

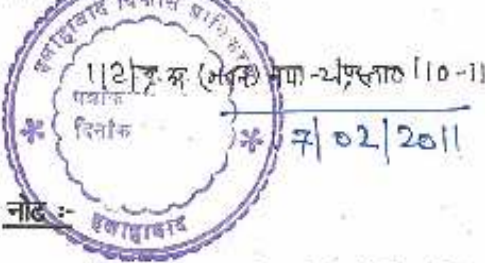


इलाहाबाद विकास प्राधिकरण गृह निर्माणार्थ अनुमति-पत्र

यह अनुमति केवल 3090 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत ही जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिरा पर मकान बने इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई अस्कार पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

निम्नलिखित प्रतिबन्धों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्रीमती / श्री राजेश कुमार गुप्ता अर्थात् एकाधिकारिता
तत्पर्य अनुमति
दि प्रयाग उप निवेशन एवं निर्माणा पितृ/पति का नाम श्री
3-भा 2-2 (प्लान) 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 11/2, 17, 16, 18/2 22/2, 23,
मुकदमा नम्बर 26, 29 एवं 30 सुबेदारोंज इलाहाबाद

में नक्से में दर्शित स्थान पर जो प्रार्थना-पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये हैं, सत्तित के विहित भवन चित्र के अनुसार निर्माण अथवा पुनः निर्माण करें।



17/2/2011
सिद्धि
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद इलाहाबाद प्राधिकरण
सिद्धि

1. यह स्वीकृत पत्र केवल पाँच वर्ष की अवधि के लिए है। यदि भवन का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार नहीं किया जाता है तो उसे गिरवाया जा सकता है। जिसका पूर्ण व्यय भार प्रार्थी पर होगा। यदि कोई इमारत बिना सविद्य विकास प्राधिकरण की अनुमति प्राप्त किये निर्माणित अथवा पुनः निर्माणित होगी तो उसके निर्माणकर्ता को तण्ड दिया जायेगा अथवा इस प्रकार की यह अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत दण्डनीय होगा तथा सविद्य विकास प्राधिकरण द्वारा हटवा दिया जायेगा और उसके हटाने के खर्च का भार उस इमारत बनवाने वाले से 10 प्रतिशत संग्रह शुल्क के साथ तसूल किया जायेगा।

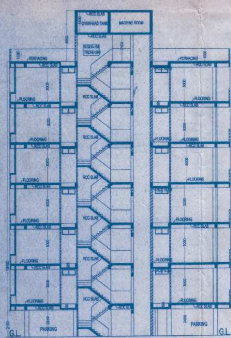
2. इस अनुमति-पत्र में सड़क, गली या नाली पर बढ़ा कर प्राजेक्शन जैसे कि पोर्टिको, बारजा, तोड़िया, सीढ़ी, झण नये अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर से नये निर्माण की स्वीकृति चाहे उसके साथ नक्से में दिखाई भी हो, नहीं प्रदान की जायेगी।

3. मकान निर्माण रो यदि नाली के सड़क की पटरी अथवा राइक या नाली के किसी भाग (जो मकान के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण ढक गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शीघ्र क्लर तो पहले ही उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में कर देगा।

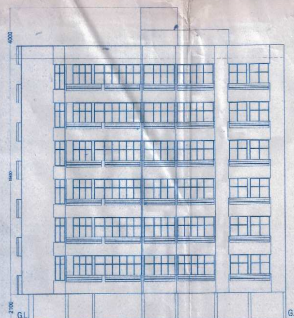
4. गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 (इण्डियन इलेक्ट्रिसिटी सूरस 1965) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी वशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मामलें पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।

5. प्रार्थी को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मकान की नींव तक तथा छत तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मकान आबाद होने से पूर्व देना होगा तथा उस आवदी का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में मकान निर्मित हुआ है।

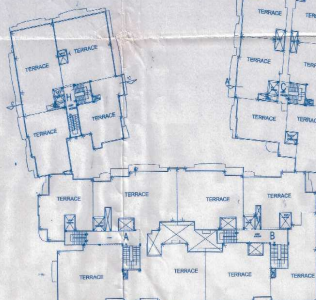
6. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को दी गई स्वीकृति रद्द समझी जायेगी और किया गया निर्माण अनधिकृत घोषित कर उक्त अधिनियम की धारा 27(1) के अन्तर्गत कार्यवाही आरम्भ की जायेगी।



SECTION AT C-C'

