

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 98/प्र0अ0(त0स0-2)/जोन-1/2014-15 दिनांक 28/12/2015

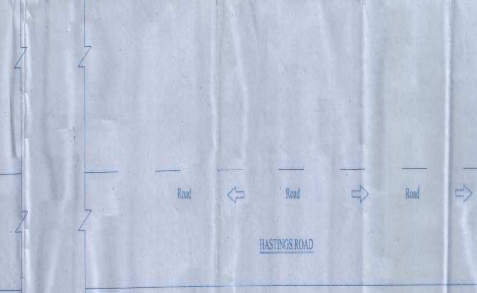
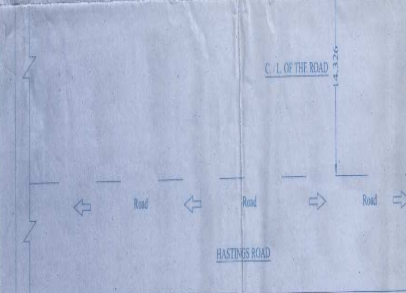
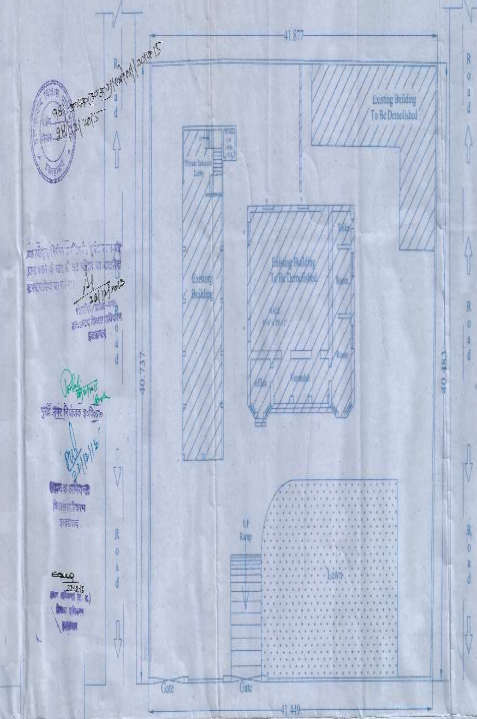
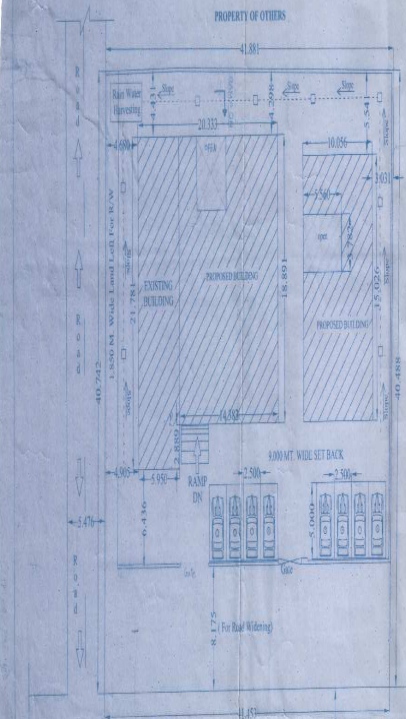
### अनुमति-पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर प्रस्तावित होटल मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मित्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री राजीव गुप्ता पुत्र श्री ओंकार नाथ द्वारा नजूल फी होल्ड भूखण्ड संख्या-4A/2 हेस्टिंग रोड इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल प्रस्तावित होटल मानचित्र मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 17-10-2015 के क्रम में निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

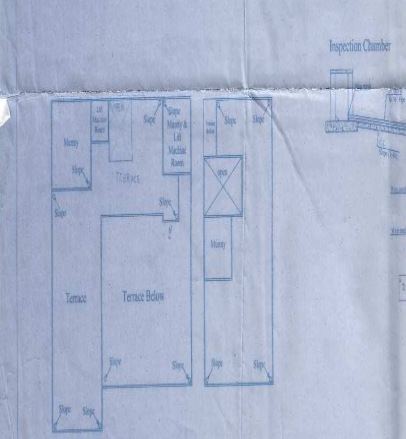
1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 07 अद्द वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. स्थल पर निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जाय, जिसमें बेसमेन्ट में पार्किंग, भूतल, प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय तल पर होटल का निर्माण अनुमन्य किया गया है।
6. होटल भवन का निर्माण भूकम्परोधी मानकों के आधार पर ही आवश्यक रूप से किया जाय तथा निर्माण कार्य पूर्ण होने पर स्ट्रक्चरल इन्जीनियर का प्रमाण-पत्र भवन निर्माण एवं विकास उपविधि के निर्धारित प्रारूप पर प्रस्तुत किया जाय।
7. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराते हुए भू-गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
8. सोलर वाटर हीटींग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से की जाय।
9. राष्ट्रहित में स्ट्रीट लाईट/कॉमन एरिया सोलर पैनल द्वारा आलोकित किया जाना अपेक्षित है।
10. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : 724/STCE/2015 दिनांक 03.08.2015 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)
11. उप निदेशक फायर सर्विस, इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : डीडी/04/2015 दिनांक 30 मई, 2015 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)
12. क्षेत्रीय अधिकारी प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : GOO 776/M-25/अनापत्ति प्रमाण-पत्र/2015 दिनांक 20.8.2015 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)

