

(25)

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

### विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री संजीव अग्रवाल, (पार्टनर) मेसर्स विनायक इन्व्हेस्टमेंट्स द्वारा नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या 28बी, सिविल स्टेशन, महात्मा गाँधी मार्ग, इलाहाबाद पर निर्मित व्यावसायिक भवन के सम्बन्ध में दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री पी०के० सिंह, सहायक अभियन्ता श्री उमरनाथ तथा नगर नियोजक श्री स्वराज गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। C.F.O. इलाहाबाद, सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इलाहाबाद जोन), अधि०अभि०, मू०ज०वि०ख०-या० इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

### अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

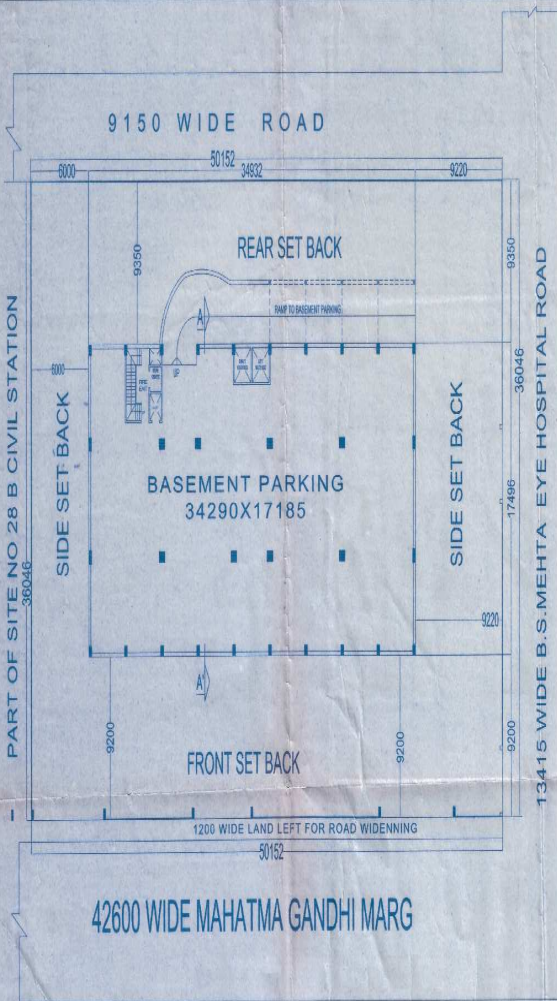
1. C.F.O. इलाहाबाद की अभिलेखिता  
दिनांक 02.11.2012
2. सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इलाहाबाद जोन)  
दिनांक 11.06.2012
3. अधि० अभि०, मू०ज०वि०ख०-या०  
दिनांक 21.02.2012
4. आर्किटेक्ट/सूत्राचरल इन्जी०  
का प्रमाण-पत्र।

