इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 109 / प्र0अ0त0स0 / जोन–1 / भवन / वि0प्रा0 / 2014 15 दिनांक 20 / 10 / 2015

विनियमितीकरण

यह विनियमितीकरण उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **शमन मानचित्र** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

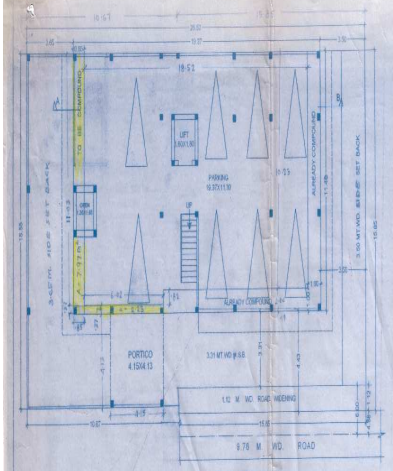
श्रीमती चमा देवी पत्नी श्री प्रदुमन सिंह द्वारा प्लाट **नं0–25 बी, सविल स्टेशन, एम0जी0** मार्ग, **सिविल लाइन्स इलाहाबाद** जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल **विनियमितीकरण** मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 07.07.2015 के क्रम में निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है –

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात ही उपभोग / अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 ने उपविधि संख्या –2.1.8 एवं 3.1.0 मे निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम **(Provisional)** स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक **Mandatory Clearances/N.O.C** को शर्तें पूर्ण करने के पश्चात् निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. प्राधिकरण द्वारा स्थल का पूर्व स्वीकृत मानचित्र **परमिट सं0–221 / प्र0अ0भवन / जोन–1 / 2011–12 दिनांक 16.07.2012 एवं 67 / प्र0अ0भवन / जोन–1 / 2013–14 दिनांक 05.08.2015 में अंकित** प्रतिबन्धो का अनुपालन अनिवार्य रूप से करना होगा।
4. स्थल का अधिभोग / उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही करना होगा।
5. माननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा उत्पन्न होने की स्थिति में प्रदत्त स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी, स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
6. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपाई गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अन्तंगत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
7. मकान निर्माण से यदि नाली के सड़क की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मकान के अग्र भाग, पृष्ठ भाग अथवा उसके आकार के कारण दब गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शीघ्र कहा तो पहले ही उस अपने व्यय से मरम्मत करकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में कर दें।
8. गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 (इण्डियन इलेक्ट्रिसिटी रूल्स 1965) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मामले पड़ेंगे तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
9. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को दी गई स्वीकृति रद्द समझी जायेगी और किया गया निर्माण अनधिकृत घोषित कर उक्त अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत कार्यवाही आरम्भ की जायेगी।

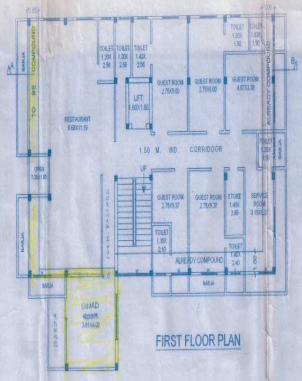
[illegible] 29/10/015

20/10/015

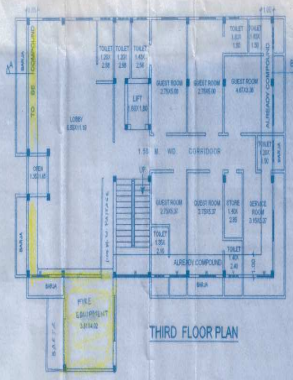
(पुष्कर श्रीवास्तव)
विशेष कार्याधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण,
इलाहाबाद



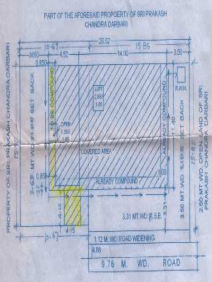
STILT FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

