

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 60/प्र0अ0(भवग)/जोन-2/2014-15 दिनांक 14/03/2015

अनुमति-पत्र

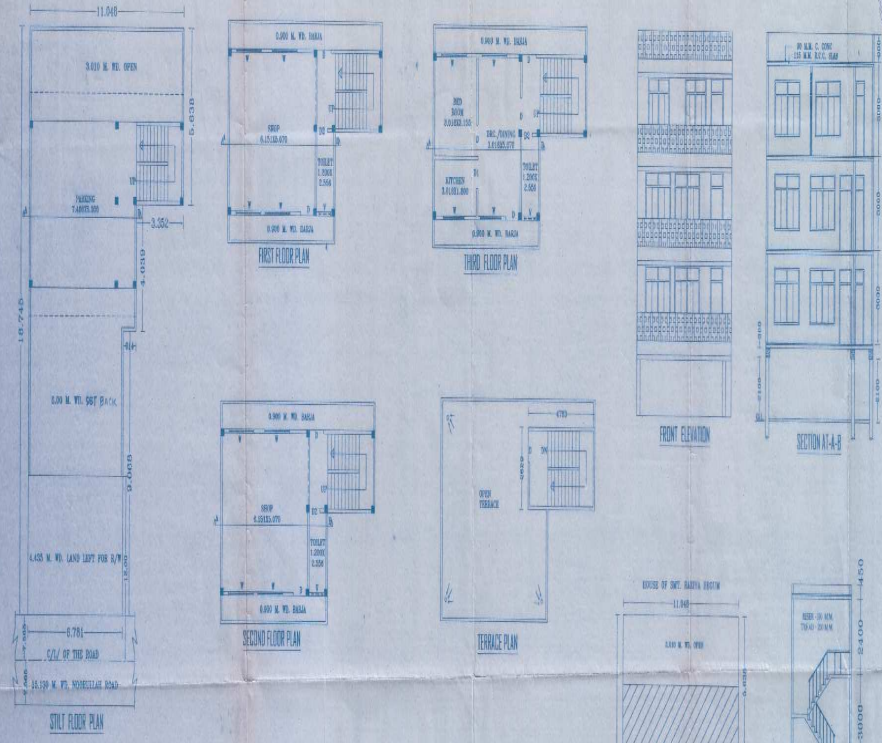
यह अनुमति 0090 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्धे यह न सम्झना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिरा पर व्यवसायिक/आवासीय भवन मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थायी निवास या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारी पर किसी का कोई अस्तर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के निरंकुश या वैयक्तिक अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री भोप टापीक ऑफ पुत्र रूप गंगा रहमत चक्का द्वारा भवन सं0-138ए पुराना 108 नया नुकल्हा रोड इलाहाबाद के जोग संख्या (2) के अन्तर्गत दायिज व्यवसायिक/आवासीय भवन मानचित्र के 04 में दिनांकित प्रक्रिया के अर्धेन प्रदान की जाती है :-

