

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबादविकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री संजीव अग्रवाल एवं श्री वीजेन्द्र मोहन बाहरी द्वारा भूखण्ड संख्या-1/3 का उपविभाजित भूखण्ड संख्या-1/3/ए एवं 1/3/बी सिविल स्टेशन, पार्ट पोर्शन आफ बंगला नं०-22 पुराना 44ए/35, 44/36 नया एल्लिगन रोड इलाहाबाद पर निर्मित व्यवसायिक भवन “गणपति स्क्वायर” पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री ए०के० पाठक, सहायक अभियन्ता श्री ओ०पी० राम तथा मुख्य नगर नियोजक श्री स्वराज गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र दिनांक 08.09.2011 के अनुरूप सही पाया गया है। उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन), अधिशासी अभियन्ता, भू०ज०वि०खं०-यां० इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 27.06.2013 के क्रम में उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अर्न्तगत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन)  
प०सं०-23/उ०नि०/वि०सु० दि० 08.04.2013
2. अधि० अभि०, भू०ज०वि०खं०-यां०  
प०सं०-911/भू०ज०वि०खं०-यां० दि० 21.03.2013
3. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इन्जी० का प्रमाण-पत्र।

हस्ताक्षर

08/07/13

पदनाम

गुडाकेश शर्मा

कार्यालय की मुहर

प्रमाणित अभियन्ता (विद्युत)

दिनांक

08.07.2013

पत्रांक :- 17/प्र०अ०-भवन/C.C/2012-13

दिनांक : 08/07/2013

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियन्ता का प्रमाण-पत्र  
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री संजीव अग्रवाल एवं वीजेन्द्र मोहन बाहरी रजि० आफिस- 265/316, पुराना कटरा, इलाहाबाद नजूल फ्री-होल्ड भूखण्ड संख्या-1/3 का उपविभाजित भूखण्ड सं०-1/3/ए, एवं 1/3/बी, सिविल स्टेशन, पार्ट पोर्शन ऑफ बंगला नं०-22, पुराना 44ए/36, 44/36, नया एल्लियन रोड, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद का निर्माण कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएँ सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है:-

निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र के अनुसार है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर



AKHILESHWAR SINGH  
ARCHITECT

B.Arch., M.E., C.O.A.  
Reg. No. CA/94/16740

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियन्ता... AR... AKHILESHWAR SINGH

नाम/पता

काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या... CA/94/16740

लाइसेन्स वैधता की तिथि .....

दिनांक: ...6.02.13

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

### विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री संजीव अग्रवाल, मैनेजिंग डायरेक्टर, विनायक सेन्ट्रल प्लाजा द्वारा नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या-बी-1, 35 सिविल स्टेशन, कूपर रोड, इलाहाबाद पर निर्मित व्यवसायिक भवन के सम्बन्ध में दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री अशोक कुमार पाठक, सहायक अभियन्ता श्री अमरनाथ तथा नगर नियोजक श्री स्वराज गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। C.F.O, इलाहाबाद, सहा0 निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला0 जोन), अधि0अभि0, भू0ज0वि0खं0-यां0 इला0 तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अर्न्तगत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है।

#### अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. C.F.O, इलाहाबाद की अनापत्ति  
दिनांक 29.03.2012
2. सहा0 निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला0 जोन)  
दिनांक 02.05.2012
3. अधि0 अभि0, भू0ज0वि0खं0-यां0  
दिनांक 21.02.2012
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजी0  
का प्रमाण-पत्र।

हस्ताक्षर

*M. Singh* 27/03/2012

पदनाम

संयुक्त सचिव  
(सीमा सिंह)

