

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : **ई/PROJG-मवन/जोन-1/2010-11** दिनांक **18/08/2011**

अनुमति-पत्र

यह अनुमति केवल उOप्रO नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अंतर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उक्त भूनि के सम्बन्ध में जिस पर विद्यालय भवन बने इसके किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इस्तेफा स्थानीय अधिकारी या अथवा अथवा कर्म के नातिकान्ता अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्तिगत या स्थानीय के अधिकारों के विरुद्ध कोई इभाव न रखेगी।

सिस्टर लता **CSN फिस्टू ज्योति प्राविन्स एण्ड ट्रेस्ट स्थल आराजी संO 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64 मीजा-क्याबुनपुर तहसील-सदर जिला इलाहाबाद जोग संख्या (1) के अंतर्गत दाखिल विद्यालय भवन आभवित्र के प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :**

1. उOप्रO नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (2) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अविभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विद्यालय उपदिधि 2008 में उपदिधि संख्या-2.1.8 एवं 2.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. स्थल पर एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सन्धी विवरण अंकित करना होगा।
3. स्थल पर भवन पूर्ण होने के पश्चात् सोलर वाटर हीटिंग रायक को स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी।
4. स्थापित सन्धी किसी भी विवाद पर भवित्त्व स्वतः निरस्त माना जायेगा।
5. स्थल पर वन-नीति के अनुसार वृक्षा-रोपण करना होगा।
6. मुख्य जग्गि रोपण अधिकारी की अनापत्ति दिनांक 04.07.2011 में अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
7. निर्माण में प्रयुक्त सामग्री एवं नजवा अपने परिसर में ही रखना होगा तथा इस हेतु दिने गये शपथ पत्र दिनांक 13.06.2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
8. स्थल का उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुरूप ही करना होगा।
9. आराजी संO-59 के सम्बन्ध में दिने गये शपथ पत्र दिनांक 02.06.2011 का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
10. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उOप्रO शर्तों, नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 (9) के अंतर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
11. यह स्वीकृति सैद्धान्तिक होगी, जिसकी प्रकृति अस्थायी होगी। उपर्युक्त शर्तों को पूर्ण करने तथा पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही आभवित्र की अंतिम स्वीकृति प्रदान की जायेगी। Conditions से Material/ Substantial विफलता की स्थिति में स्वीकृति शपथ निरस्त हो जायेगी तथा इस आधार पर ही गयी समस्त कार्यवाहियाँ अय्या एवं शून्य समझी जायेगी।
12. यह स्वीकृत पत्र केवल पंच संघ की अवधि के लिए है। यदि भवन का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार नहीं किया जाता है तो उसे गैरवाय्यता समझता है जिसका पूर्ण खर्च भवन प्रार्थी पर होगा।
13. भवन निर्माण से यदि नाली के सड़क की परतो अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो स्कान के अग्रवर्द्धे पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण डक नई हो) को हानि पहुँचने को गृहस्वाधी लेवा हो जाने पर 15 दिन के अंदर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और इतना कहा हो पहले तो उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को अन्तोष हो जाय, में कर देगा।
14. गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1958 (इंग्लैशन इलेक्ट्रिसिटी एक्ट 1958) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटव सकता है।
15. अर्थ को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को नकल की नौवें तक तथा छत तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मवान आवाद होने से पूर्व देना होगा तथा उस आदमी का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में भवन निर्मित हुआ है।
16. यदि निर्माण में गारटर प्रदान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को भी गई स्वीकृति से समझी जायेगी और विद्युत तथा निर्माण अधिविज्ञत घोषित कर उक्त अधिनियम की धारा 27 (1) के अंतर्गत कार्यवाही आरम्भ की जायेगी।

Received
Mansur
19/8/2011

18.8.2011
संयुक्त सचिव/PROJG-मवन
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद
de

