इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 117 / प्र0अ0(भवन) / जोन–1 / 2009–10 दिनांक 20/ 04 / 2016
01 / प्र0अ0(त0स0–2) / जोन–1 / 2015–16

अनुमति-पत्र

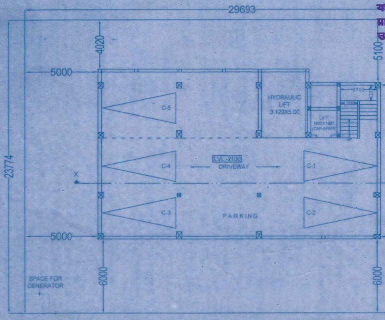
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अर्न्तगत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **बजट होटल मानचित्र** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री शिवरतन अग्रवाल द्वारा भूखण्ड संख्या–5C/7, 5C/8 (पार्ट) नजूल साईट नं0–C-5 सिविल स्टेशन इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अर्न्तगत दाखिल प्रस्तावित बजट होटल मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 08–04–2016 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है :–

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग / अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्ते पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट / इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 05 अद्द वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. स्थल पर निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जाय, स्वीकृत मानचित्र में बेसमेन्ट एवं भूतल के अग्र भाग में पार्किंग, भूतल पर ही वैंक्वेट हॉल, प्रथम तल पर रेस्टोरेन्ट, द्वितीय तल, तृतीय तल एवं चतुर्थ तल पर Suits का निर्माण अनुमन्य किया जा रहा है। तद्नुसार ही निर्माण कार्य किया जाय।
6. भवन का निर्माण भूकम्परोधी मानको के आधार पर ही आवश्यक रूप से किया जाय। भवन की संरचना एवं सुरक्षा का दायित्व आवेदक का होगा।
7. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराते हुए भू–गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
8. **नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांक : 893 / STCE/16 दिनांक 01.02.2016 में अंकित प्रतिबन्धो का पालन करना होगा **(छायाप्रति संलग्न)** ।
9. **मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांक :2016 / 19484 / इला0 / 181 / सीएफओ दिनांक 04.3.2016 में अंकित प्रतिबन्धो का पालन करना होगा **(छायाप्रति संलग्न)** ।

—2

20-4-16



EXISTING BASEMENT FLOOR PLAN (SANCTIONED)

SCALE- 1:200

NOTE:-
EXISTING PORTION SHOWN THUS BY=

NOTE:-
CONSIDER CENTRE LINE OF THE CLIVE ROAD AS LVL ± 0

EXI. AREA STATEMENT OF BASEMENT FLOOR (SANCTIONED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft.	Sqmt
1	EXIS.BUILTUP AREA AT BASEMENT FLOOR	2802.30	260.34
2	TOTAL NOS.OF CAR PARK PROVIDED	5.00	NOS.

यह स्वीकृत/निर्गमन अनन्तिम है। 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपभोग किया जा सकेगा।

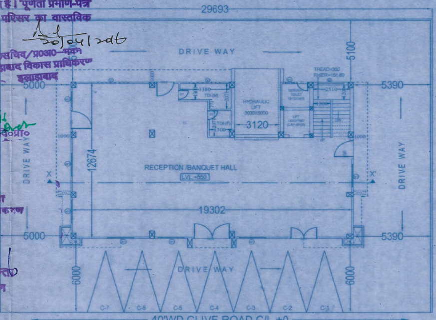
20/04/2016
स०सचिव/प्र0अ0—भवन
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

मुख्य नगर नियोजक इ०वि०प्रा०

अधिशासी अभियन्ता
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

अवर अभियन्ता (प्र. ख.)
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद



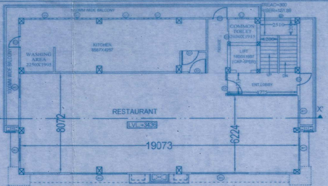
PROPOSED/REVISED GROUND FLOOR PLAN (SANCTIONED)

