

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 60/प्र0310 भवन/जोन-1/2012-13 दिनांक 16/04/2013

### अनुमति-पत्र (Revise)

यह अनुमति 3030 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उक्त भूमि को सड़क में जिस पर प्रस्तावित संशोधित व्यवसायिक भवन मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय विकास या इलाहाबाद नगर अधिकारी या व्यक्ति अथवा कर्म के गणितिक अधिकारों पर किसी या कोई अक्षर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के गणितिकता या राजगणित के अधिकारों को विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री गिराल यादव व सोनिया यादव द्वारा भवन संख्या-WW/A/3 सिविल स्टेशन, बंगला नं० 18 चारघर पटेल मार्ग, इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत संशोधित व्यवसायिक भवन निर्माण की अनुमति हेतु दक्षिण भवन मानचित्र को प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति विनाशिक प्रविष्टियों को अधीन प्रदान की जाती है :-

1. 3030 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उत्सर्जन/अधिमार्ग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उन्निधि 2008 में उपदिशि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाणपत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तरिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्मित किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाना जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फीट का एक बड़े जगहकर स्वीकृति सम्बन्धी नियम अंशित करना होगा।
4. स्थल पर 04 अक्षर वृक्ष लगाने होंगे तथा नवीन कोटर-नगर रखने का दक्षिण आवेदक का होगा।
5. सेनादर हायरिंग का कार्य मानचित्र के अनुसार पूर्ण कराकर मू-गंगा जल बोर्ड खाफे वारिक सिचार्ड विभाग से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा, उत्सर्जनात ही एकद्विआरक अनुमति किया जायेगा।
6. प्रस्तुत संशोधित मानचित्र की स्वीकृति के तहत में अधिकतम कार्रवाई Double Tier फूल पर अंशित में पार्किंग सहित शॉप, प्रथम एवं द्वितीय तल पर हाल/शौ-रूम का निर्माण + कच्ची का निर्माण अनुमत्य किया गया है।
7. नगरपालिका न्यायालय में कोई याद होने उथवा उत्सर्जन होने की दिशति में प्रस्ताव स्वीकृति मन्नीय न्यायालय को निर्माण के अधीन होगी, खानिब सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त अनशत जायेगा।
8. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना प्रिवासी नहीं है अथवा मूलतः सूचना दी गयी है तो 3030 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (2) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
9. मानचित्र निर्माण से यदि नाली के सड़क की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मजान को अगवाड़े गिरव के अथवा सड़क के आकार के कारण बंद गई हो) को क्षति पहुँचे तो नगरपालिका विभाग को पहले 15 दिन के भीतर सूचना देना और शीत महा तो पहले ही उससे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्णता अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में कर देना।
10. मूह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 (इंजिनियर इलेक्ट्रिसिटी रूलस 1965) नियम 82 का उत्सर्जन किसी भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
11. यदि मूहखाने का उप-कालन अथवा पक्कं एवं सड़क इत्यादि का अतिरिक्त विकासकर्ता द्वारा किया जाता है तो इन्फिर्मेट इस नियम अनुसार उत्सर्जन नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कर्तव्य की जायेगी।
12. आवेदक को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मजान की गैर तल तथा 100 तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मजान आबाद होने से पूर्व देना होगा तथा उस आगनी का नाम भी देना होगा जिसके नियंत्रण में मजान विनिर हुआ है।
13. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उत्सर्जन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को दो गई स्वीकृति रद्द करने जायेगी और किया गया निर्माण अनधिकृत घोषित कर उत्सर्जन अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत न्यायवादी अक्षय की जायेगी।

(सुहाकरा शर्मा)  
संयुक्त सचिव/प्र0310-भवन  
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण,  
इलाहाबाद