1. उक्त नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राधिकारों के अनुसूच्य वर्गीत प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपयोग/कार्ययोग किया जायेगा, यद्यपि निर्माण एवं विकास उपयोगी 2008 में उपदिष्ट संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनुमति (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी, निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, जहाँ आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्त पूर्ण करने के पश्चात्, निर्मित किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परस्पर को तत्कालिक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 01 अर्धेक भूम लगाने होगे तथा गृहों को हरा-गया रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
4. स्थल का अधिगोच/उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही करना होगा।
5. अवस्थापना सुविधाओं के परिप्रेक्ष्य में नगर आयुक्ता नगर निगम द्वारा मानचित्र की स्वीकृति के क्षण में कोई वित्तीय देयता/प्रतिबन्ध आरोपित किये जाते हैं तो तत्पश्चात् भूमिदान/अनुमति प्राप्त आवेदनपत्र को अन्तः कार्यकारी जोग।
6. भवनोप न्यायालय में कोई 3.4 इंचे अथवा उत्पन्न होने की स्थिति में प्रकृत स्वीकृति भवनोप न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी। यह स्वीकृति भू-व्यवस्थापन का अधिकार प्रदान नहीं करती है। भू-व्यवस्थापन दुरुष्ठी कोई भी दिवार सख न्यायालय/प्रधिकारी द्वारा ही निराकरण किया जा सकता है।
7. विभिन्न सनन नर सारी शासन-संदेश व नियमों का पालन करना होगा तथा अधिकरण यदि कोई भू-व्यवस्थापन आरोपित करता है तो उसे पक्ष को अन्तः करना होगा।
8. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना भिजायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो 0090 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (6) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
9. यह स्वीकृत पत्र केवल पॉत्र वर्ष की अवधि के लिए है।
10. भवन निर्माण से यदि गली के सड़क की पट्टी अथवा सड़क या गली के किसी भाग (जो गलतन के अन्तः भाग, गुरु भाग अथवा सड़क के अन्तः के कारण बन्द गड्ढे को छोड़ि भू-व्यवस्थापन के पत्रगामो वैधता से जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि शिकायत अधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और बीच कक्षा तो पहले ही उन्हें अपने रुट से मरम्मत कराने पूर्ववत् अथवा किसी विकास प्राधिकरण को उत्तरेन हो जाय, में कर देगा।
11. गृह निर्माण के समय इच्छा भी पालन रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 (इण्डियन इलेक्ट्रिसिटी सक्स 1956) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी धरा नै न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण को जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो यह धरों निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
12. आवेदक को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को भवन की गीत तक तथा छत तक बन जाने एवं सड़क के पार्श्व में जाने की सूचना तत्काल आवाह दौरे से पूर्व देना होगा तथा तब तक अपनी का नाम भी पालन होगा किन्तुके निर्देशन में भवन निर्मित हुआ है।
13. यदि निर्माण में बाधक पदान का उल्लंघन होता पया गया तो निर्माणकर्ता को ही यह स्वीकृति रद्द समझी जायेगी और किया गया निर्माण अवरोधित होकर तत्काल अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत कार्यवाही अन्तः की जायेगी।

मानाधिकार का प्रतीक
दिनांक :-
सूचक टापीक संख्या :- 14-3-15

(Handwritten Signature)
मुख्य अधिकारी
OSD/अन्तः अधिकारी (तापस 2)



Stamp and signature of the architect or engineer.

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN OF HOUSE NO-138A OLD & 138 NEW MOHALLA NOORULLAH ROAD FARAGANA & TEHSIL SADAR ALLAHABAD OWNER - MOHIL TARIQUE KHAN S/O - LATE MOHD. RAHMATULLAH

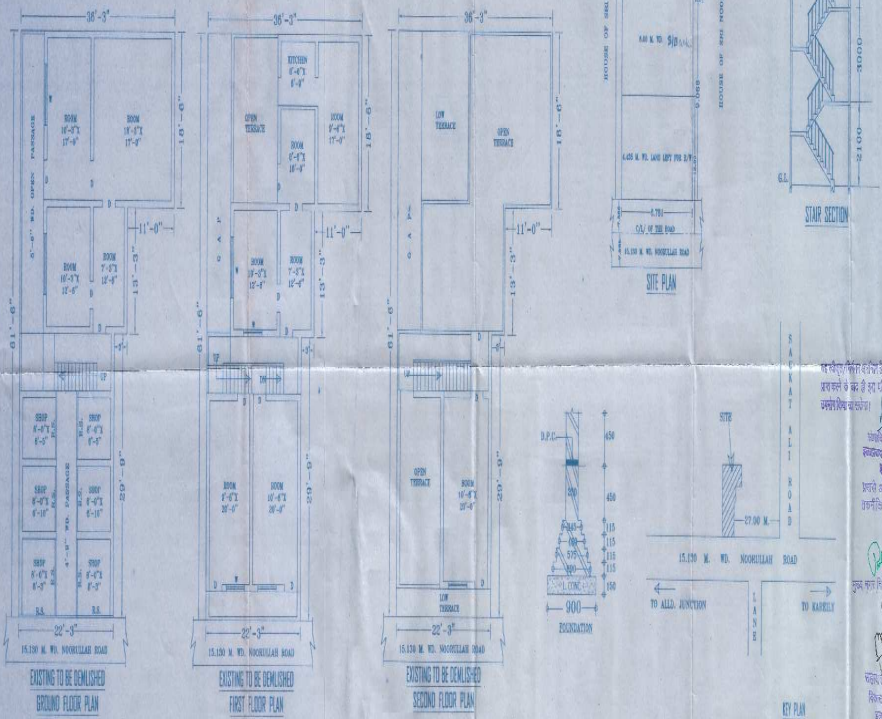
EXISTING TO BE DEMOLISHED WORK SHOWN THIS

