परिशिष्ट–6

भाग–द ((प्रपत्र–'द') पृष्ठ 4/4)

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

विकास प्राधिकरण की अनुयुक्ति एवं पूर्णता प्रमाण–पत्र :

श्री कृष्ण कुमार पाण्डेय एवं श्री नितिन गुप्ता द्वारा पार्ट आफ फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या–49, बंगला नं0–29 नया 77 स्ट्रैची रोड, के नव निर्मित व्यवसायिक/कार्यालय भवन पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण–पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री ए0के0 पाठक, सहायक अभियन्ता श्री ओ0पी0 राम तथा मुख्य नगर नियोजक श्री रतराज गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र दिनांक 04.08.2012 के अनुरूप सही पाया गया है। उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला0 जोन), अधिशासी अभियन्ता, तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 03.07.2013 के क्रम में उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किया जाता है। निर्मित भवन के द्वितीय तल का उपयोग स्वीकृत मानचित्र के अनुसार कार्यालय हेतु ही किया जाय। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :–

1. उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला0 जोन) प0सं0–94/उ0नि0/वि0सु0 दि0 13.05.2013
2. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इन्जी0 का प्रमाण पत्र।

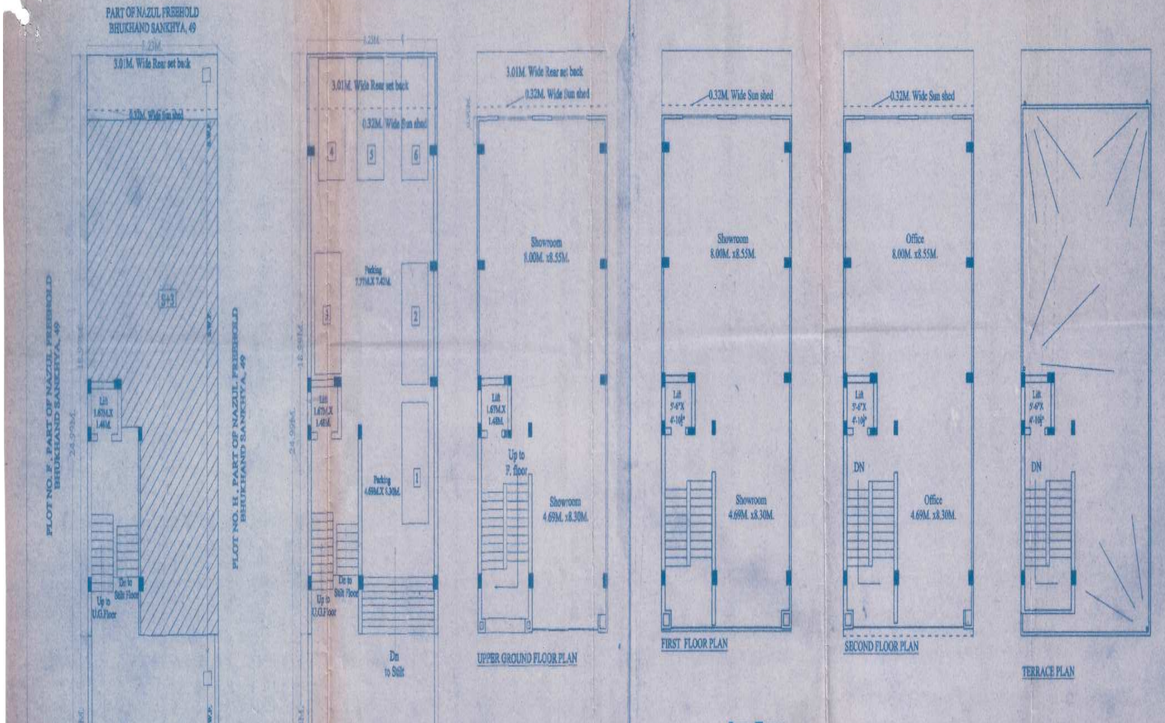
हस्ताक्षर 04/07/13

पदनाम .... गुडाकेश शर्मा प्रभारी अधिकारी (भवन)