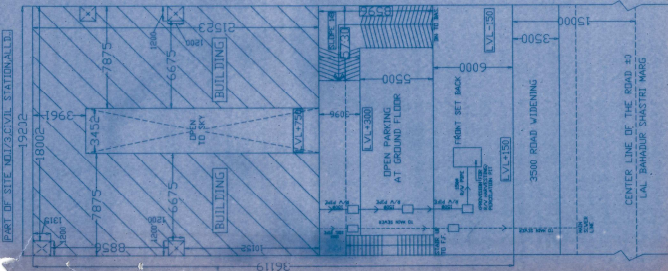
कार्यालय की

सुदूरत स्थिति...  
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

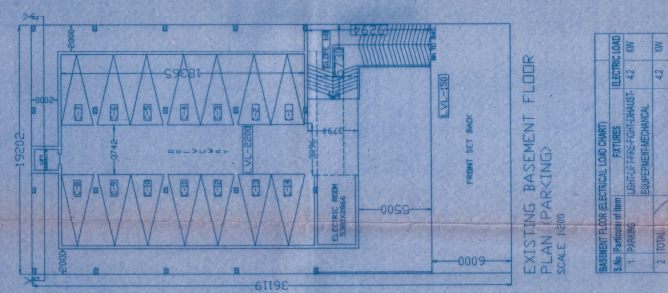
दिनांक

27.03.2012

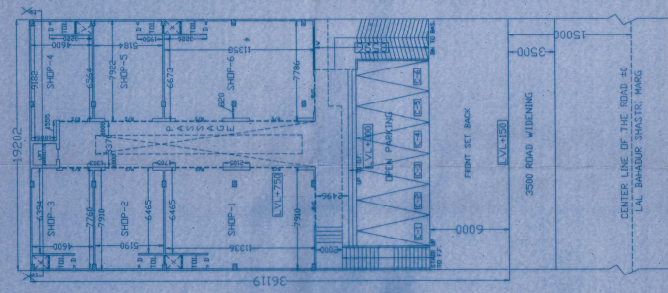




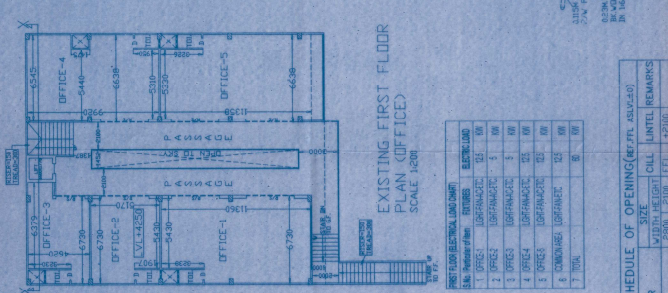
EXISTING SITE PLAN  
SCALE 1:600



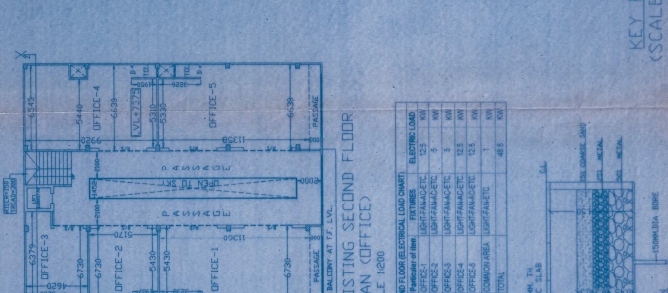
EXISTING BASEMENT FLOOR PLAN (PARKING)  
SCALE 1:600



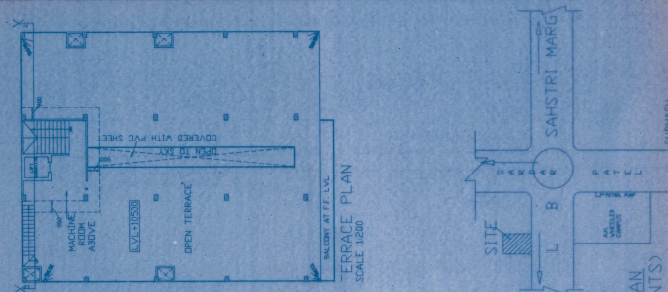
EXISTING GROUND FLOOR PLAN (SHOP)  
SCALE 1:600