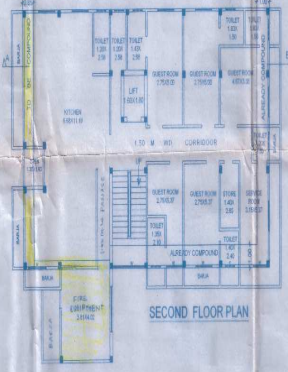


THIRD FLOOR PLAN

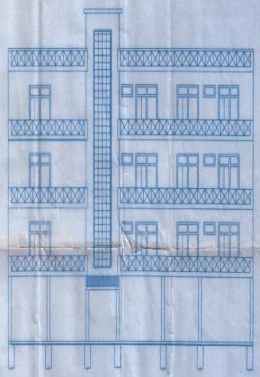


SITE PLAN

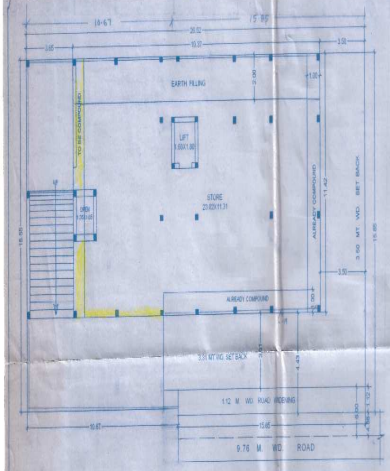
STAIR CASE



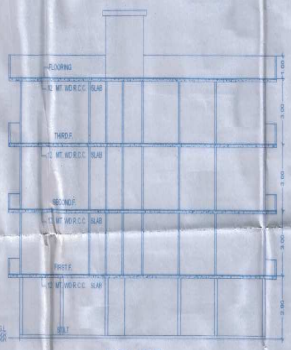
SECOND FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



BASEMENT FLOOR PLAN



SECTION AT AB

TO BE COMPOUND		COVERED AREA DET.						
GENERAL	S.S.B.		SANCTIONED I	SANCTIONED II	EXISTING	F.S.B. COMP.	S.S.B. COMP.	
193.57	7.97	BASEMENT	68.68 M²	40.66 M²	117.00 M²	9.00 M²	2.23 M²	
193.57	7.97	STILT	81.38 M²	40.66 M²	181.64 M²	11.40 M²	2.23 M²	
190.69	7.97	F.F.	81.38 M²	40.66 M²	181.64 M²	11.40 M²	2.23 M²	
190.69	7.97	S.F	81.38 M²	40.66 M²	181.64 M²	11.40 M²	2.23 M²	
190.69	7.97	T.F	81.38 M²	40.66 M²	181.64 M²	11.40 M²	2.23 M²	

COVERED AREA CALCULATION

18.52 × 10.23 = 189.46 M²
0.82 × 6.02 = 4.94 M²

23 M FOUNDATION DETAIL

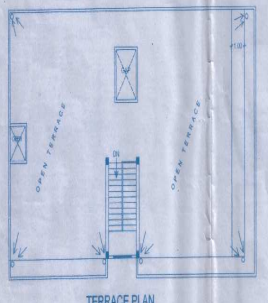
NOTE :-

LIME CONC. IN FOUNDATION
FLOORING OVER R.C.C.SLAB

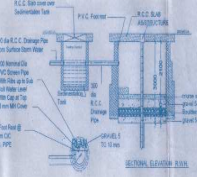
TOTAL PLOT AREA	=	416.82 M²
ROAD WIDENING AREA	=	17.75 M²
NET PLOT AREA	=	399.07 M²
COVERED AREA ON BASEMENT	=	196.30 M²
COVERED AREA ON STILT F.	=	196.30M²
COVERED AREA ON F.F.	=	222.30 M²
COVERED AREA ON S.F.	=	222.30 M²
COVERED AREA ON T.F.	=	222.30 M²
OPEN AREA ON STILT F.	=	202.77 M²
MUMTY AREA	=	11.63 M²
ACHIEVED F.A.R.	=	01.50 APPROX
CAR PARKING		08.00 NOS.
GUEST ROOM AREA (NOS. -15)	=	300.00 M²
GUARD ROOM AREA	=	
FIRE EQUIPMENT AREA	=	

COMPOUNDING WORK SHOWN THUS
EXISTING WORK SHOWN THUS
DISMANTLE WORK SHOWN THUS

TERRACE PLAN



KEY PLAN N.T.S.



It is certified that Building plan has been prepared according to Master Plan 2021/ Zonal Plan and Bhavan Upvidhi 2012

COMPOUND ~~AND COMPLETION~~ COMMERCIAL BUILDING PLAN OF GUEST HOUSE ON PART OF NAZUL FREE HOLD SITE NO. 25-B, CIVIL STATION M.G. MARG, ALLAHABAD.

SCALE 1:100

OWNER :-

SMT. UMA DEVI
W/O SRI PRADDUMAN SINGH

Er. V.K. Mishra
B.Tech Civil
AM-149002-0
Vinay Engineers Associates
G-39, Indira Bhawan Civil Lines Alld.
Mob. 9415217089

SIG. OF OWNER

SIG. OF ENG.