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

### विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री विशाल चावला एवं श्रीमती सोनिया चावला द्वारा साइट नं०-WWA/3 का जुल भाग, प्लॉट नं०-B शारदार पटेल मार्ग इलाहाबाद पर निर्मित वृद्धसाविक भवन पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री जितेन्द्र मोहन सिंह, सहायक अभियन्ता श्री नानकेन्द्र सिंह तथा मुख्य नगर नियोजक श्री पीतल्ले सौतंकी द्वारा कर लिया गया है। स्थल पर निर्माण एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत शमन मानचित्र परमिट सं०-113/प्र०अ०(त०स०-2)/जॉन-1/2014 15 दिनांक 18.05.2015 के अनुरूप सही पाया गया है। उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, अल्लापुर, इलाहाबाद, अधिशासी अभियन्ता-भूगर्भ जल विभाग खण्ड-यांत्रिक (शिवाई विभाग) इलाहाबाद, मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 16 03 2016 के क्रम में उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 5क(2) के अर्न्तगत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र सं०-2016/19100/इला०/173/सीएफओ दिनांक 20.2.2016 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. अधि०अभि०, भू०ज०वि०सं०-सॉ०  
प०सं० / भू०ज०वि०सं०-सॉ०  
दिनांक 28.08.2015
2. C.F.O. इलाहाबाद की अनापत्ति  
प०सं० 2016/19100/इला०/173/C.F.O  
दिनांक 29.02.2016
3. उपनिदेशक वि.सु.उ०प्र० शासन,  
प०सं० 577(1)/उ०नि०/वि०सु०/2014-15  
दिनांक 27.01.2016
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजी० का प्रमाण पत्र।

पत्रांक :113/प्र०अ०(त०स०-2)/C.C/2014-15

01 दिनांक :18/03/2016

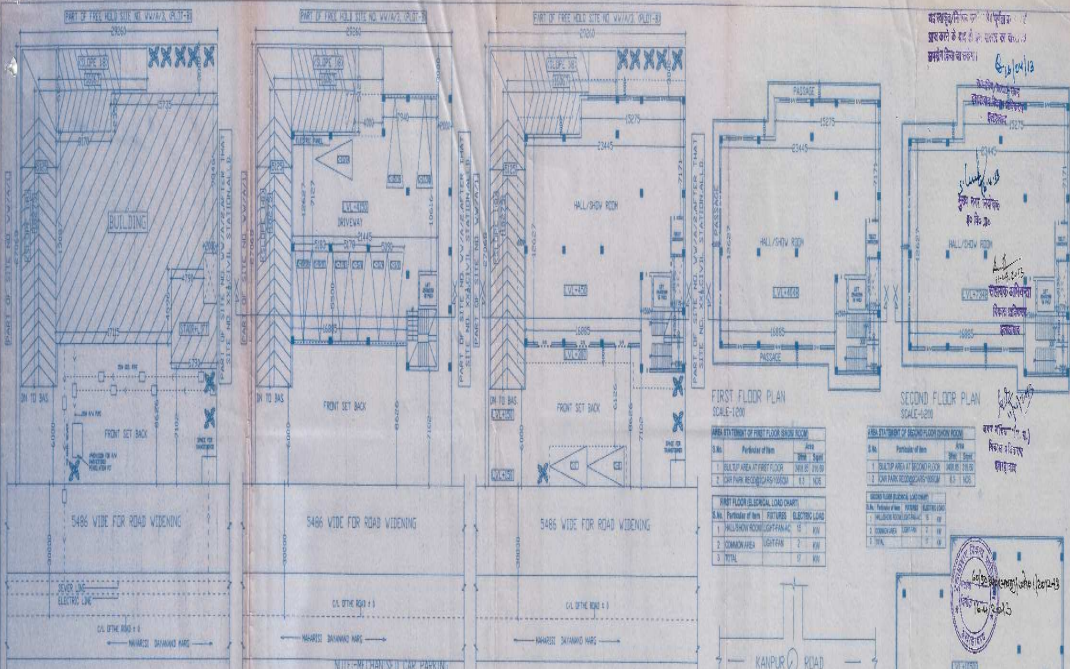
हस्ताक्षर  
18/03/2016

पदनाम : जूनियर अधिकारी (नियोजन)  
प्र०अ०(त०स०-2)  
विशेष प्राधिकारी  
कार्यालय की गृहर ... वि० प्र०, इलाहाबाद