PROPOSED WORK SHOWN THIS

1.	TOTAL AREA OF PLOT	151.08	SQ.MT.
2.	LAND LEFT FOR N/A	30.07	"
3.	NET PLOT AREA	124.51	"
4.	PROPOSED AREA ON STILT	49.00	"
5.	PROPOSED AREA ON F. F.	49.00	"
6.	PROPOSED AREA ON S. F.	49.00	"
7.	PROPOSED AREA ON T. F.	49.00	"
8.	OPEN AREA ON STILT	75.21	"
9.	OPEN AREA ON F. F.	75.21	"
10.	OPEN AREA ON S. F.	75.21	"
11.	OPEN AREA ON T. F.	75.21	"
12.	MUNTY AREA	12.57	"
13.	GROUND COVERAGE	38.74	%
14.	P. A. R.	01.19	"

SCHEDULE OF DOOR WINDOW & VENT.

1.	DOOR	D	1000x2400
2.	DOOR	D1	900x2400
3.	DOOR	D2	750x2400
4.	WINDOW	W	1500x2000
5.	WINDOW	W1	900x2000
6.	VENT.	V	750x600



SCALE - 1:100

THIS IS TO CERTIFIED THAT THIS MAP IS ACCORDING TO BUILDING BYE LAWS 2012 AND ALLAHABAD MASTER PLAN - 2021

AWAS CONSULTANTS
Building Planning, Structural Design & ALLIED SERVICES
MODEL 2012, 13-14, Mohalla

