

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री वेद प्रकाश गोयल व अन्य द्वारा बंगला नं०-71/37 पुराना 229/71 (नया) एम०जी० मार्ग, साइट नं०-15 (पार्ट) सिविल स्टेशन, इलाहाबाद पर निर्मित व्यवसायिक/होटल भवन के सम्बन्ध में दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री पी०के० सिंह, सहायक अभियन्ता श्री अमरनाथ तथा मुख्य नगर नियोजक श्री स्वराज गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। उप निदेशक फायर सर्विस, इ०परिक्षेत्र इलाहाबाद एवं C.F.O इलाहाबाद का पत्र दिनांक 09.04.2013, अधि०अभि०, भू०ज०वि०खं०-यां० इला०, उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन), तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। उप निदेशक, तकनीकी फायर सर्विस इ०परिक्षेत्र इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र संख्या-2013/इला०/0040/सि०ला०/0019 दिनांक 23 मार्च, 2013 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना आवश्यक होगा।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

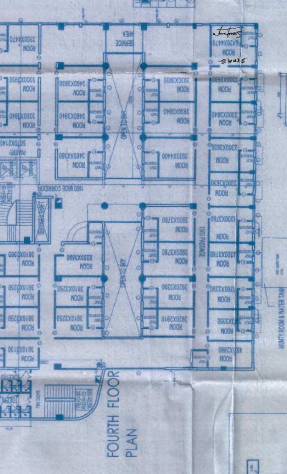
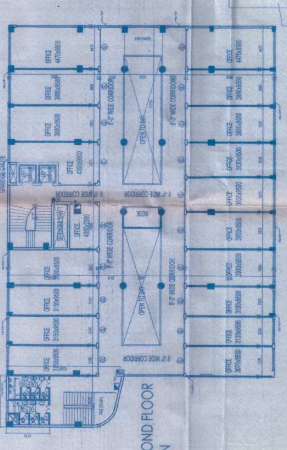
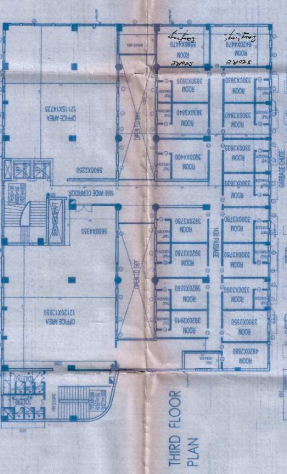
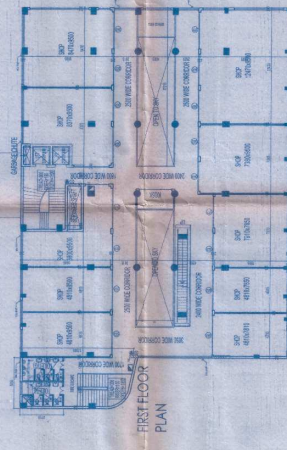
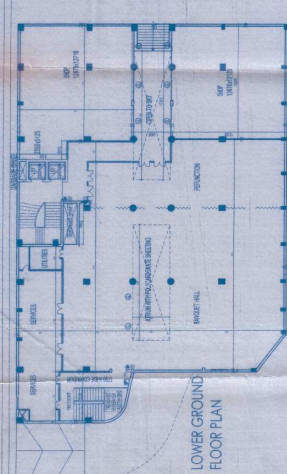
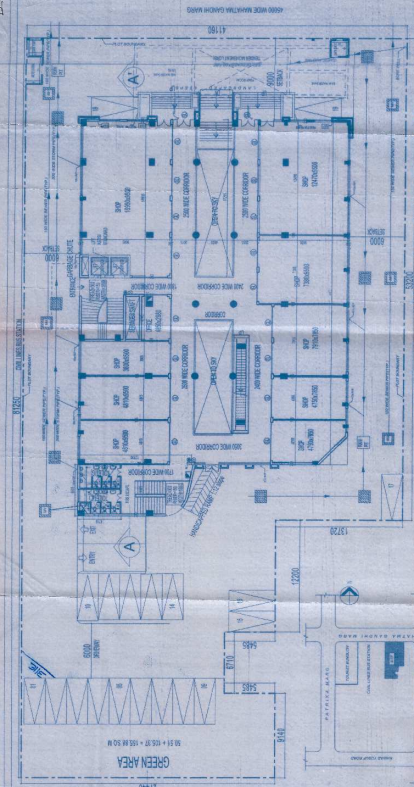
1. उपनिदेशक, तकनीकी फायर सर्विस इ०परिक्षेत्र इलाहाबाद की अनापत्ति दि० 23.03.2013 एवं C.F.O, की अनापत्ति दि० 09.04.2013 हस्ताक्षर.....
2. उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन) पत्रांक 772/उ०नि०/वि०सु० दि० 16.01.2013 पदनाम : सं०सचिव/प्र०अ०-भवन
3. अधि० अभि०, भू०ज०वि०खं०-यां० प०सं०-706/भू०ज०वि०खं०-यां० दि० 02.01.2013 कार्यालय की मुहर गुडाकेश शर्मा प्रभारी अधिकारी (भवन)
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इन्जी० का प्रमाण-पत्र। दिनांक : 10/04/2013