दिनांक :19 मार्च, 2016

विशाल  
21/03/16





SITE PLAN SCALE: 1:500  
TOTAL NO. OF TREES: 8

MAIN AREA STATEMENT		
S.No.	Particular of Item	Area
		Sqft Sqm
1	TOTAL PLOT AREA	8620.04 794.01
2	BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR	3400.85 316.69
3	OPEN AREA AT GROUND FLOOR	5114.19 475.12
4	ASPHALTED GROUND COVERAGE	35.000
5	BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	3400.85 316.69
6	BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	3400.85 316.69
7	TOTAL BUILTUP AREA	10202.55 950.07
8	ACHIEVED F.A.R. (%)	1.1899
9	BUILTUP AREA AT BASEMENT FLOOR (PARKING)	3100.29 286.08
10	BUILTUP AREA AT MUMITY	291.00 27.09
11	PARKING	
12	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT GROUND FLOOR	6.3 NOS
13	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT FIRST FLOOR	6.3 NOS
14	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD. AT SECOND FLOOR	6.3 NOS
15	TOTAL CAR PARKING REQD.	18.9 NOS
16	PARKING PROVIDED AT BASEMENT FLOOR (COVERED)	18 NOS
17	PARKING PROVIDED AT GROUND FLOOR (OPEN)	2 NOS
18	CAR PARKING PROVIDED (BASEMENT+GROUND)	20 NOS

BASEMENT FLOOR PLAN (PARKING) SCALE: 1:500  
SYSTEM/COLEBLE TIER WILL BE PROVIDED

SUBSTITUTION OF BASEMENT FLOOR		
S.No.	Particular of Item	Area
		Sqft Sqm
1	BUILTUP AREA AT BASEMENT FLOOR (PARKING)	3100.29 286.08
2	MECHANICAL	18 NOS
3	AREA PROVIDED	18 NOS

GROUND FLOOR PLAN SCALE: 1:500

AREA STATEMENT OF GROUND FLOOR (SHOW ROOM)		
S.No.	Particular of Item	Area
		Sqft Sqm
1	BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR	3400.85 316.69
2	ASPHALTED GROUND COVERAGE	35.000
3	CAMPING	0.0 NOS
4	OPEN CAR PARKING PROVIDED	2.0 NOS

GROUND FLOOR ELECTRICAL LOAD CHART

S.No.	Particular of Item	FIXTURES	ELECTRIC LOAD
1	HALL SHOW ROOM (SHOW ROOM)	15 KW	
2	ALUMINIUM AREA	2 KW	
3	TOTAL	17 KW	

FIRST FLOOR PLAN SCALE: 1:500

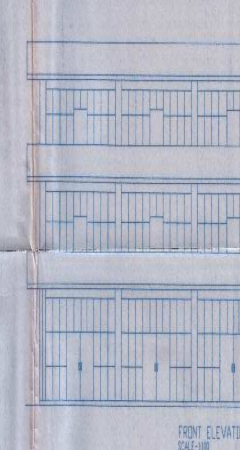
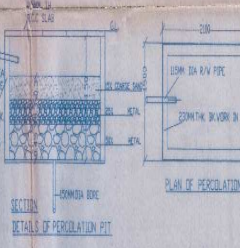
AREA STATEMENT OF FIRST FLOOR (SHOW ROOM)		
S.No.	Particular of Item	Area
		Sqft Sqm
1	BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	3400.85 316.69
2	CAMPING	0.0 NOS
3	OPEN CAR PARKING PROVIDED	1.0 NOS

SECOND FLOOR PLAN SCALE: 1:500

AREA STATEMENT OF SECOND FLOOR (SHOW ROOM)		
S.No.	Particular of Item	Area
		Sqft Sqm
1	BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	3400.85 316.69
2	CAMPING	0.0 NOS
3	OPEN CAR PARKING PROVIDED	1.0 NOS

KEY PLAN SCALE: 1:500

SCHEDULE OF OPENING (REPT. BY PLAN)		
NO.	DESCRIPTION	REMARKS
1	DOOR	ALL DOORS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
2	WINDOW	ALL WINDOWS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
3	DOOR	ALL DOORS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
4	WINDOW	ALL WINDOWS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
5	DOOR	ALL DOORS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
6	WINDOW	ALL WINDOWS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
7	DOOR	ALL DOORS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
8	WINDOW	ALL WINDOWS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
9	DOOR	ALL DOORS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.
10	WINDOW	ALL WINDOWS TO BE OPENED AWAY FROM THE CENTER OF THE SHAWING PATENT MARG.