हस्ताक्षर ..... 07-1-13

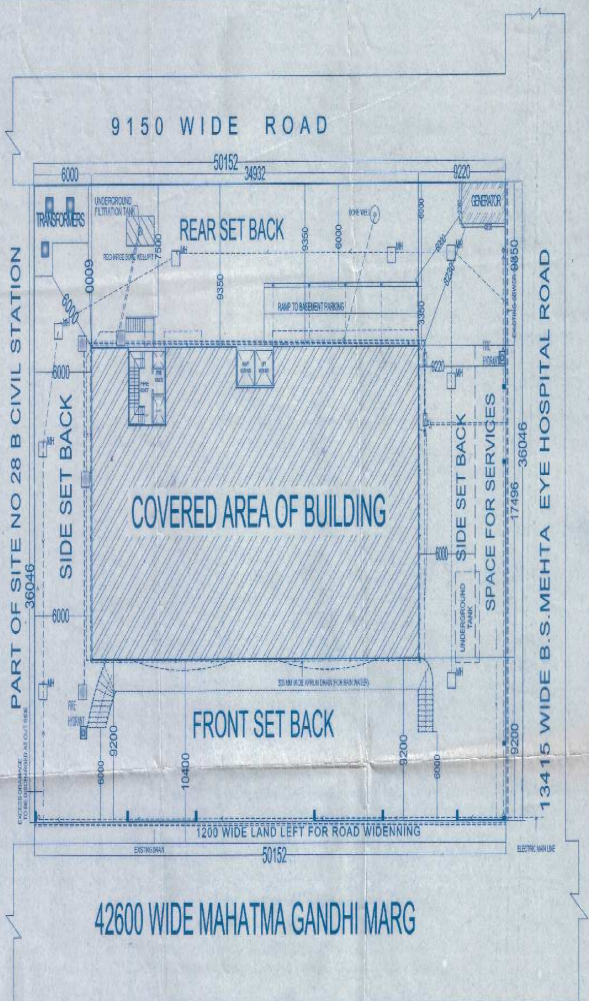
पदनाम **पुष्पकेश शर्मा**  
**अवर अभियन्ता (विद्युत)**

कार्यालय की मुहर .....

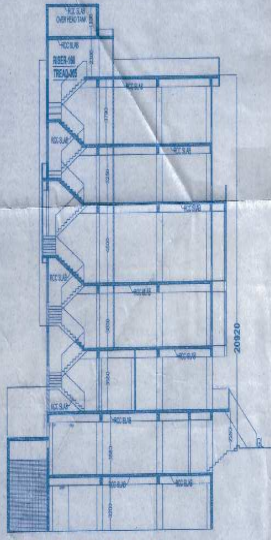
दिनांक 07-1-2013



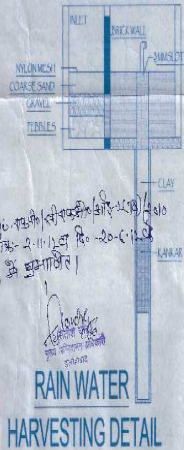
**BASEMENT PARKING FLOOR PLAN**



**SITE PLAN**



**SECTION AT A-A'**



**RAIN WATER HARVESTING DETAIL**

**AREA SCHEDULE**

TOTAL PLOT AREA=1947.82SQM.  
 AREA UNDER ROAD WIDENNING=135.40 SQM.  
 NET PLOT AREA = 1812.42 SQM.

FLOOR	SANTIONED AREA	BUILTUP AREA	% OF COVERAGE
PARKING FLOOR	608.06 SQM.	588.90 SQM.	---
LOWER GROUND FLOOR	608.06 SQM.	588.90 SQM.	32.49%
UPPER GROUND FLOOR	608.06 SQM.	588.90 SQM.	32.49%
FIRST FLOOR	596.18 SQM.	615.75 SQM.	33.97%
SECOND FLOOR	596.18 SQM.	620.30 SQM.	34.22%
THIRD FLOOR	596.18 SQM.	641.40 SQM.	35.38%
FOURTH FLOOR	596.18 SQM.	641.40 SQM.	35.38%
MUNIFY	---	67.00SQM.	---
PARKING PROVIDED=588.90 SQM			
ACHIEVED FAR=2.04			