वर्ष २०२३/२४/२५/२६/२७/२८/२९/३०/३१/३२/३३/३४/३५/३६/३७/३८/३९/४०/४१/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९/५०/५१/५२/५३/५४/५५/५६/५७/५८/५९/६०/६१/६२/६३/६४/६५/६६/६७/६८/६९/७०/७१/७२/७३/७४/७५/७६/७७/७८/७९/८०/८१/८२/८३/८४/८५/८६/८७/८८/८९/९०/९१/९२/९३/९४/९५/९६/९७/९८/९९/१००/१०१/१०२/१०३/१०४/१०५/१०६/१०७/१०८/१०९/११०/१११/११२/११३/११४/११५/११६/११७/११८/११९/१२०/१२१/१२२/१२३/१२४/१२५/१२६/१२७/१२८/१२९/१३०/१३१/१३२/१३३/१३४/१३५/१३६/१३७/१३८/१३९/१४०/१४१/१४२/१४३/१४४/१४५/१४६/१४७/१४८/१४९/१५०/१५१/१५२/१५३/१५४/१५५/१५६/१५७/१५८/१५९/१६०/१६१/१६२/१६३/१६४/१६५/१६६/१६७/१६८/१६९/१७०/१७१/१७२/१७३/१७४/१७५/१७६/१७७/१७८/१७९/१८०/१८१/१८२/१८३/१८४/१८५/१८६/१८७/१८८/१८९/१९०/१९१/१९२/१९३/१९४/१९५/१९६/१९७/१९८/१९९/२००/२०१/२०२/२०३/२०४/२०५/२०६/२०७/२०८/२०९/२१०/२११/२१२/२१३/२१४/२१५/२१६/२१७/२१८/२१९/२२०/२२१/२२२/२२३/२२४/२२५/२२६/२२७/२२८/२२९/२३०/२३१/२३२/२३३/२३४/२३५/२३६/२३७/२३८/२३९/२४०/२४१/२४२/२४३/२४४/२४५/२४६/२४७/२४८/२४९/२५०/२५१/२५२/२५३/२५४/२५५/२५६/२५७/२५८/२५९/२६०/२६१/२६२/२६३/२६४/२६५/२६६/२६७/२६८/२६९/२७०/२७१/२७२/२७३/२७४/२७५/२७६/२७७/२७८/२७९/२८०/२८१/२८२/२८३/२८४/२८५/२८६/२८७/२८८/२८९/२९०/२९१/२९२/२९३/२९४/२९५/२९६/२९७/२९८/२९९/३००/३०१/३०२/३०३/३०४/३०५/३०६/३०७/३०८/३०९/३१०/३११/३१२/३१३/३१४/३१५/३१६/३१७/३१८/३१९/३२०/३२१/३२२/३२३/३२४/३२५/३२६/३२७/३२८/३२९/३३०/३३१/३३२/३३३/३३४/३३५/३३६/३३७/३३८/३३९/३४०/३४१/३४२/३४३/३४४/३४५/३४६/३४७/३४८/३४९/३५०/३५१/३५२/३५३/३५४/३५५/३५६/३५७/३५८/३५९/३६०/३६१/३६२/३६३/३६४/३६५/३६६/३६७/३६८/३६९/३७०/३७१/३७२/३७३/३७४/३७५/३७६/३७७/३७८/३७९/३८०/३८१/३८२/३८३/३८४/३८५/३८६/३८७/३८८/३८९/३९०/३९१/३९२/३९३/३९४/३९५/३९६/३९७/३९८/३९९/४००/४०१/४०२/४०३/४०४/४०५/४०६/४०७/४०८/४०९/४१०/४११/४१२/४१३/४१४/४१५/४१६/४१७/४१८/४१९/४२०/४२१/४२२/४२३/४२४/४२५/४२६/४२७/४२८/४२९/४३०/४३१/४३२/४३३/४३४/४३५/४३६/४३७/४३८/४३९/४४०/४४१/४४२/४४३/४४४/४४५/४४६/४४७/४४८/४४९/४५०/४५१/४५२/४५३/४५४/४५५/४५६/४५७/४५८/४५९/४६०/४६१/४६२/४६३/४६४/४६५/४६६/४६७/४६८/४६९/४७०/४७१/४७२/४७३/४७४/४७५/४७६/४७७/४७८/४७९/४८०/४८१/४८२/४८३/४८४/४८५/४८६/४८७/४८८/४८९/४९०/४९१/४९२/४९३/४९४/४९५/४९६/४९७/४९८/४९९/५००/५०१/५०२/५०३/५०४/५०५/५०६/५०७/५०८/५०९/५१०/५११/५१२/५१३/५१४/५१५/५१६