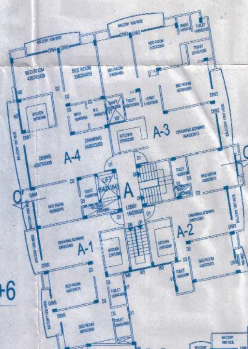


LEFT SIDE ELEVATION

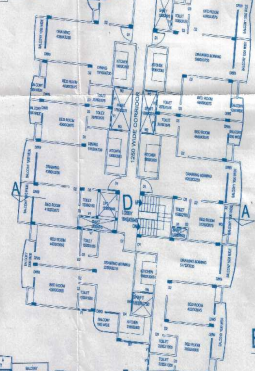


TERRACE PLAN

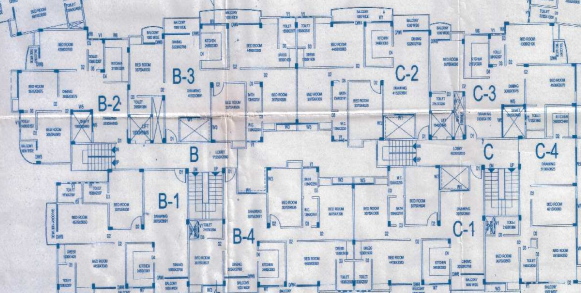
DETAIL OF DOORS AND WINDOWS			
DOOR - D1	1250x2100	WINDOW - W1	1800x1800
DOOR - D2	1250x2100	WINDOW - W2	1800x1800
DOOR - D3	1250x2100	WINDOW - W3	1800x1800
DOORWIN - DW1	1800x2100	WINDOW - W4	2250x1800
DOORWIN - DW2	1800x2100	WINDOW - W5	2250x1800
DOORWIN - DW3	1800x2100	WINDOW - W6	2250x1800
DOORWIN - DW4	1800x2100	WINDOW - W7	2250x1800
DOORWIN - DW5	1800x2100	WINDOW - W8	2250x1800
DOORWIN - DW6	1800x2100	WINDOW - W9	2250x1800
DOORWIN - DW7	1800x2100	WINDOW - W10	2250x1800
DOORWIN - DW8	1800x2100	WINDOW - W11	1800x1800
DOORWIN - DW9	1800x2100	WINDOW - W12	1800x1800
DOORWIN - DW10	1800x2100	WINDOW - W13	1800x1800
VENTILATOR - V1	1800x600		



BLOCK-A-STILT+6

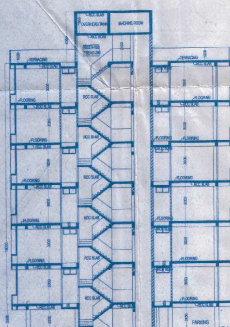


BLOCK-D&E-STILT+6

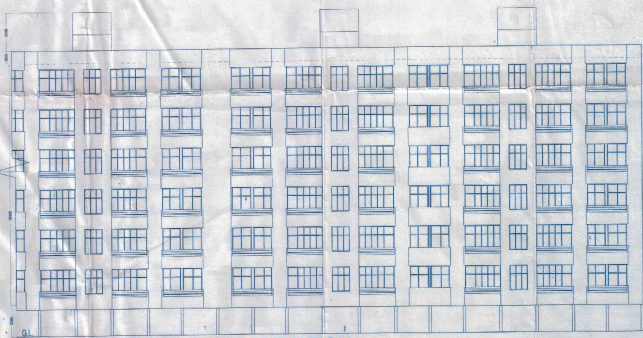


BLOCK-B&C-STILT+7

TYPICAL UPPER GROUND, FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH AND SIXTH FLOOR PLAN



SECTION AT A-A'