*Ankur Nath*  
30-12-15



SITE PLAN

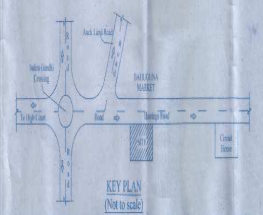
EXISTING SITE PLAN



TERRACE PLAN



Sectional Detail of Rain Water Harvesting



KEY PLAN (NOT TO SCALE)

AREA STATEMENT

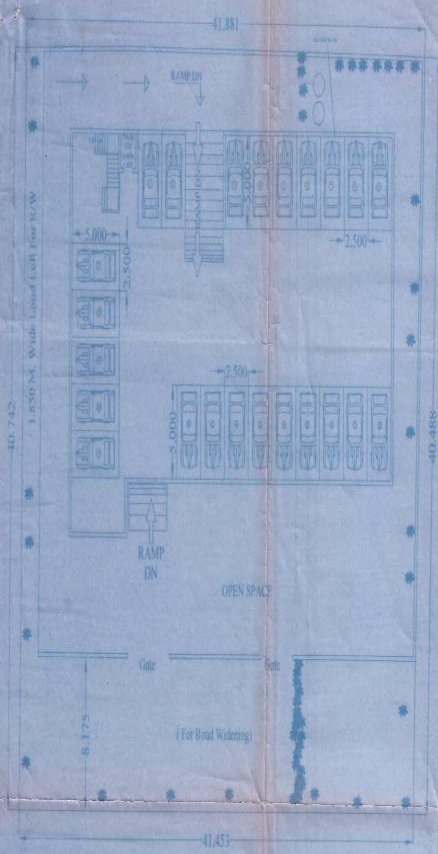
S.No	Particulars	Area in sq. meter Sq.m
1.	Total Plot Area	1715.69
2.	Area affected by road widening	402.00
3.	Net plot area	1313.89
4.	Total Ground Coverage	520.00 (39.6%)
5.	Basement	702.00
6.	Total Floor Coverage	
7.	Ground floor	
8.	Existing (Block 'A')	116.98
9.	Proposed (Block 'A')	273.00
10.	Proposed (Block 'B')	130.02
11.	First floor	
12.	Existing (Block 'A')	116.98
13.	Proposed (Block 'A')	273.00
14.	Proposed (Block 'B')	130.02
15.	Second floor	
16.	Existing (Block 'A')	116.98
17.	Proposed (Block 'A')	273.00
18.	Third floor	
19.	Existing (Block 'A')	116.98
20.	Proposed (Block 'A')	96.16
21.	TOTAL	1643.12
22.	Total F.A.R.	1.25
23.	Mummy (existing)	10.22
24.	Mummy (proposed)	22.00
25.	Machine room (existing)	22.00
26.	Machine room (proposed)	22.00
27.	Parking Provided	
28.	Total no. of room	22.00
29.	Total no. of car @ 12 rooms	18 cars
30.	Total office, banquet etc area	629.2 sqm
31.	Total no. of cars @ 2100 sqm	12 cars
32.	Total area of cars	25.00
33.	Total parking in basement	22 cars
34.	Total parking in open space	12 cars

