इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 176 / प्र0अ0–भवन / जोन–1 / 2010–11 दिनांक 30 / 10 / 2014

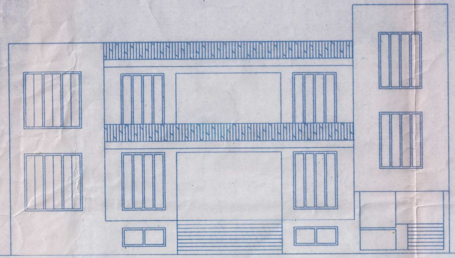
अनुमति-पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अर्न्तगत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **व्यवसायिक (शो–रूम) मानचित्र** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्व कोई प्रभाव न रखेगी।

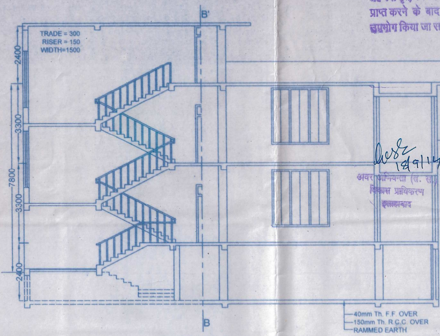
श्रीमती राजकुमारी एवं श्रीमती चेतना सिंह द्वारा नजूल भूखण्ड संख्या–60 / 5, भवन संख्या–1 एम0जी0 मार्ग, इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अर्न्तगत दाखिल प्रस्तावित **व्यवसायिक (शो–रूम)** मानचित्र की स्वीकृति / निर्गमन उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 11.01.2014 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है :–

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग / अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रकिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्ते पूर्ण करने के पश्चात, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट / इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 04 अद्द वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदिका का होगा।
5. स्थल का अधिभोग / उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही करना होगा। जिसमें भूतल पर पार्किंग सहित शो–रूम, प्रथम तल पर शो–रूम+मम्टी का निर्माण अनुमन्य किया गया है।
6. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराते हुए भू–गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
7. **नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद** की N.O.C पत्रांक : 566 / STCE/14 दिनांक 05.09. 2014 **(छायाप्रति संलग्न)** मे अंकित प्रतिबन्धो का पालन करना होगा।
8. **मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांक : 2014 / इला0 / सि0ला0 / 0094 दिनांक 10 जनवरी, 2014 **(छायाप्रति संलग्न)** में अंकित प्रतिबन्धो का पालन करना होगा।
9. माननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा उत्पन्न होने की स्थिति में प्रदत्त स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी। यह स्वीकृति भू–स्वामित्व का अधिकार प्रदान नही करती है। भू–स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद सक्षम न्यायालय / प्राधिकारी द्वारा ही निस्तारित किया जा सकता है।

Continued



FRONT ELEVATION

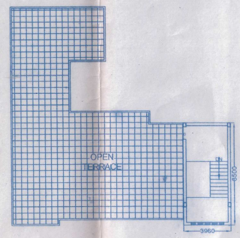


SECTION AT "AB"

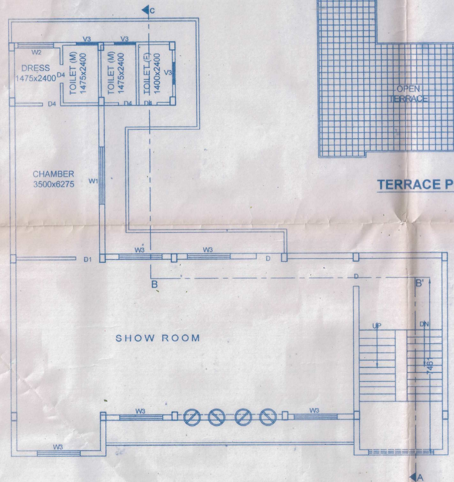
AREA STATEMENT		
S. N.	DESCRIPTIONS	AREA IN SQM
1.	TOTAL PLOT AREA	603.47
2.	ROAD WIDENING AREA	146.48
3.	NET PLOT AREA	456.99
4.	PROPOSED COVERED AREA AT BASEMENT FLOOR	169.20
5.	PROPOSED COVERED AREA AT GROUND FLOOR	182.80
6.	PROPOSED COVERED AREA AT FIRST FLOOR	182.80
7.	TOTAL FLOOR AREA	382.58
8.	TOTAL MUMTY AREA	33.60
9.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40% OF N. P. A.)	182.80
10.	ADOPTED GROUND COVERAGE AREA	65.0%
11.	PERMISSIBLE F.A.R. (1.20 OF N. P. A.)	548.39
12.	ADOPTED F.A.R.	1.75
13.	SANCTIONED COVERED AREA AT BASEMENT FLOOR	30.74
14.	SANCTIONED COVERED AREA AT GROUND FLOOR	146.57
15.	SANCTIONED COVERED AREA AT FIRST FLOOR	146.57