/५१७/५१८/५१९/५२०/५२१/५२२/५२३/५२४/५२५/५२६/५२७/५२८/५२९/५३०/५३१/५३२/५३३/५३४/५३५/५३६/५३७/५३८/५३९/५४०/५४१/५४२/५४३/५४४/५४५/५४६/५४७/५४८/५४९/५५०/५५१/५५२/५५३/५५४/५५५/५५६/५५७/५५८/५५९/५६०/५६१/५६२/५६३/५६४/५६५/५६६/५६७/५६८/५६९/५७०/५७१/५७२/५७३/५७४/५७५/५७६/५७७/५७८/५७९/५८०/५८१/५८२/५८३/५८४/५८५/५८६/५८७/५८८/५८९/५९०/५९१/५९२/५९३/५९४/५९५/५९६/५९७/५९८/५९९/६००/६०१/६०२/६०३/६०४/६०५/६०६/६०७/६०८/६०९/६१०/६११/६१२/६१३/६१४/६१५/६१६/६१७/६१८/६१९/६२०/६२१/६२२/६२३/६२४/६२५/६२६/६२७/६२८/६२९/६३०/६३१/६३२/६३३/६३४/६३५/६३६/६३७/६३८/६३९/६४०/६४१/६४२/६४३/६४४/६४५/६४६/६४७/६४८/६४९/६५०/६५१/६५२/६५३/६५४/६५५/६५६/६५७/६५८/६५९/६६०/६६१/६६२/६६३/६६४/६६५/६६६/६६७/६६८/६६९/६७०/६७१/६७२/६७३/६७४/६७५/६७६/६७७/६७८/६७९/६८०/६८१/६८२/६८३/६८४/६८५/६८६/६८७/६८८/६८९/६९०/६९१/६९२/६९३/६९४/६९५/६९६/६९७/६९८/६९९/७००/७०१/७०२/७०३/७०४/७०५/७०६/७०७/७०८/७०९/७१०/७११/७१२/७१३/७१४/७१५/७१६/७१७/७१८/७१९/७२०/७२१/७२२/७२३/७२४/७२५/७२६/७२७/७२८/७२९/७३०/७३१/७३२/७३३/७३४/७३५/७३६/७३७/७३८/७३९/७४०/७४१/७४२/७४३/७४४/७४५/७४६/७४७/७४८/७४९/७५०/७५१/७५२/७५३/७५४/७५५/७५६/७५७/७५८/७५९/७६०/७६१/७६२/७६३/७६४/७६५/७६६/७६७/७६८/७६९/७७०/७७१/७७२/७७३/७७४/७७५/७७६/७७७/७७८/७७९/७८०/७८१/७८२/७८३/७८४/७८५/७८६/७८७/७८८/७८९/७९०/७९१/७९२/७९३/७९४/७९५/७९६/७९७/७९८/७९९/८००/८०१/८०२/८०३/८०४/८०५/८०६/८०७/८०८/८०९/८१०/८११/८१२/८१३/८१४/८१५/८१६/८१७/८१८/८१९/८२०/८२१/८२२/८२३/८२४/८२५/८२६/८२७/८२८/८२९/८३०/८३१/८३२/८३३/८३४/८३५/८३६/८३७/८३८/८३९/८४०/८४१/८४२/८४३/८४४/८४५/८४६/८४७/८४८/८४९/८५०/८५१/८५२/८५३/८५४/८५५/८५६/८५७/८५८/८५९/८६०/८६१/८६२/८६३/८६४/८६५/८६६/८६७/८६८/८६९/८७०/८७१/८७२/८७३/८७४/८७५/८७६/८७७/८७८/८७९/८८०/८८१/८८२/८८३/८८४/८८५/८८६/८८७/८८८/८८९/८९०/८९१/८९२/८९३/८९४/८९५/८९६/८९७/८९८/८९९/९००/९०१/९०२/९०३/९०४/९०५/९०६/९०७/९०८/९०९/९१०/९११/९१२/९१३/९१४/९१५/९१६/९१७/९१८/९१९/९२०/९२१/९२२/९२३/९२४/९२५/९२६/९२७/९२८/९२९/९३०/९३१/९३२/९३३/९३४/९३५/९३६/९३७/९३८/९३९/९४०/९४१/९४२/९४३/९४४/९४५/९४६/९४७/९४८/९४९/९५०/९५१/९५२/९५३/९५४/९५५/९५६/९५७/९५८/९५९/९६०/९६१/९६२/९६३/९६४/९६५/९६६/९६७/९६८/९६९/९७०/९७१/९७२/९७३/९७४/९७५/९७६/९७७/९७८/९७९/९८०/९८१/९८२/९८३/९८४/९८५/९८६/९८७/९८८/९८९/९९०/९९१/९९२/९९३/९९४/९९५/९९६/९९७/९९८/९९९/१०००