQ.M

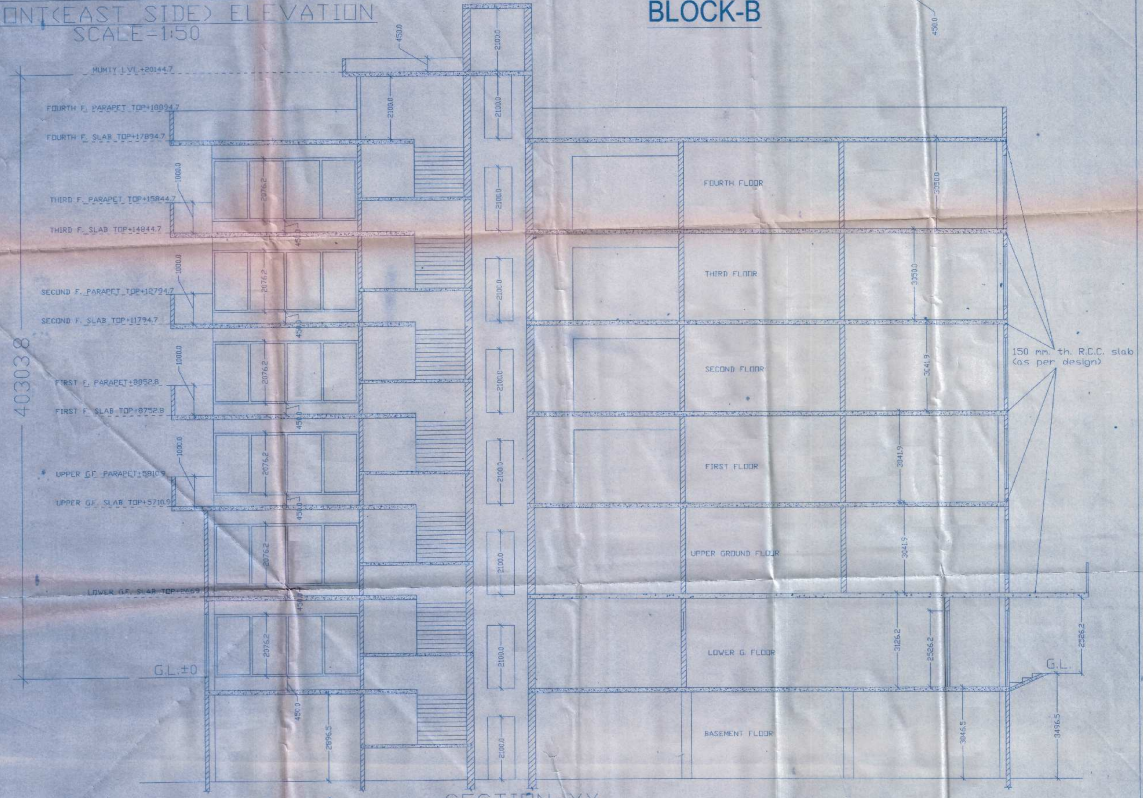
PROJECT-
 SITE PLAN OF PROPOSED SUB-DIVISION COMMERCIAL BUILDING PLAN AT FREE HOLD UPVISHAJIT UPKHAND SANKHYA 47A/2, CIVIL STATION ALLAHABAD MEASURING 6861.27 SQ.M BEARING MUNICIPAL NO. 32/18(NW/18) (OLD), SARDAR PATEL MARG, ALLAHABAD. IT'S PREVIOUS D.D. NO. AS @ BALBERT ROAD, ALL.D. & 47B/2, CIVIL STATION ALL.D. MEASURING 1719.50 SQ.M. BEARING MUNICIPAL (N/2) (OLD) LAL BAHADUR SHASTRI MARG, ALLAHABAD.

MASTER SUB-DIVISION PLAN
 MASTER KEY PLAN
 SHEET NO-01/10
 I.R.G. TITLE
 OWNER-

APPROVED BY
 M. S. SINGH
 M. S. SINGH
 M. S. SINGH



FRONT (EAST SIDE) ELEVATION
SCALE-1:50



SECTION-XX
SCALE=1:50

BLOCK-B

PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN AT FREE HOLD UP
VIBHAJIT UTKHAND SANKHYA 47A/2 CIVIL STATION ALLAHABAD MEASURING 6261.27 SQ.M.
BEARING MUNICIPAL NO. 32/18(NEW)18(OLD), SARDAR PATEL MARG, ALLH (HAVING ITS PREVIOUS
OLD NO AS BA ALBERT ROAD, ALL.D. & 47B/2 CIVIL STATION, ALL.D. MEASURING 1719.50 SQ.M.
BEARING MUNICIPAL NO.23(KELGIN ROAD), LAL BAHADUR SHASTRI MARG, ALLAHABAD