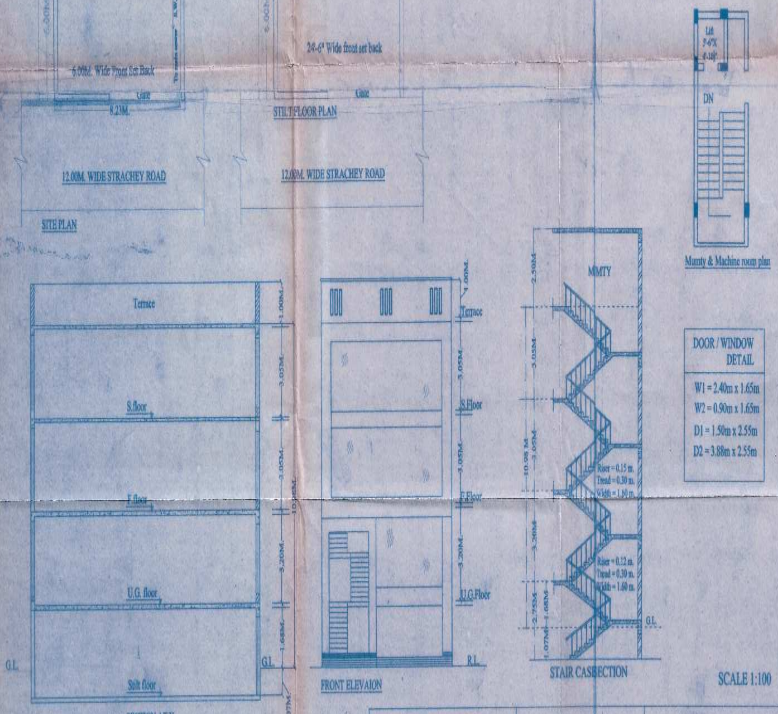
कार्यालय की मुहर ....

दिनांक 04/7/2013

पत्रांक :– 18/प्र0अ0–भवन/C.C/
दिनांक :04/07/2013



This map is prepared as per
bhawan upvidhi 2008 & master plan 2021



AREA CHART

S.N.	REFERENCE	SQ. MT.	%	F.A.R.
1.	TOTAL AREA OF PLOT	205.68 Sq.Mtr.		
2.	GROUND COVERAGE	113.02 Sq.Mtr.	54.95%	
3.	COVERED AREA ON STILT FLOOR (PARKING)	113.02 Sq.Mtr.		
4.	COVERED AREA ON U. GROUND FLOOR(SHOWROOM)	113.02 Sq.Mtr.		104.87Sq.Mtr.
5.	COVERED AREA ON FIRST FLOOR (SHOWROOM)	113.02 Sq.Mtr.		104.87Sq.Mtr.
6.	COVERED AREA ON SECOND FLOOR (OFFICE)	113.02 Sq.Mtr.		104.87Sq.Mtr.
7.	TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR	339.06Sq.Mtr.		
8.	F.A.R.	1.65		
9.	REQUIRED PARKING AREA FOR SHOWROOM Total Covered Area @ 2 eq.Car space / 100 sq.mt Covered Area = $\frac{209.74 \times 2}{100}$ = 4.19eq.Car space			
9.	REQUIRED PARKING AREA FOR OFFICE Total Covered Area @ 2 eq.Car space / 100 sq.mt Covered Area = $\frac{104.87 \times 1.5}{100}$ = 1.57eq.Car space			
10.	REQUIRED TOTAL NO. OF CAR = 5.76 (6 CARS)			
11.	PROVIDED CAR PARKING			
12.	6 CAR SHOWN IN STILT FLOOR			
13.	PROVIDE TOTAL NO. OF CAR SPACE = 6 CARS			
14.	MUMTY & MACHINE ROOM AREA	27.23 Sq.Mtr.		

SCALE 1:100

AAKRITI
architects & engineers
k-1 prayag kunj, strachey road
allahabad ph. 2260373

OWNER'S SIGN

ARCHITECT SIGN
ANIL K. GUPTA
B. Sc., B. ARCH.
ARCHITECT

COMPLETION, PLAN OF COMMERCIAL BUILDING PLAN OF NAZUL NOW FREEHOLD BHUKHAND SANKHAYA 49,CIVIL STATION, ALLAHABAD, SITUATED IN MOHALLA CIVIL LINES, LAL BAHADUR (AS PLOT NO. G) MOHALLA ELGIN ROAD, LAL BHADUR SHASTRI MARG, ALLAHABAD FACING STRATCHEY ROAD CIVIL LINES, ALLAHABAD.

BELONGING TO.

1- Mr. KRISHNA KUMAR PANDEY S/O LATE SHIV PRASAD PANDEY
2- Mr. NITIN CHUGH, S/O LATE RAMESH CHUGH