PROJECT:- PROPOSED REVISED COMMERCIAL BUILDING PLAN AT PART OF FREEHOLD SITE NO. W/W/A/3 (PLOT B) SITUATED AT 18A, SARDAR PATEL MARG, ALHABAD.

OWNER:-  
1- MR. VISHAL CHAWLA  
S/D LATE YOGENDRA LAL CHAWLA  
2- SMT. SONIA CHAWLA  
W/D SHRI. VISSHAL CHAWLA



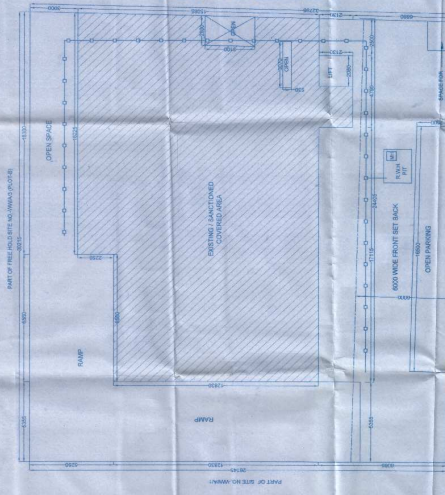
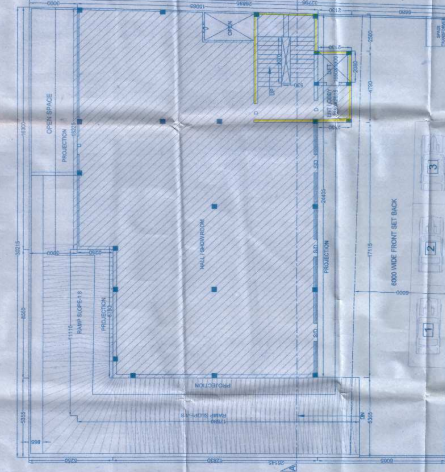
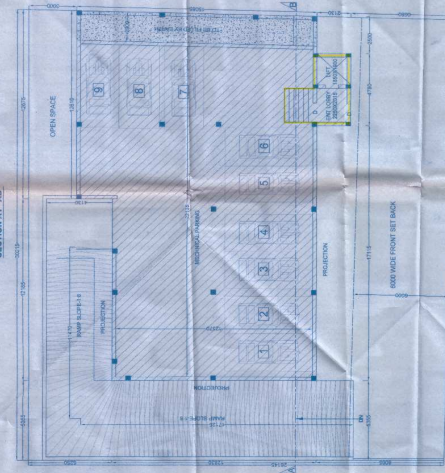
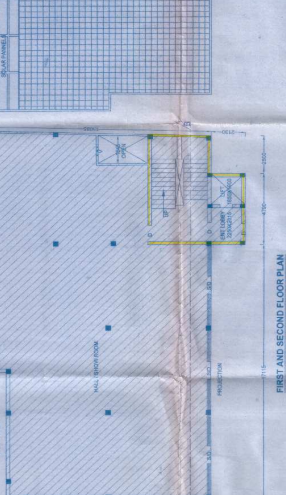
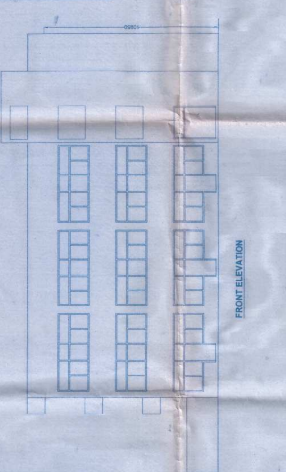
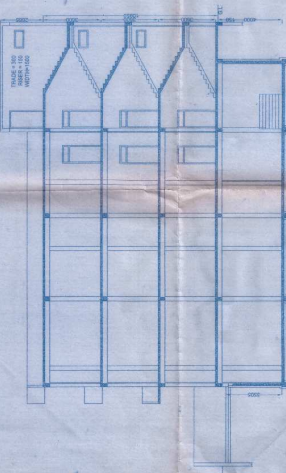
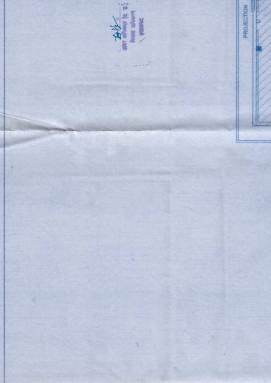
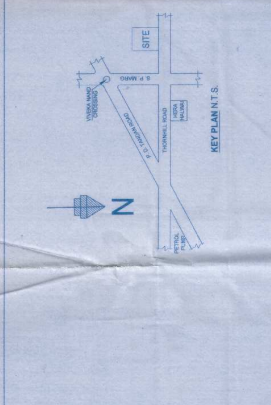
*Handwritten signature*