PROPOSED PLAN OF HOTEL ON PART OF NAZUL (NOW FREE HOLD) PLOT NO. 4A-2, HASTINGS ROAD, ALLAHABAD

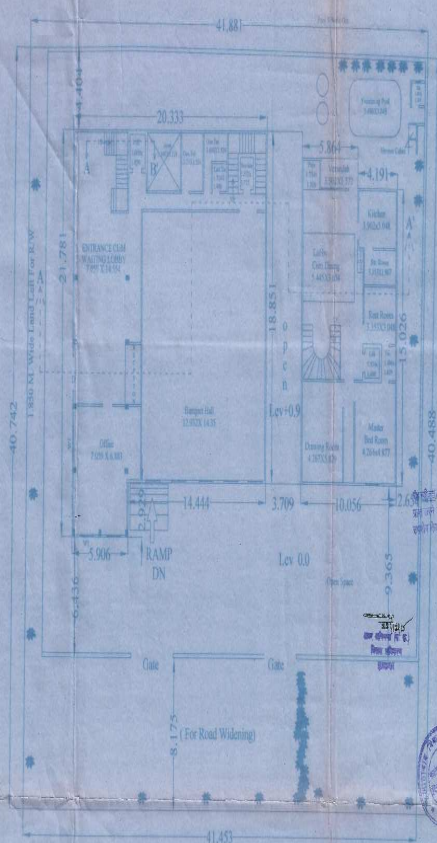
THE PLAN HAS BEEN PREPARED ACCORDING TO ALLAHABAD MASTER PLAN 2021

OWNER - RAJESH GUPTA SON OF SHRI ONKARNATH

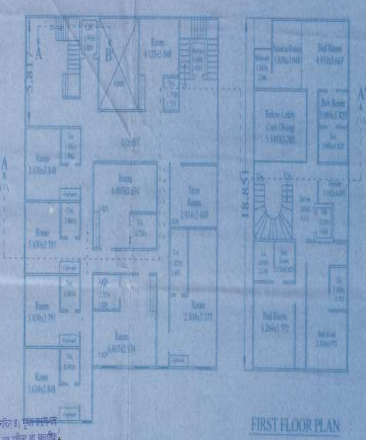
Owner's Signature \_\_\_\_\_  
 Architect's Signature \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_  
 Scale: 1:100



BASEMENT PLAN

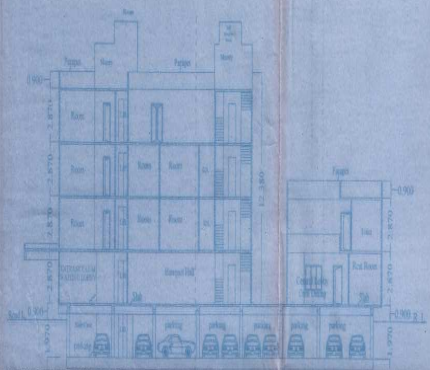


GROUND FLOOR PLAN

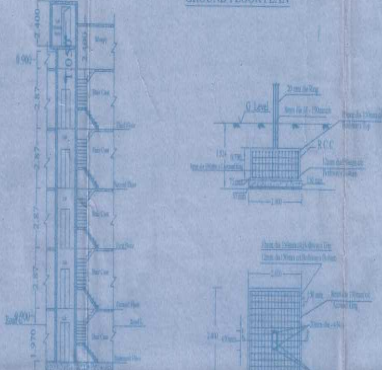


TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN

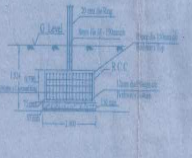
FIRST FLOOR PLAN



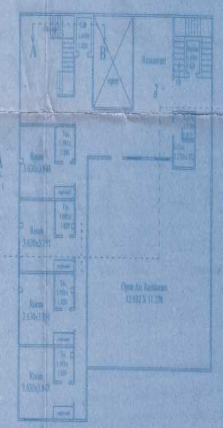
Section A-A'



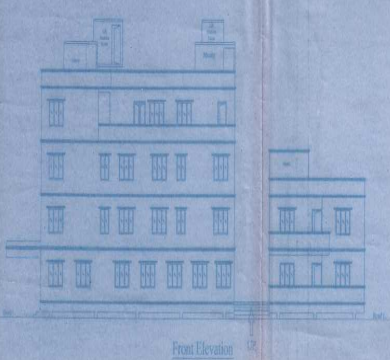
Section A-A''



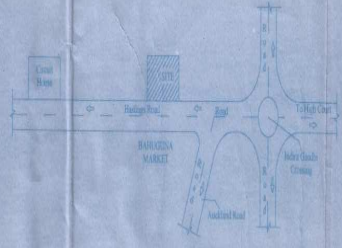
Footing details



THIRD FLOOR PLAN



Front Elevation



KEY PLAN  
(Not to scale)

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW & VENTILATION

S.No.	TYPE	SIZE
1	DR	1050 x 1300
2	DR	1050 x 1300
3	DR	1050 x 1300
4	DR	1050 x 1300
5	DR	1050 x 1300
6	DR	1050 x 1300
7	DR	1050 x 1300
8	DR	1050 x 1300

PROPOSED PLAN OF HOTEL ON PART OF NAZUL (NOW FREE HOLD) PLOT NO. 4A-2, HASTINGS ROAD, ALLAHABAD

THE PLAN HAS BEEN PREPARED ACCORDING TO ALLAHABAD MASTER PLAN 2021

OWNER- RAJEEV GUPTA SON OF SHRI ONKARNATH

Owner's Signature Architect's Signature

*Rajeev Gupta* *[Signature]*



SCALE: 1:100