SECTION & ELEVATION
& KEY PLAN
OF BLOCK-B

SHEET NO.-
10/10

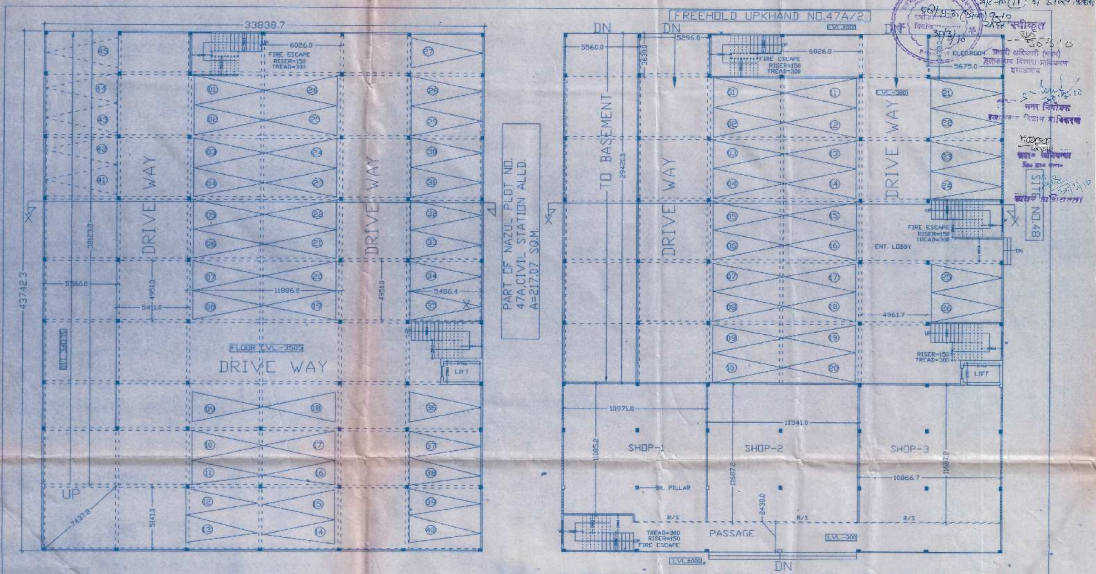
For A/E: *[Signature]*
Mehar Singh Dhillon