ARCHITECT:-  
ABHINAV SINGH  
B.Eng., M.E., C.O.A.  
Reg. No. CASH/07/03

OWNER:- THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER BY LAWS OF 2006 AND MASTER PLAN 2002. ARCHITECT:-



AREA STATEMENT		DESCRIPTIONS	AREA in Sq.m.	REMARK
1	NET PLOT AREA		751.51	
2	PERMISSIBLE F.A.R. (1.75 OF N.P.A.)		1315.14	
3	EXISTING GROUND COVERAGE (40% OF P.A.)		315.72	
4	COMPOUNDING GROUND COVERAGE (10% OF PERM. G.C.)		348.40	
5	TOTAL GROUND COVERAGE		664.12	
6	PERMISSIBLE F.A.R. (1.75 OF N.P.A.)		1315.14	
7	COMPOUNDING F.A.R. (10% OF N.P.A.)		135.57	
8	TOTAL F.A.R. (1.75 OF N.P.A.)		1524.23	
NET AREA FLOOR				
EXISTING			SANCTIONED DIFFERENCES	
(A)	(B)	C=(A-B)		
1	BASEMENT	310.05	295.85	14.20
2	FIRST FLOOR	315.65	21.19	294.46
3	SECOND FLOOR	348.34	315.65	32.69
4	THIRD FLOOR	315.65	315.65	0.00
5	MULTI / MISC ROOM	45.99	27.09	18.90
6	TOTAL FLOOR AREA	1,045.02	650.07	394.95



PLANNING OF RESALE		FLOOR	
NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	BASEMENT	1	BASEMENT
2	FIRST FLOOR	2	FIRST FLOOR
3	SECOND FLOOR	3	SECOND FLOOR
4	THIRD FLOOR	4	THIRD FLOOR
5	MULTI / MISC ROOM	5	MULTI / MISC ROOM
6	TOTAL FLOOR AREA	6	TOTAL FLOOR AREA

PROJECT: COMPOUNDING COMMERCIAL BUILDING PLAN ON PART OF FREE HOLD SITE NO.-WW/3 (PLOT-B), AT SARDAR PATEL MARG, ALLAHABAD.

DRG. NO. HCC/COMPL./22/TOLUME-14  
SHEET NO. 2/1  
SCALE: 1/100  
DATE: JUNE-14  
REV. DATE: APRIL-15

OWNER: SR. VISHAL CHAWLA & CO.  
1. SR. VISHAL CHAWLA & CO.  
2. SMT. SONIA CHAWLA, W/O. SR. VISHAL CHAWLA

ENGINEER: E.P. MITTAL  
SEAL & SIGN OF ENGINEER

PROJECT: COMPOUNDING COMMERCIAL BUILDING PLAN ON PART OF FREE HOLD SITE NO.-WW/3 (PLOT-B), AT SARDAR PATEL MARG, ALLAHABAD.

DRG. NO. HCC/COMPL./22/TOLUME-14  
SHEET NO. 2/1  
SCALE: 1/100  
DATE: JUNE-14  
REV. DATE: APRIL-15

OWNER: SR. VISHAL CHAWLA & CO.  
1. SR. VISHAL CHAWLA & CO.  
2. SMT. SONIA CHAWLA, W/O. SR. VISHAL CHAWLA

ENGINEER: E.P. MITTAL  
SEAL & SIGN OF ENGINEER