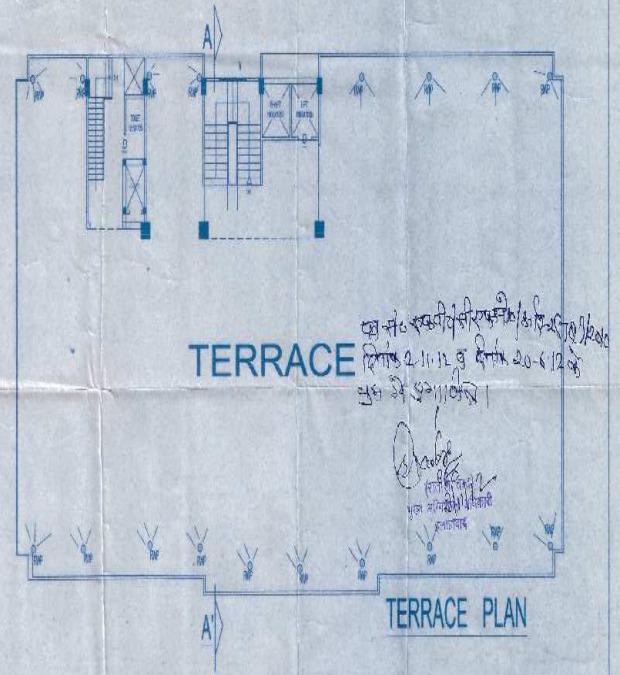
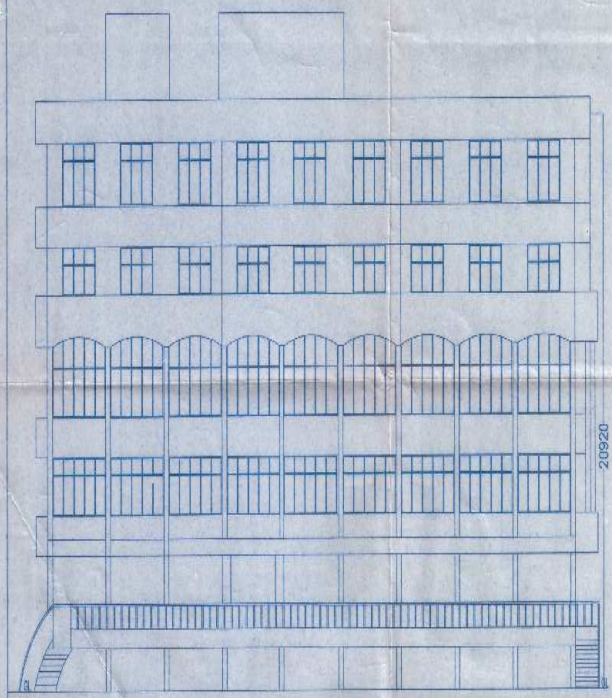
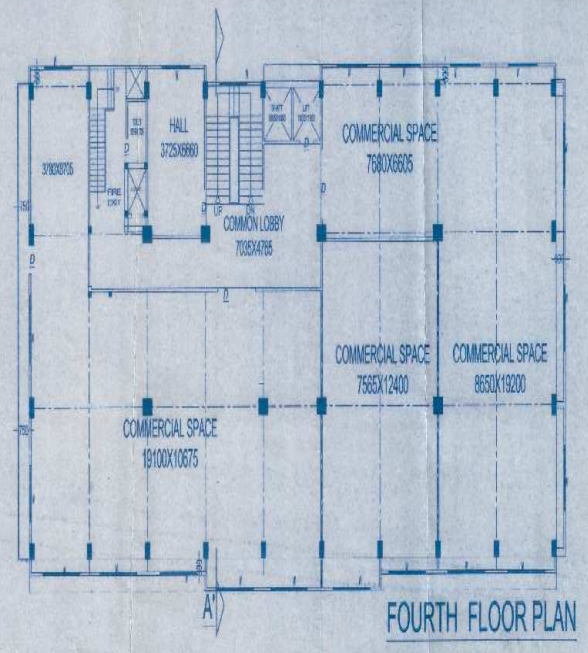
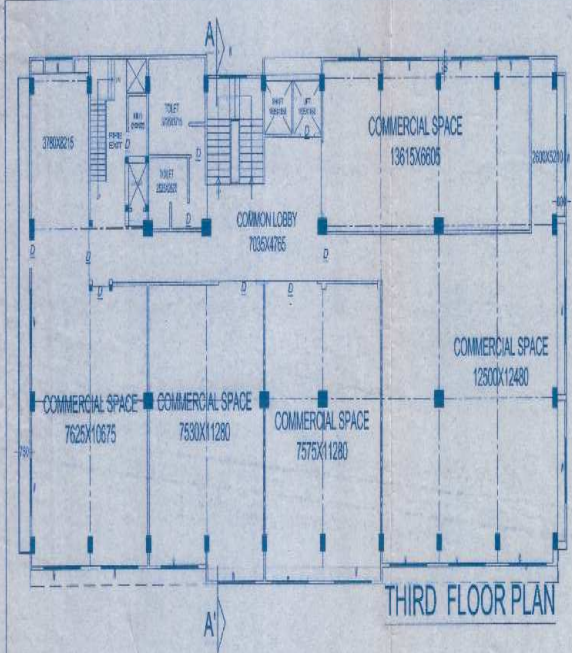