SCALE- 1:200

40'WD.CLIVE ROAD C/L ±0

AREA STATEMENT OF GROUND FLOOR (SANCTIONED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft	Sqmt
1	PRO.BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR (EX.LIFT)	2465.49	229.05
2	% GROUND COVERAGE	32.45	
3	OPEN AREA AT GROUND FLOOR	5132.92	476.86
4	CAR PARKING REQD.(@1.5 CAR/100 SQMT)	3.44	NOS.
5	CAR PARKING PROVIDED AT GROUND	7.00	NOS.

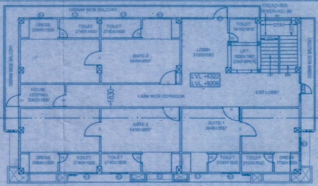
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद
पत्रांक 117/प्र०अ०(भवन)/जोन-1/09-10
01/प्र०अ०(जोन-2)/जोन-1/15-16
दिनांक 20/04-2016



PROPOSED/REVISED FIRST FLOOR PLAN (SANCTIONED)

SCALE- 1:200

AREA STATEMENT OF FIRST FLOOR (SANCTIONED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft	Sqmt
1	PRO. BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR (EX. LIFT)	2594.66	241.05
2	CAR PARK REQD(@1.5 CAR/100 SQM)	3.62	NOS



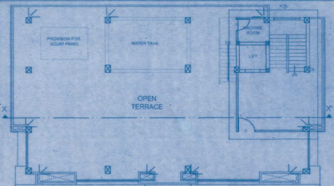
PROPOSED/REVISED TYPICAL (2ND. ,3RD. & 4RD.) FLOOR PLAN (SANCTIONED)

SCALE- 1:200

AREA STATEMENT OF SECOND FLOOR (SANCTIONED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft	Sqmt
1	PRO. BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR (EX. LIFT)	2594.66	241.05
2	TOTAL NOS. OF ROOMS	3.00	NOS.
3	1 CAR/2 ROOMS	1.50	NOS.

AREA STATEMENT OF THIRD FLOOR (SANCTIONED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft	Sqmt
1	PRO. BUILTUP AREA AT THIRD FLOOR (EX. LIFT)	2594.66	241.05
2	TOTAL NOS. OF ROOMS	3.00	NOS.
3	1 CAR/2 ROOMS	1.50	NOS.

AREA STATEMENT OF FOURTH FLOOR (PROPOSED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft	Sqmt
1	PRO. BUILTUP AREA AT FOURTH FLOOR (EX. LIFT)	2594.66	241.05
2	TOTAL NOS. OF ROOMS	3.00	NOS.
3	1 CAR/2 ROOMS	1.50	NOS.



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN

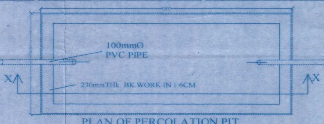
SCALE- 1:200

AREA STATEMENT OF TERRACE FLOOR (SANCTIONED)			
S.No.	Particular of item	Area Sqft	Sqmt
1	BUILTUP AREA AT TERRACE FLOOR SANC.	440.68	40.94

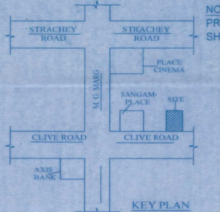
NOTE:-
PROPOSED PORTION SHOWN THUS BY=

SCHEDULE OF OPENING(REF.FFL.AS LVL±0)