EXISTING FIRST FLOOR PLAN (OFFICE)  
SCALE 1:600

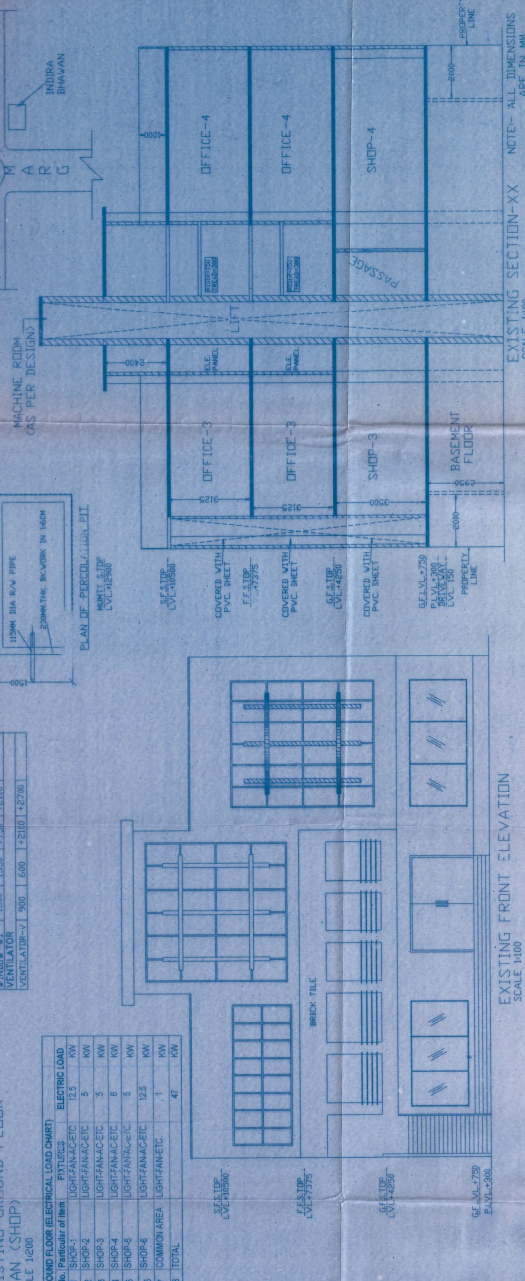


EXISTING SECOND FLOOR PLAN (OFFICE)  
SCALE 1:600



TERRACE PLAN  
SCALE 1:600

S. No.	Particular of item	Sqft	Area Sqmt
1	TOTAL PLOT AREA (AFTER ROAD WIDENING)	7465.48	693.56
2	EXISTING BUILDUP AREA AT GROUND FLOOR (SHOP)	3729.85	346.14
3	EXISTING % GROUND COVERAGE	3739.63	347.42
4	FOR FAR	49.91	
(B)	EXISTING BUILDUP AREA AT GROUND FLOOR (OFFICE)	3726.85	346.14
2	EXISTING BUILDUP AREA AT FIRST FLOOR (OFFICE)	3726.85	346.14
3	EXISTING BUILDUP AREA AT SECOND FLOOR (OFFICE)	3726.85	346.14
4	TOTAL BUILDUP AREA (B)	11177.55	1038.42
5	ACHIEVED F.A.R. (%)	149.72	
6	EXISTING BUILDUP AREA AT BASEMENT FLOOR (PARKING)	2250.97	209.12
7	EXISTING BUILDUP AREA AT MUMTY	331.85	30.83
(C)	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT GROUND FLOOR	9.61	NOS
1	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT FIRST FLOOR	5.14	NOS
2	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT SECOND FLOOR	5.25	NOS
3	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT SECOND FLOOR (C)	20	NOS
4	TOTAL NOS OF CAR PARKING PROVIDED AT GROUND FLOOR	14	NOS
5	TOTAL NOS OF CAR PARKING PROVIDED AT FIRST FLOOR	6	NOS
6	TOTAL NOS OF CAR PARKING PROVIDED AT SECOND FLOOR	20	NOS
7	TOTAL NOS OF CAR PARKING PROVIDED AT SECOND FLOOR (C)	20	NOS



KEY PLAN (SCALE-NETS)  
SCALE 1:600

Sl. No.	Particular of item	Electric Load
1	SHOP-1	125 KW
2	SHOP-2	5 KW
3	SHOP-3	5 KW
4	SHOP-4	5 KW
5	SHOP-5	5 KW
6	SHOP-6	125 KW
7	TOTAL	41 KW

Sl. No.	Particular of item	Electric Load
1	OFFICE-1	42 KW
2	OFFICE-2	42 KW
3	OFFICE-3	42 KW
4	OFFICE-4	42 KW
5	OFFICE-5	42 KW
6	OFFICE-6	42 KW
7	TOTAL	252 KW