LEGEND	
PROPOSED COVERED AREA SHOWN THUS	
RAIN WATER PIPE SHOWN THUS RWP	
RAIN WATER HARVESTING SHOWN THUS	

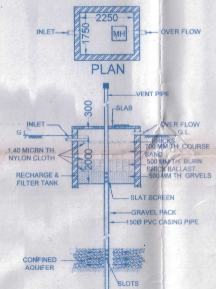
PARKING SCHEDULE				
USABLE PORTION		AREA IN SQM.	FACTOR /100 SQM.	NOS OF CARS
REQUIRED PARKING				
SHOW ROOM AT G.F.	10620X6540	92.35		
	3500X10250	35.88		
SHOW ROOM AT F.F.	10620X6540	92.35		
	3500X8040	28.14		
TOTAL USABLE AREA		248.72	2	5



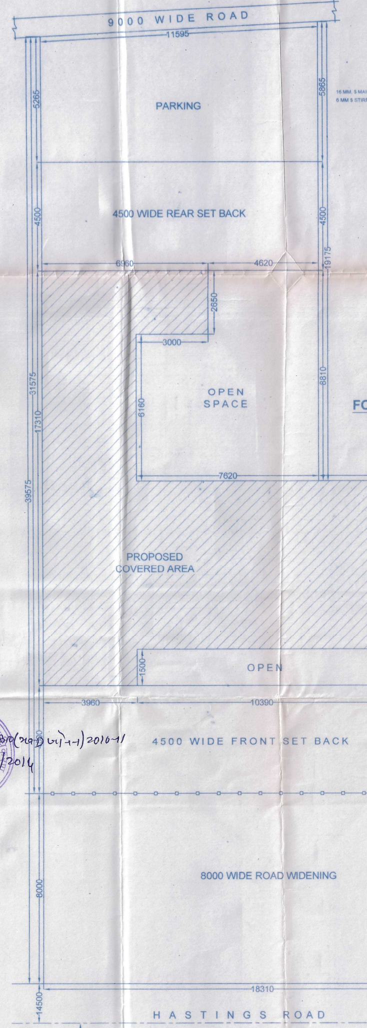
TERRACE PLAN



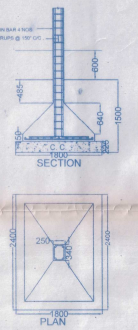
FIRST FLOOR PLAN



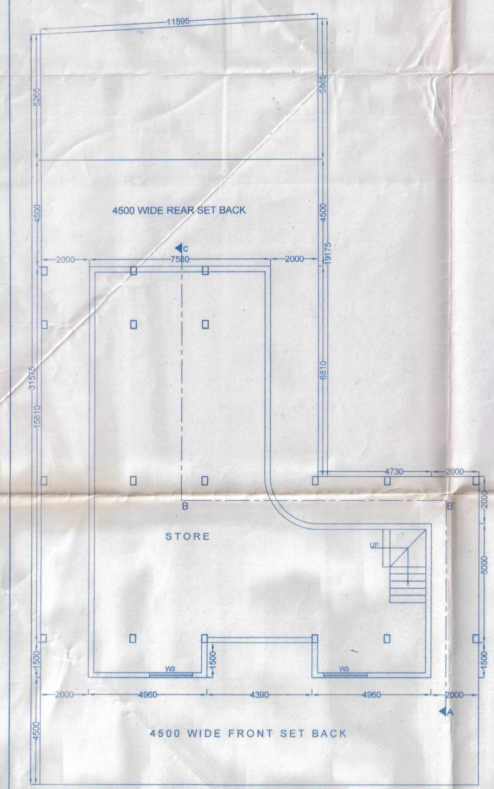
X-SECTION
DETAIL OF R. W. H. PIT AND WELL (N.T.S.)