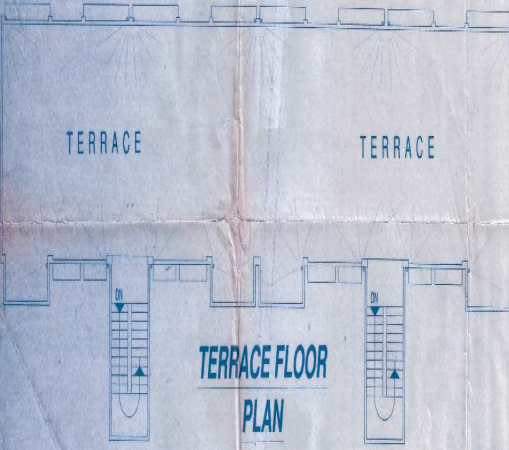
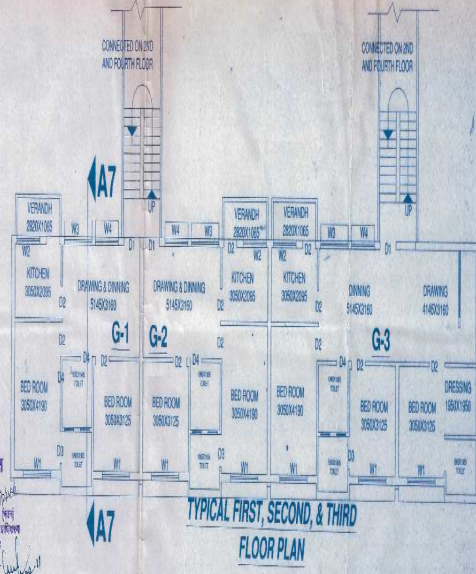
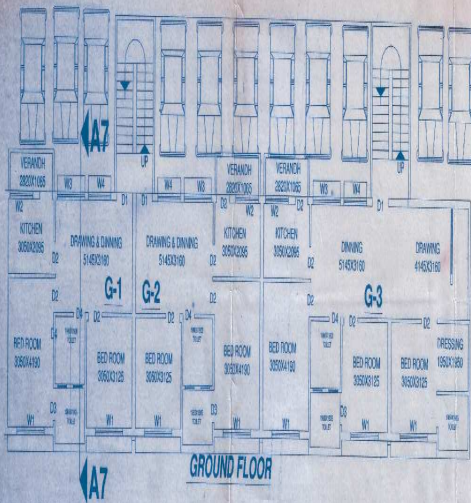
RIGHT SIDE ELEVATION

SAI DHAM
 GROUP OF INSTITUTIONS
 SUBDARGANJ, ALLAHABAD
 U.P.
 201005

NOTES :-
 1. The plan is prepared for the purpose of construction of the building as shown on the plan.
 2. The dimensions are given in meters and centimeters.
 3. The floor levels are given in meters above the ground level.
 4. The walls are to be constructed with brickwork as per the specifications.
 5. The roof is to be constructed with concrete and tiles.
 6. The foundation is to be constructed with concrete and reinforcement bars.
 7. The electrical and plumbing work is to be done as per the approved drawings.
 8. The building is to be constructed in accordance with the approved plan and specifications.
 9. The contractor is to be responsible for the execution of the work in accordance with the approved plan and specifications.
 10. The architect is not responsible for any errors or omissions in the plan.

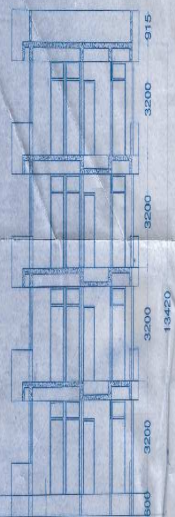


NOTE:- ONLY WRITTEN DIMENSION TO BE FOLLOWED. DO NOT SCALE THE PLAN.

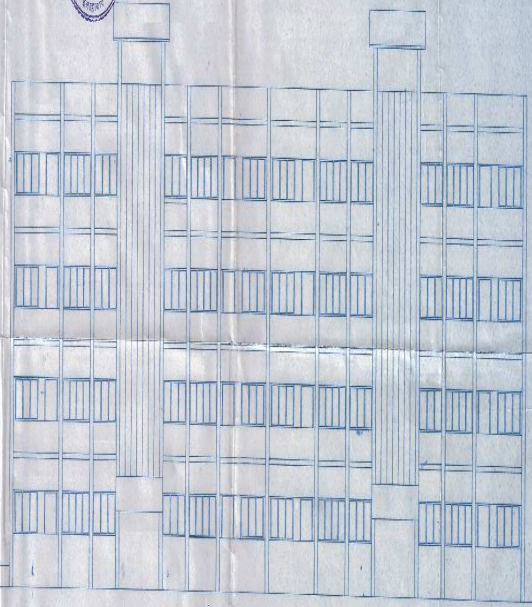


PROPOSED BUILDING GROUP HOUSING PROJECT "SAI DHAM APARTMENTS" AT SUBEDAR GANJ ALLAHABAD

BLOCK - G



UNIT-G1 = 61.44 SQ. METRS.
 UNIT-G2 = 61.44 SQ. METRS.
 UNIT-G3 = 66.27 SQ. METRS.
 COMMONITY AND STAIRS AREA = 17.74 SQ. METRS.
 CIRCULATION AREA = 6.24 SQ. METRS.
 TOTAL AREA OF EACH FLOOR = 243.13 SQ. METRS.



OWNERS
 SECRETARY
 PROMOTERS: M/S. SAI DHAM APARTMENTS

Handwritten notes and signatures in Hindi, including a circular official stamp.