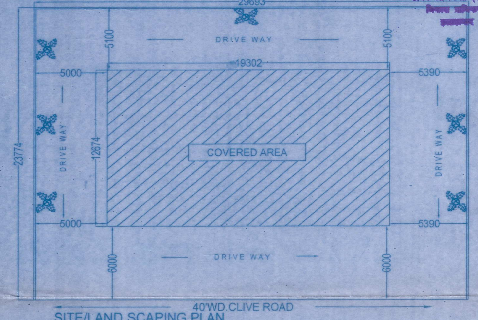
DOOR	SIZE WIDTH	HEIGHT	CILL	LINTEL	REMARKS
D/W	2800	2100	FFL	+2100	
DOOR-D	1200	2100	FFL	+2100	
DOOR-D1	1000	2100	FFL	+2100	
DOOR-D2	750	2100	FFL	+2100	
WINDOW					
WINDOW-W	1800	1350	+750	+2100	
WINDOW-W1	1500	1350	+750	+2100	
VENTILATOR					
VENTILATOR-V	900	600	+2100	+2700	



PLAN OF PERCOLATION PIT



KEY PLAN
SCALE-NTS.

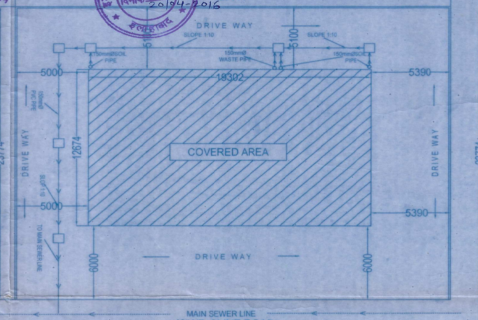


SITE/LAND SCAPING PLAN

40'WD.CLIVE ROAD

SCALE- 1:200

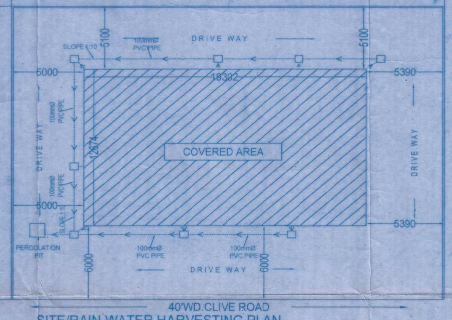
TOTAL No.OF TREES-07



SITE/SERVICE(SEWER LAYOUT) PLAN

MAIN SEWER LINE
40'WD.CLIVE ROAD

SCALE- 1:200



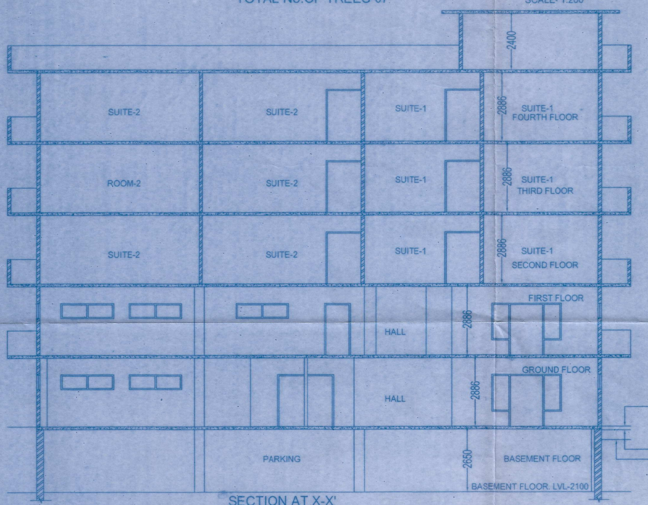
SITE/RAIN WATER HARVESTING PLAN

40'WD.CLIVE ROAD

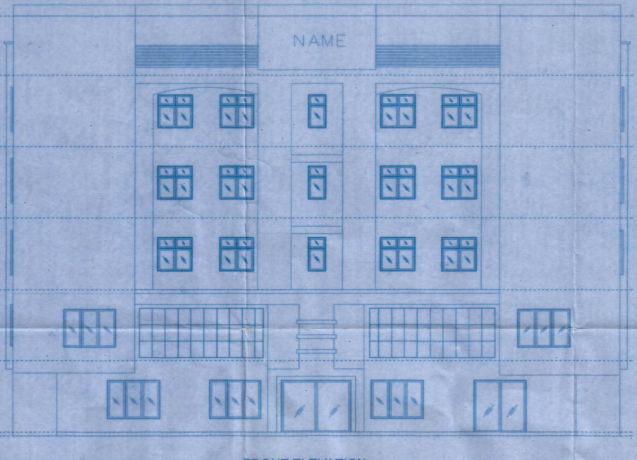
SCALE- 1:200

KEY AREA STATEMENT

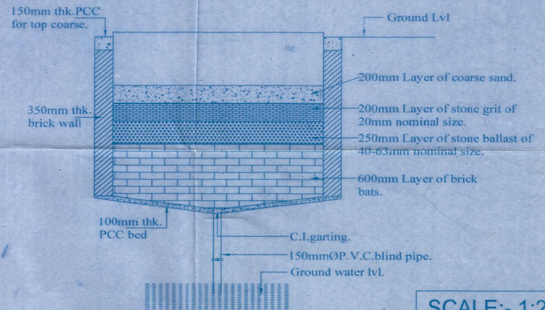
S.No.	Particular of Plot	Area Sqft	Sqmt		
1	TOTAL PLOT AREA.	7598.42	705.91		
2	PRO.BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR (SANCTIONED) (EX.LIFT)	2465.49	229.05		
3	OPEN AREA AT GROUND FLOOR(1-2)	5132.92	476.86		
4	PRO. % GROUND COVERAGE	32.45			
	BUILTUP AREA DETAIL/ FAR	PROPOSED Sqft	PROPOSED Sqmt	SANCTIONED Sqft	SANCTIONED Sqmt
1	BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR (SANCTIONED) (EX.LIFT)	2465.49	~~229.05~~ 216.64	2355.49	218.83