पत्रांक : 01/प्र०अ०-भवन/C.C/2013-14
171/प्र०अ०-भवन/जोन-1/2012-13

दिनांक : 10/04/2013

Recd
Dhampam jain
for Ved Prakash Co-Op.
10/04/2013

RECEIVED
10/04/2013
10/04/2013
10/04/2013
10/04/2013



GROUND FLOOR PLAN CUM SITE PLAN

AREA STATEMENT

| | |
|-----------------------|-----------------|
| PLOT AREA | 2621.45 SQ. MT. |
| PERMISSIBLE COV @ 30% | 786.43 SQ. MT. |
| PROPOSED COV. AREA | 1334.65 SQ. MT. |
| LOWER GROUND FLOOR | 527.25 SQ. MT. |
| GROUND FLOOR | 527.25 SQ. MT. |
| FIRST FLOOR | 527.25 SQ. MT. |
| THIRD FLOOR | 527.25 SQ. MT. |
| FOURTH FLOOR | 527.25 SQ. MT. |
| TOTAL | 2621.45 SQ. MT. |

TOTAL COVERED AREA ON THE BASEMENT = 2621.45 SQ. MT.
 OPEN SPACE LEFT = 1734.98 SQ. MT.
 PROPOSED DRIVING COVERAGE = 51.66 %
 PROPOSED P.A.R. = 4594.19 SQ. M.
 = 178.98 %
 MINUTY AREA, GUARD ROOM & METER ROOM = 185.205 SQ. M.
 FIRE ESCAPE AREA = 40.00 SQ. M.

| NO. | DESCRIPTION | AREA (SQ. MT.) | PERCENTAGE |
|-----|------------------------|----------------|------------|
| 1 | PERMISSIBLE COV. @ 30% | 786.43 | 30.00% |
| 2 | PROPOSED COV. AREA | 1334.65 | 50.91% |
| 3 | LOWER GROUND FLOOR | 527.25 | 19.73% |
| 4 | GROUND FLOOR | 527.25 | 19.73% |
| 5 | FIRST FLOOR | 527.25 | 19.73% |
| 6 | THIRD FLOOR | 527.25 | 19.73% |
| 7 | FOURTH FLOOR | 527.25 | 19.73% |
| 8 | TOTAL | 2621.45 | 100.00% |

PARKING CALCULATIONS:
 FOR HOTEL = 13 FCS
 FOR OFFICE = 11 FCS
 FOR HOTEL = 23 FCS
 TOTAL PARKING REQUIRED = 68
 PROPOSED PARKING = 68
 E.CARS BASEMENT & 19 CARS = 107 TOTAL CARS



COMPLETION MAP FOR SHOPPING COMPLEX CUM HOTEL ON PORTION OF BUNGALOW NO-101D NEW ZONE 7/1 MAHATMAGANDHI MARG ON FREEHOLD PLOT NO:15 CIVIL STATION, ALAHABAD