1/3

LEGEND

SCHEDULE OF OPENINGS

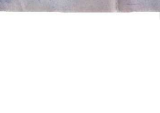
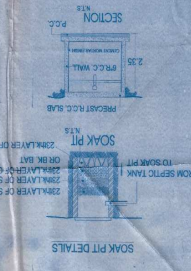
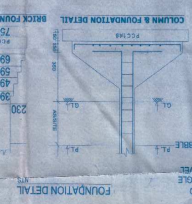
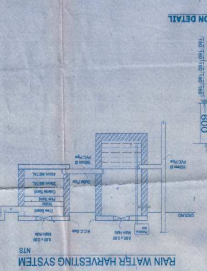
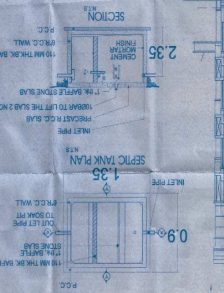
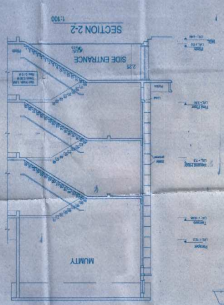
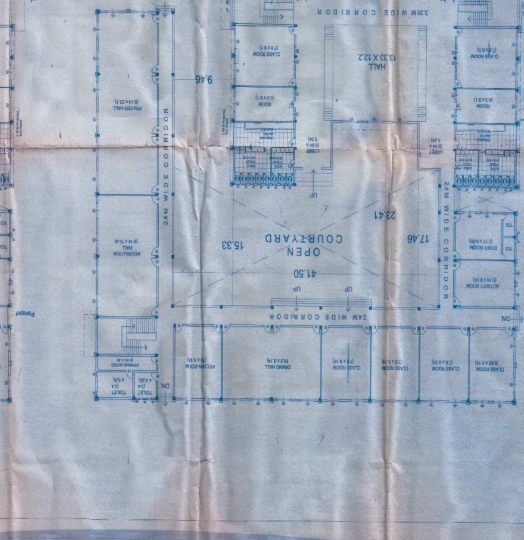
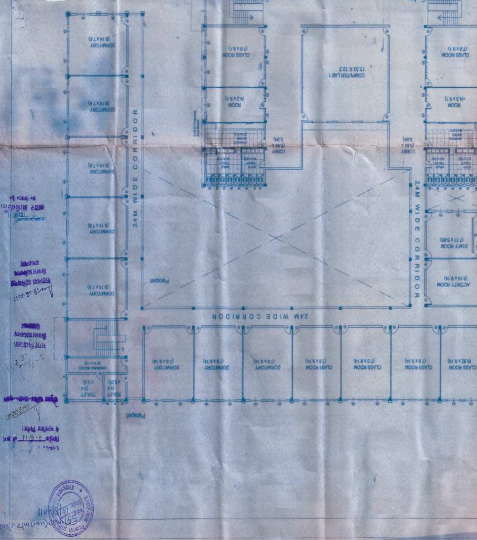
NO.	DESCRIPTION	LOCATION
1	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
2	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
3	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
4	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
5	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
6	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
7	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
8	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
9	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
10	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
11	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
12	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
13	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
14	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
15	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
16	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
17	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
18	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
19	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
20	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
21	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
22	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
23	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
24	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
25	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
26	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
27	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
28	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
29	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
30	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
31	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
32	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
33	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
34	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
35	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
36	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
37	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
38	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
39	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
40	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
41	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
42	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
43	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
44	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
45	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
46	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
47	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
48	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
49	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF
50	300 mm DIA. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM	ROOF