ANIL KESHWAR SINGH
ARCHITECT
B.Arch. M.E. P.D.A.
Reg. No. : 520419740

DRG TITLE

OWNER:-

ARCHITECT



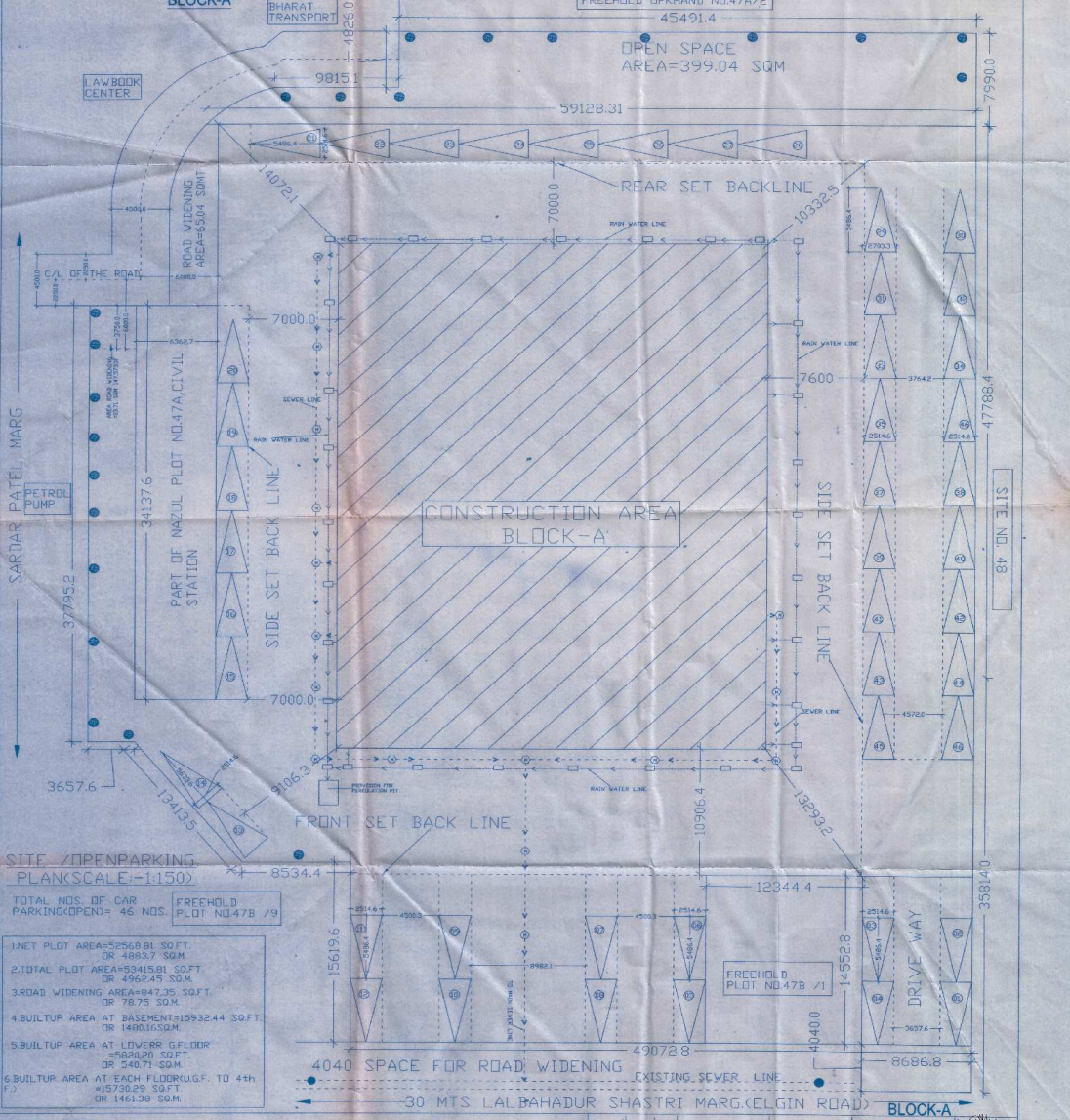
BASEMENT FLOOR / PARKING
PLANKSCALE: 1:1500

TOTAL BUILT UP AREA= 1480.16 SQM OR 15932.46 SFT
TOTAL NOS. OF CAR PARKING(COVERED)= 45 NOS.

LOWER GROUND FLOOR / PARKING
PLANKSCALE: 1:1500

TOTAL BUILT UP AREA(EX.FIRE ESC&PARKING)= 540.71 SQM OR 5820.20 SFT
TOTAL NOS. OF CAR PARKING(COVERED)= 26 NOS.

BLOCK-A



SITE / OPEN PARKING
PLANKSCALE: 1:1500

TOTAL NOS. OF CAR PARKING(OPEN)= 46 NOS.

- 1. NET PLOT AREA=5568.81 SQ.FT. OR 4883.7 SQM.
- 2. TOTAL PLOT AREA=93418.91 SQ.FT. OR 4562.45 SQM.
- 3. ROAD WIDENING AREA=947.35 SQ.FT. OR 78.75 SQM.
- 4. BUILTUP AREA AT BASEMENT=15932.44 SQ.FT. OR 1480.16 SQM.
- 5. BUILTUP AREA AT LOWER FLOOR=5820.20 SQ.FT. OR 540.71 SQM.
- 6. BUILTUP AREA AT EACH FLOOR(UG.F. TO 4th)=15730.29 SQ.FT. OR 1461.38 SQM.

PROJECT: PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN AT FREE HOLD UP VIBHAJIT UPKHAND SANKHYA 47A/2 CIVIL STATION ALLAHABAD MEASURING 6261.27 SQM. BEARING MUNICIPAL NO. 32/18(NW) (BOLD), SARDAR PATEL MARG, ALLH. HAVING ITS PREVIOUS OLD NO. AS 8A, ALBERT ROAD, ALLD. & 47B/2 CIVIL STATION, ALLD. MEASURING 1719.50 SQM. BEARING MUNICIPAL NO. 22(C) (CLIN ROAD), AL. BANHARU SHASTRI MARG, ALLAHABAD

PARKING PLAN OF BLOCK-A SHEET NO. 06/10
BLOCK-A
 Dwg. FILE
 SHEET NO. 06/10
 PREPARED BY: ARCHITECT
 CHECKED BY: ARCHITECT