2	BUILT UP AREA AT FIRST FLOOR(SANCTIONED) (EX.LIFT)	2594.66	241.05	2629.43	244.28
3	BUILT UP AREA AT SECOND FLOOR (SANCTIONED) (EX.LIFT)	2594.66	241.05	2682.07	249.17
4	BUILT UP AREA AT THIRD FLOOR (SANCTIONED) (EX.LIFT)	2594.66	241.05	2567.97	238.57
5	PROPOSED BUILT UP AREA AT FOURTH FLOOR (EX.LIFT)	2594.66	241.05	-	-
6	TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4+5)	10249.48	1193.25	10234.95	950.85
7	ACHIEVED FAR	1.690		1.347	
8	EXIS. BUILT UP AREA AT BASEMENT FLOOR (SANCTIONED)	2802.30	260.34	2705.75	251.37
9	BUILTUP AREA OF TERRACE FLOOR (SANCTIONED)	440.68	~~40.94~~ 30.73	330.67	30.72
	PARKING DETAIL				
1	TOTAL CAR PARKING REQUIRED	11.56	NOS.		
2	PARKING PROVIDED AT BASEMENT FLOOR (COVERED)	5	NOS.		
3	PARKING PROVIDED AT GROUND (OPEN)	7	NOS.		
4	TOTAL PARKING PROVIDED (COVERED+OPEN) (2+3)	12	NOS.		



SECTION AT X-X'
SCALE- 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE- 1:100



SECTION OF RECHARGE WELL

SCALE:- 1:200

NOTE:-ALL DIMENSION ARE IN MM

PROJECT:- PROPOSED/REVISED BUDGET HOTEL BUILDING PLAN AT LAND No-5-C/7 AND 5-C/8 PART OF NAZUL SITE No.5-C CIVIL STATION,ALLAHABAD

OWNER:- (1)Sri. Shiv Ratan Agarwal S/o Sri Vishwanath Agarwal

OWNER:-

ARCHITECT:-

AKHILESH KUMAR SINGH
ARCHITECT
B.Arch., M.E., C.O.A.
Reg. No. CA/94/16740

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2021