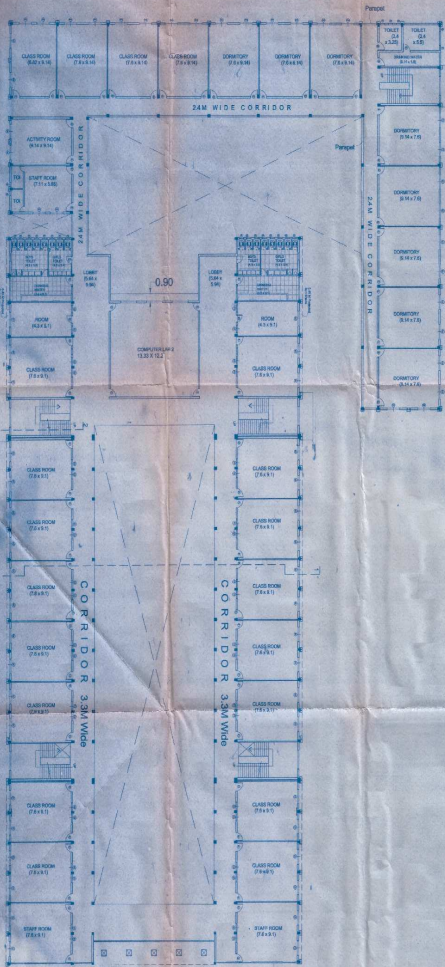
CERTIFICATE

AREA STATEMENT

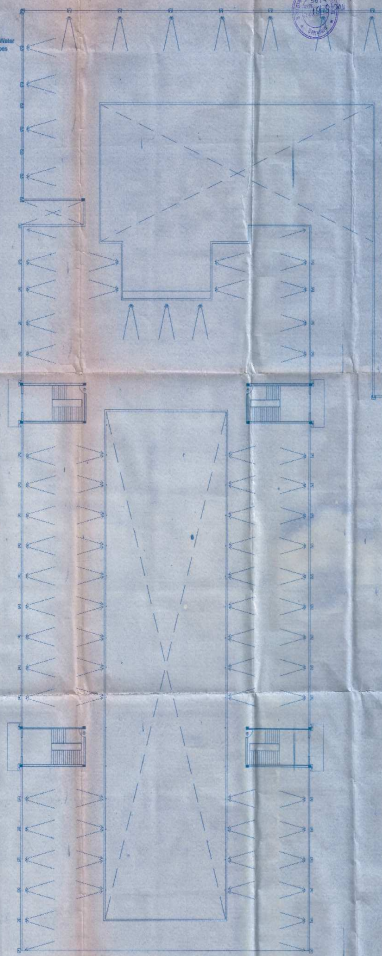
START APPROVAL

Handwritten notes and stamps, including a circular stamp and various signatures and dates.

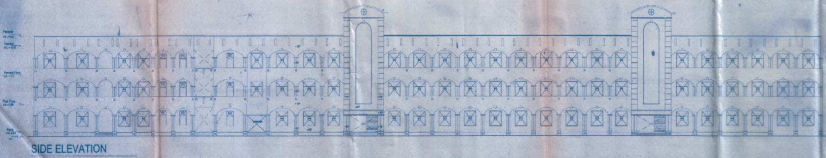




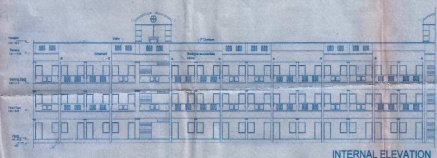
PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
1:200



TERRACE PLAN
1:200



SIDE ELEVATION
1:200



INTERNAL ELEVATION
1:200



FRONT ELEVATION
1:200



COMPOUND WALL SECTION
N.T.S.

Handwritten notes and stamps in the upper right corner, including a circular official seal and some illegible text.

SEAL AND STAMP APPROVAL

CERTIFICATE:
CERTIFIED THAT THERE IS NO PROOF OF
BRIEF MAINTAINED BY ANY GOVT. DEPARTMENT
OR BELONGING TO THE OWNERS WITH REGARD TO THE
SITE IN QUESTION.