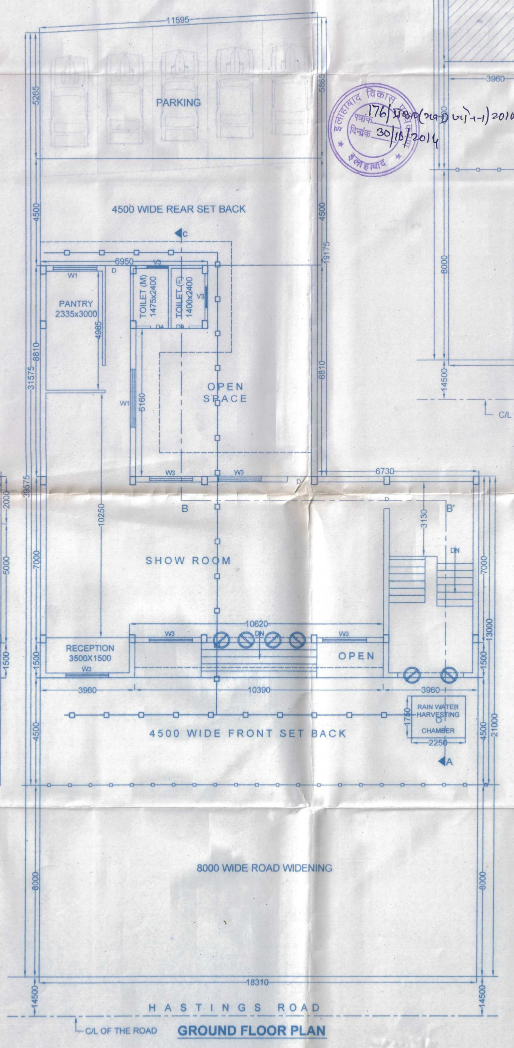
SITE PLAN



FOUNDATION DETAIL
(SCALE-1:50)

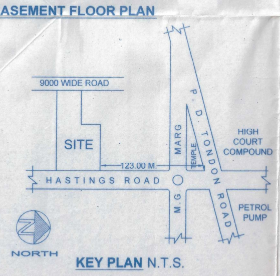


BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW			
S.N.	PARTICULAR		SIZE
1.	DOOR	D	1200X2400
2.		D1	1000X2400
3.		D4	750X2000
4.	WINDOW	W6	1800X1800
5.		W8	2400X1800
6.		W4	1200X1800
7.		W4'	1200X1500
8.		V3	600X 450



KEY PLAN N.T.S.

PROJECT

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR **"SHOW ROOM"** ON PART OF NAZOOL PLOT NO.-60, FREE HOLD SUB PLOT NO.-60/5, PART OF HOUSE NO.-1, AT M. G. MARG, CIVIL STATION, ALLAHABAD

DRG. NO.	HMC/PROP./36/54/NOV.-10
SHEET NO.	1
SIZE	A1
DETAILED BY	
CHECKED BY	Er. MITHLESH KUMAR
SCALE 1:100	CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS PER PROVISIONS OF MASTER PLAN 2021 AND UPVIDHI 2008.
REVISED DATE- SEP. 12	
SIGN. OF OWNER	SEAL & SIGN. OF ENGINEER

ER. MITHLESH KUMAR
B.Tech (Civil), A.M.I.E.
Regd. No.-AM098244-2

OWNER
1. SMT. RAJ KUMARI SINGH w/o LATE RAM CHANDRA SINGH
2. SMT. CHATNA SINGH D/o LATE ACHHEVAR SINGH

ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER'S ESTIMATER'S, PLANNER'S & BUILDER'S
HOME MAKER'S AND CONSULTANT
291/210-A NAYA PURA STANLEY ROAD
ALLAHABAD. PH 0532-2250485