**KEY PLAN**

**COMPLETION PLAN OF BUILDING  
 (VINAYAK TOWER) AT FREE HOLD  
 PLOT NO:-28-B,CIVIL STATION,  
 MAHATMA GANDHI MARG,ALLAHABAD**

SCALE:1:100, 1:200

FOR VINAYAK INVESTMENTS  
 ANKUSHRAJ SINGH  
 ARCHITECT  
 PARTNER  
 B.P.O., N.E., C.O.A.  
 1ST FLOOR, GANABANDESI



• **LEGEND:**

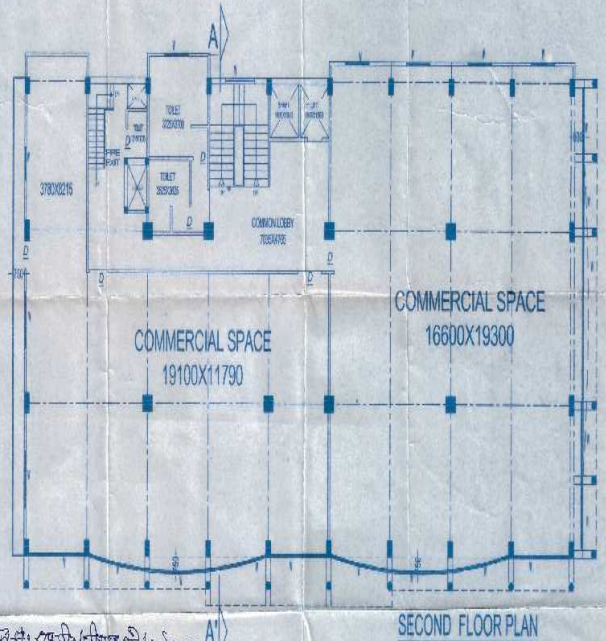
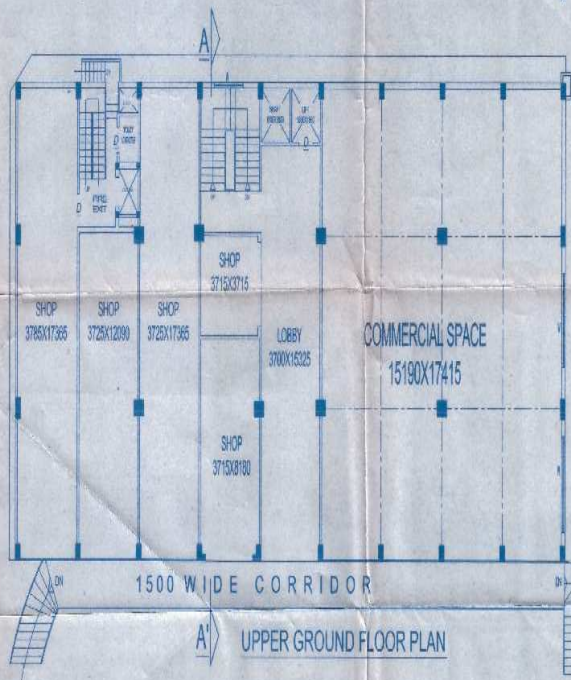
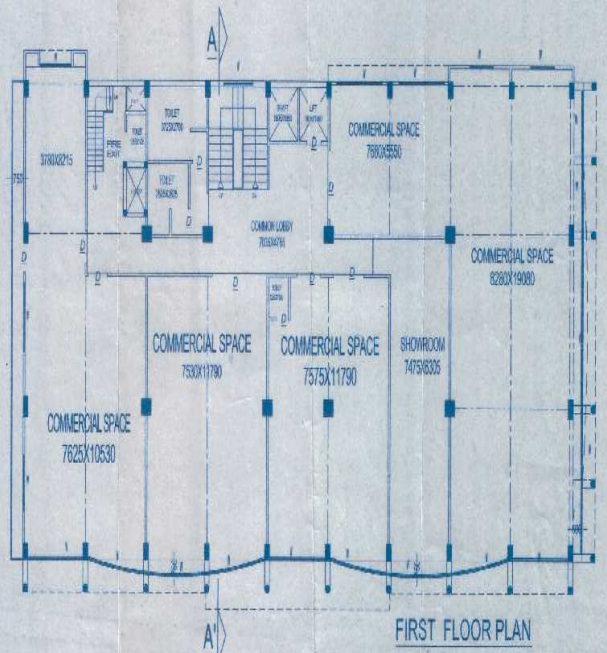
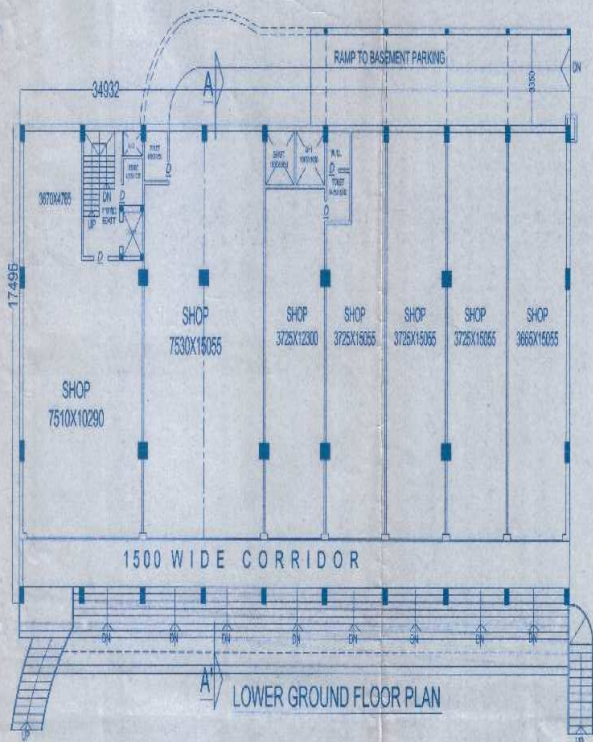
SEWER LINE /MANHOLE	—	—	MH
RAINWATER HARVESTING	—	—	MH
TRANSFORMER	—	—	T
FIRE HYDRANT	—	—	F

**COMPLETION PLAN OF BUILDING  
 (VINAYAK TOWER) AT FREE HOLD  
 PLOT NO-28-B, CIVIL STATION,  
 MAHATMA GANDHI MARG, ALLAHABAD**

FOR VINAYAK INVESTMENTS SCALE: 1:100

*Anil K. Singh*  
**PARTNER**

**ANIL K. SINGH ARCHITECT**  
 B.Arch, M.E., C.O.A.  
 Reg. No. GA/54/16740



Handwritten notes and signatures in blue ink, including dates like 15-12-2010 and 20-6-2012.

COMPLETION PLAN OF BUILDING  
(VINAYAK TOWER) AT FREE HOLD  
PLOT NO:-28-B,CIVIL STATION,  
MAHATMA GANDHI MARG,ALLAHABAD

SCALE:1:100

FOR VINAYAK INVESTMENTS

PARTNER

SHILSHAWAR SINGH  
ARCHITECT  
Arch. M.E., C.O.A.  
Reg. No. CD/241/6740