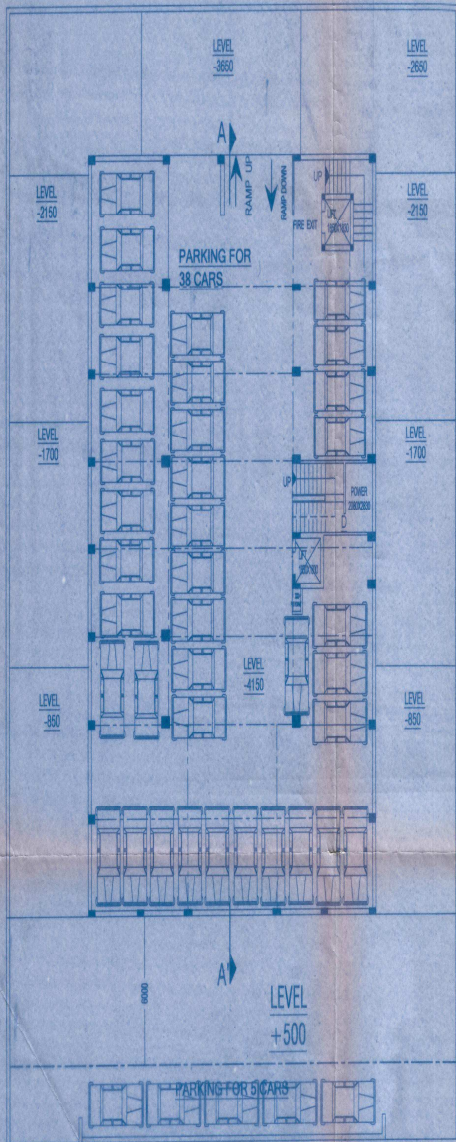
PROJECT -  
COMPLETION BUILDING PLAN OF COMMERCIAL BUILDING AT SHREE SANPATI SQUARE AT SITE NO. 1/30/UP/KHAND SANKHYA-1/3/A, KHAND SANKHYA-1 AND UPKHAND SANKHYA-1/3/B, CIVIL STATION, WHICH IS ALSO PORTION OF BUNGLOW NO.22/COLD./PRESENT NO.4-A/36 AND 44/36/ELGIN ROAD/CAL SAHSTRI MARG, CIVIL LINES, ALHABAB

OWNERS -  
1. MR. SANJEEV AGARWAL  
EX. MR. VIJENDRA MOHAN BAHLI

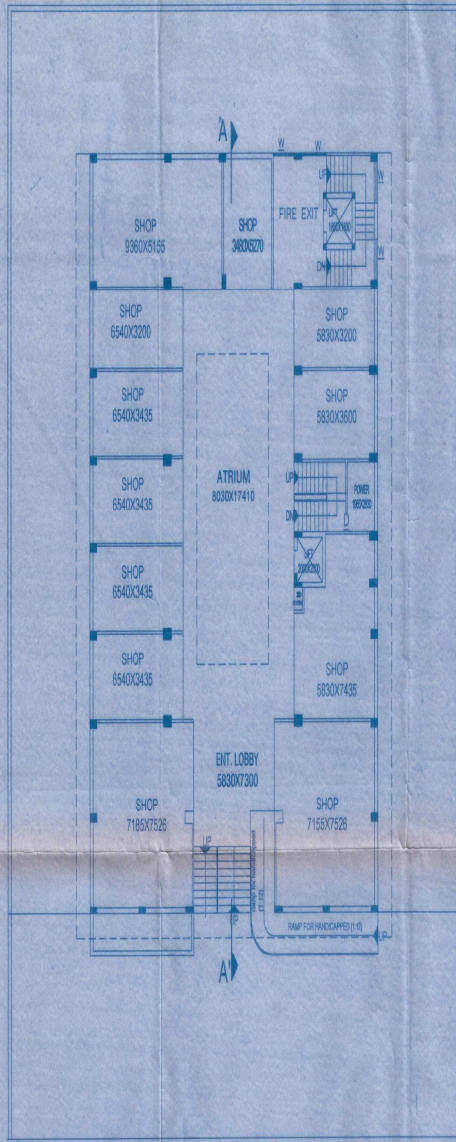
ARCHITECT -  
ANAND KUMAR  
ARCHITECT  
B.A. NO. 10, C.O.A.,  
REG. NO. CA/94/16740

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2002.