AREA STATEMENT:

SCHEDULE OF OPENINGS:

LEGEND:

BRIEF SPECIFICATIONS:

NOTES:

PROJECT: COMPOUNDING AND PROPOSED PLAN
FOR CHRIST CHURCH
CONVENT PRIMARY SCHOOL AT VILLAGE
KUTUBAPUR, TENALI, SADR, NAR
SANGAREDDY DISTRICT, TELANGANA STATE

DESIGNER: TARIKHA BASSIR
Architect
P: 9866227789 M: 9849162638
Email: tariqha_bassir@yahoo.com

DATE: 22/06/2019

10/10/2011 11:55 AM

STAMP APPROVAL:
 SEAL:
 1. THE ARCHITECT HAS PREPARED THIS DRAWING IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE ARCHITECTURAL ACT, 1947 AND THE ARCHITECTURAL REGULATIONS, 1947.
 2. THE ARCHITECT HAS NOT BEEN AWARE OF ANY VIOLATION OF THE ARCHITECTURAL ACT, 1947 AND THE ARCHITECTURAL REGULATIONS, 1947.
 3. THE ARCHITECT HAS NOT BEEN AWARE OF ANY VIOLATION OF THE ARCHITECTURAL ACT, 1947 AND THE ARCHITECTURAL REGULATIONS, 1947.
 4. THE ARCHITECT HAS NOT BEEN AWARE OF ANY VIOLATION OF THE ARCHITECTURAL ACT, 1947 AND THE ARCHITECTURAL REGULATIONS, 1947.

CERTIFICATE:
 I, THE ARCHITECT, HEREBY CERTIFY THAT THE DRAWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL DRAWING AND THAT I AM NOT PROVIDING ANY OTHER COPY OF THIS DRAWING TO ANY OTHER PERSON.
 I, THE ARCHITECT, HEREBY CERTIFY THAT THE DRAWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL DRAWING AND THAT I AM NOT PROVIDING ANY OTHER COPY OF THIS DRAWING TO ANY OTHER PERSON.