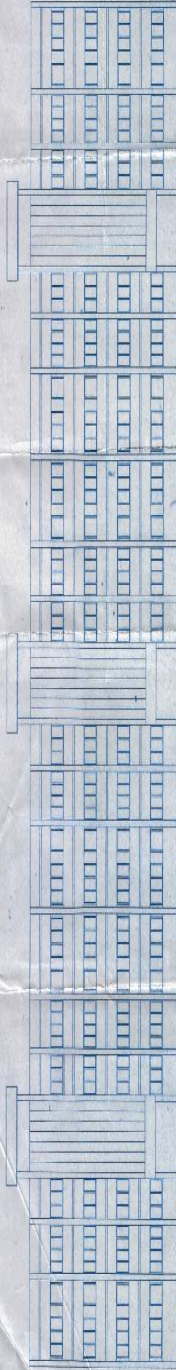
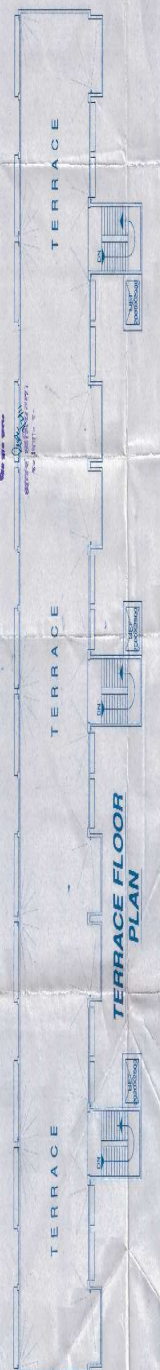
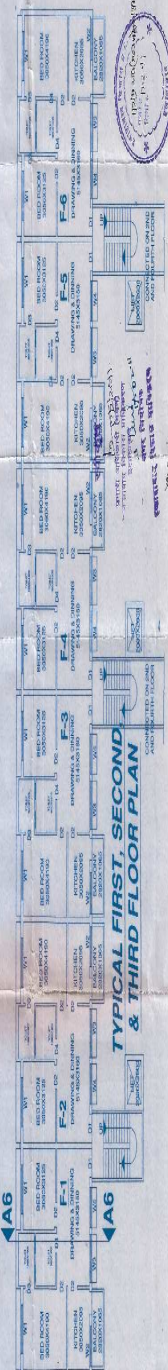
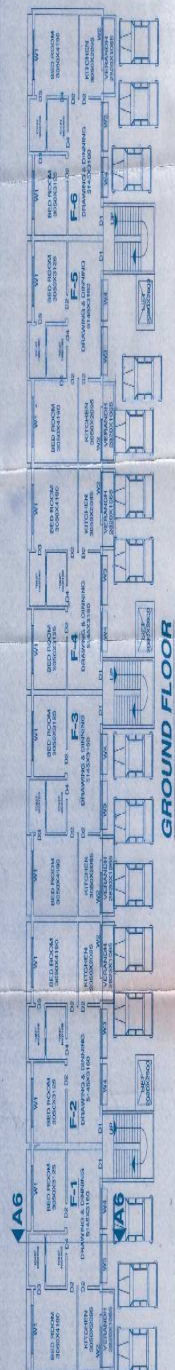
18000 WIDE ROAD

GROUND FLOOR PLAN / STILT PARKING FLOOR PLAN

REVISED / AMMENDED PLAN OF 'SAI DHAM APARTMENTS' GROUP HOUSING PROJECT AT SUBEDARGANJ, ALLAHABAD.

NOTE:- ONLY WRITTEN DIMENTION TO BE FOLLOWED. DO NOT SCALE THE PLAN.

BLOCK - F



UNIT F-1 = 81.80 SQ. METRES
 UNIT F-2 = 81.80 SQ. METRES
 UNIT F-3 = 81.80 SQ. METRES
 UNIT F-4 = 81.80 SQ. METRES
 UNIT F-5 = 81.80 SQ. METRES
 UNIT F-6 = 81.80 SQ. METRES
 MAINFY AND STAIRCASE AREA = 8.500 SQ. METRES
 TOTAL AREA OF EACH FLOOR = 407.000 SQ. METRES

PROPOSED BUILDING GROUP HOUSING PROJECT "SAI DHAM APARTMENTS" AT SUBEDAR GANJ ALLAHABAD

8-1-2014
 [Signature]

DATE: 08/01/2014
 PROJECT: SAI DHAM APARTMENTS AT SUBEDAR GANJ ALLAHABAD