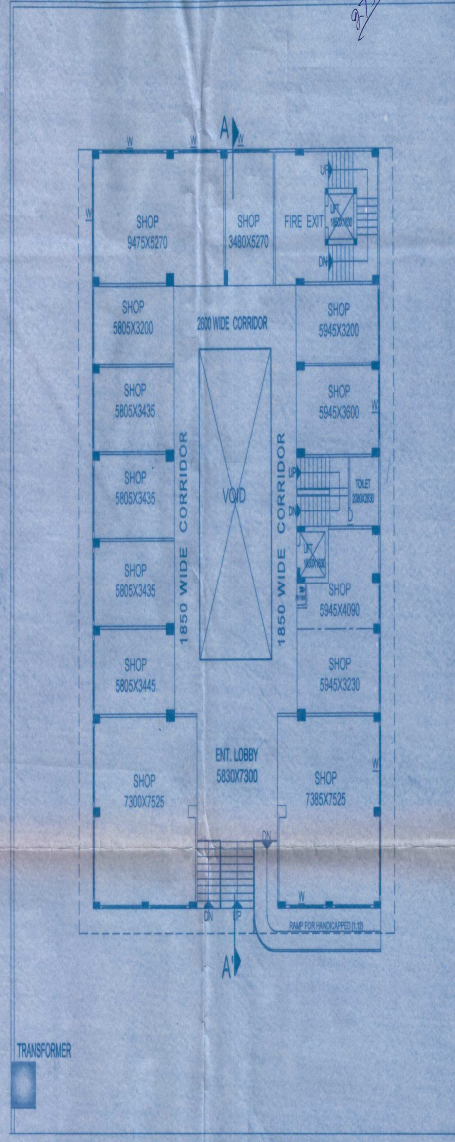




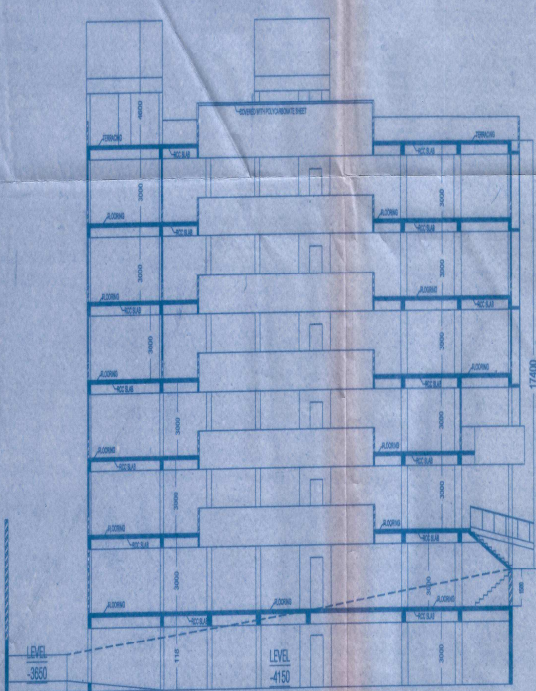
**BASEMENT PARKING FLOOR PLAN** LEVEL -0000