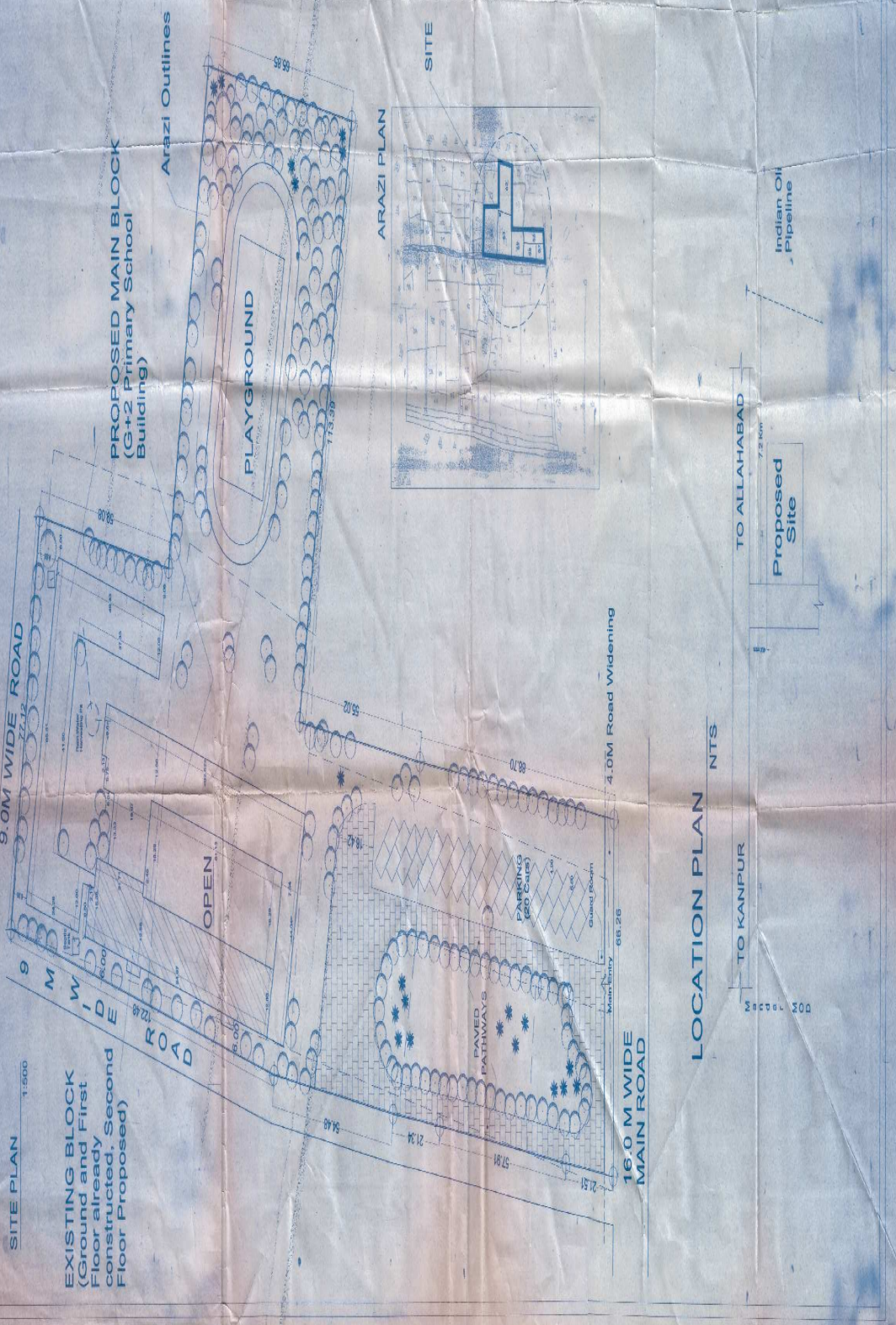
AREA STATEMENT:
 1. TOTAL AREA OF THE SITE = 257,754.00 SQ.MET
 2. AREA OF THE PROPOSED MAIN BLOCK = 1,75,000.00 SQ.MET
 3. AREA OF THE PLAYGROUND = 50,000.00 SQ.MET
 4. AREA OF THE OPEN SPACE = 32,754.00 SQ.MET
 5. AREA OF THE PAVED PATHWAYS = 1,000.00 SQ.MET
 6. AREA OF THE PARKING (20 CARS) = 1,000.00 SQ.MET
 7. AREA OF THE OPEN SPACE (TO BE DEVELOPED) = 1,000.00 SQ.MET
 8. TOTAL AREA OF THE SITE (GROSS AREA) = 257,754.00 SQ.MET
 9. TOTAL AREA OF THE SITE (NET AREA) = 257,754.00 SQ.MET
 10. TOTAL AREA OF THE SITE (GROSS AREA) = 257,754.00 SQ.MET
 11. TOTAL AREA OF THE SITE (NET AREA) = 257,754.00 SQ.MET
 12. TOTAL AREA OF THE SITE (GROSS AREA) = 257,754.00 SQ.MET
 13. TOTAL AREA OF THE SITE (NET AREA) = 257,754.00 SQ.MET

SCHEDULE OF OPENINGS:
 DOOR: 10
 WINDOW: 10
 VERANDA: 10

LEGEND:
 BREF SPECIFICATIONS:
 ALL THE WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS OF THE ARCHITECT.

PROPERTY: COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PLAN
 CONVERSION FROM VILLAGE
 COMMERCIAL TO RESIDENTIAL
 MONSIEUR MOH. BAKHSHI ALI, LARABAD
 DISTRICT: KARACHI WEST
 DATE: 10/10/2011

3/3



SITE PLAN 1:500

EXISTING BLOCK
 (Ground and First
 Floor already
 constructed. Second
 Floor Proposed)

PROPOSED MAIN BLOCK
 (G+2 Primary School
 Building)

PLAYGROUND

ARAZI PLAN

SITE

LOCATION PLAN 1:1000

Proposed Site

Indian Oil Pipeline

TO ALLAHABAD
 7.5 Km

TO KANPUR

4.0M Road Widening

9.0M WIDE ROAD

16.0 M WIDE MAIN ROAD