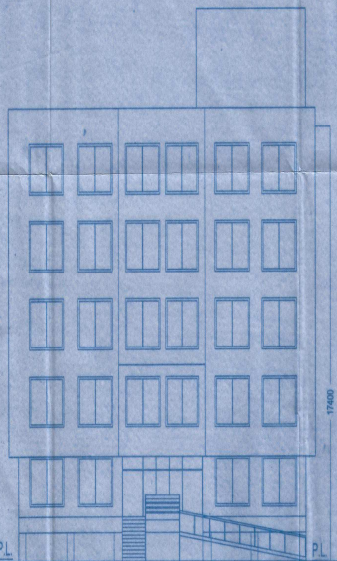
**LOWER GROUND FLOOR PLAN**



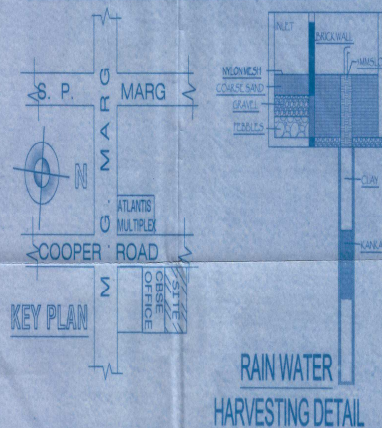
**UPPER GROUND FLOOR PLAN**



**SECTION AT A-A'**



**FRONT ELEVATION**



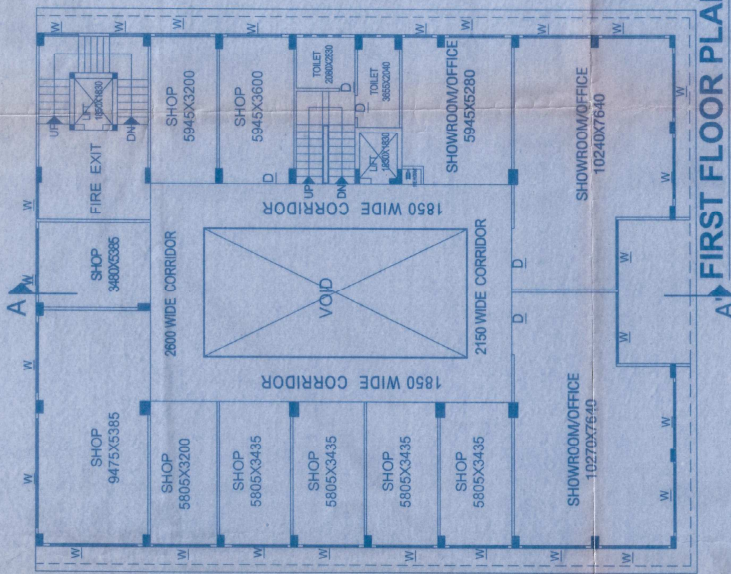
**COMPLETION PLAN OF BUILDING (VINAYAK CENTRAL PLAZA) AT PLOT-BLOCK NO:-B-1, AT 35, CIVIL STATION, (COOPER ROAD), ALLAHABAD**

SCALE:-1:100, 1:200

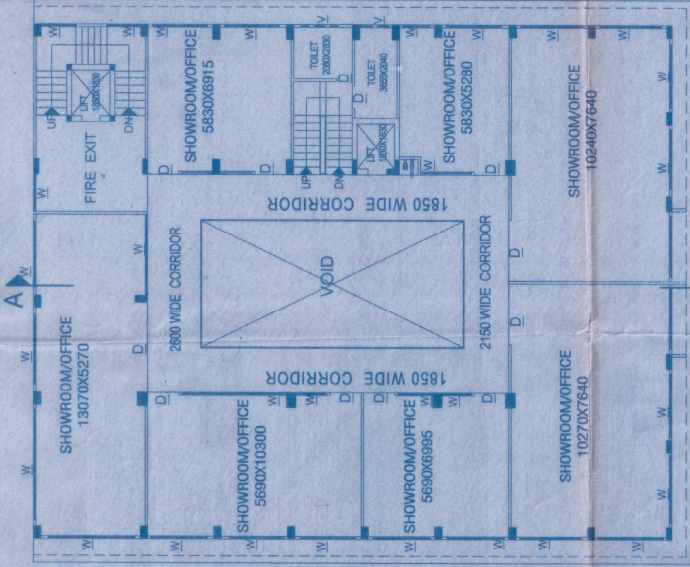
Maa Lalita Entertainment & Developers Private Limited  
Managing Director

*Akhleshwar Singh*  
AKHLESHWAR SINGH  
ARCHITECT  
P. Arch. M.E., C.O.A.  
Reg. No. G/34/5240

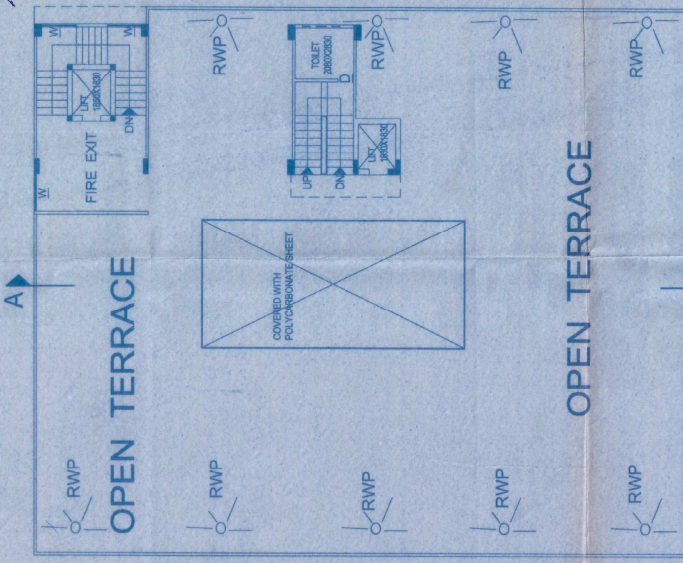




**FIRST FLOOR PLAN**



**TYPICAL SECOND, THIRD AND FOURTH FLOOR PLAN**

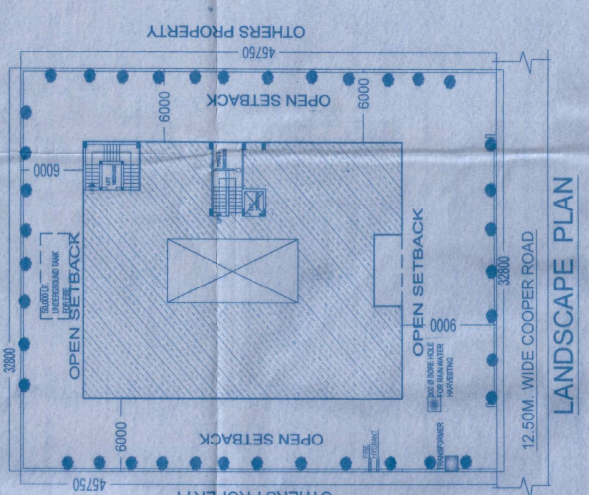


**TERRACE FLOOR PLAN**

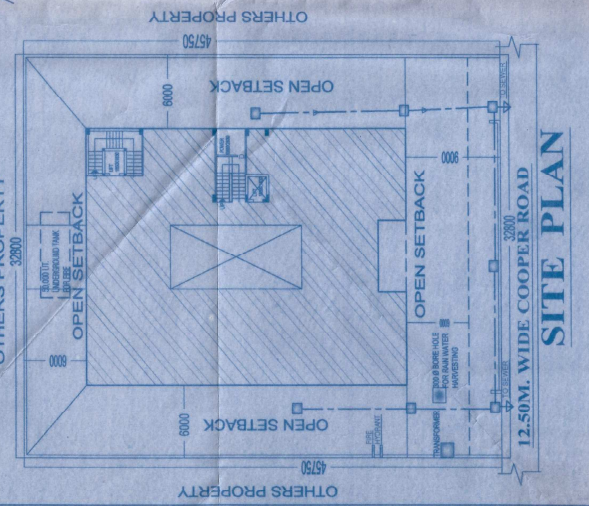
**AREA SCHEDULE**

TOTAL PLOT AREA=1488.50SQM.

COVERED AREA	SANITONED/ BUILTUP AREA	% OF COVERAGE
PARKING FLOOR	639.00 SQM.	32.24%
LOWER GROUND FLOOR	480.00SQM.	32.24%
UPPER GROUND FLOOR	480.00SQM.	32.24%
FIRST FLOOR	480.00SQM.	32.24%
SECOND FLOOR	491.20SQM.	33.00%
THIRD FLOOR	491.20SQM.	33.00%
FOURTH FLOOR	491.20SQM.	33.00%
MUMPTY	65.00SQM.	--
PARKING REQUIRED =615.00SQM. <PARKING PROVIDED =639.00SQM OR 43 CARS		
ACHEIVED FAR=1.957		



**LANDSCAPE PLAN**



**SITE PLAN**

**COMPLETION PLAN OF BUILDING (VINAYAK CENTRAL PLAZA) AT PLOT-BLOCK NO:-B-1, AT 35,CIVIL STATION,(COOPER ROAD), ALLAHABAD**

SCALE:-1:100, 1:200

M/s. Lall - Environment & Design - Private Limited  
 Project Director

AKHIL  
 ARCHITECTS  
 B.Arch: M.E., C.C.A.  
 Reg. No. CA/94/16740