

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री अनिल गोयल, डायरेक्टर, रासा इन्फ्रावेल्स प्रा० लि० एवं श्री राजाराम एस्तोगी द्वारा नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या-21/3 (3), 21/3ए क्लार्ईय रोड, नसीबपुर बख्तिगंवा इलाहाबाद पर निर्मित समूह आवास भवन के सम्बन्ध में दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री गौरी शंकर, सहायक अभियन्ता श्री अमरनाथ तथा मुख्य नगर नियोजक श्री खराल गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत गवन मागधित्र के अनुरूप तदी पाया गया है। C.F.O. इलाहाबाद, सह० निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन), अधि०आगि०, भू०ज०वि०ख०-या० इला० तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए ए०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र संख्या-2013/इला०/0095/शि०ला०/0048 दिनांक 17.03.2013 में अंकित प्रतिबंधों का मालन करना आवश्यक होगा।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. C.F.O. इलाहाबाद की अनापत्ति
दिनांक 17.03.2013
2. सह० निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन)
पत्रांक 823/स०नि०/वि०सु० दि० 06.09.2012
3. अधि० आगि०, भू०ज०वि०ख०-या०
न०सं०-608/भू०ज०वि०ख०-या० दि० 09.11.2012
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजी०
का प्रमाण-पत्र।

पत्रांक :- 17/40अ०-भवन/C.C/2012-13

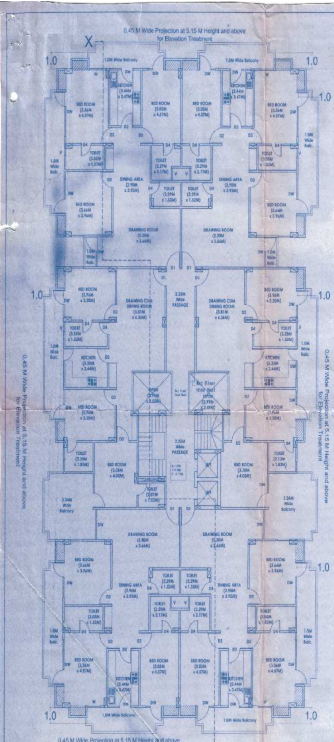
हरताक्षर

पदनाम सुमन सुपिन

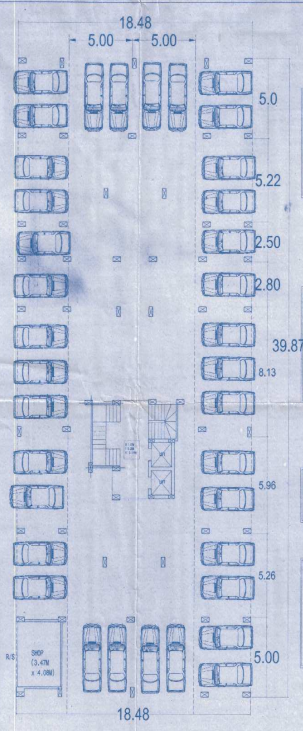
कार्यालय की मुहर

दिनांक 25.3.2013

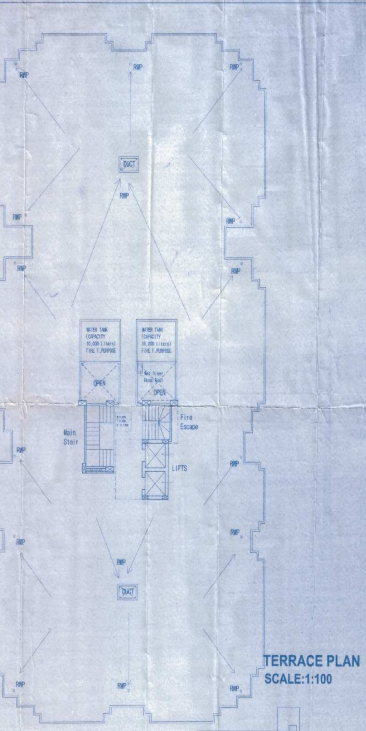
दिनांक 25/03/2013



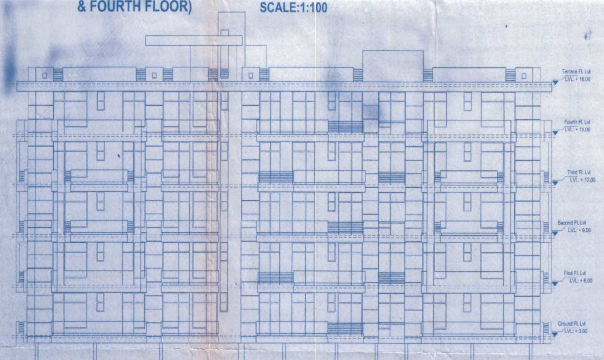
TYPICAL FLOOR PLAN (GROUND, FIRST, SECOND, THIRD & FOURTH FLOOR) SCALE:1:100



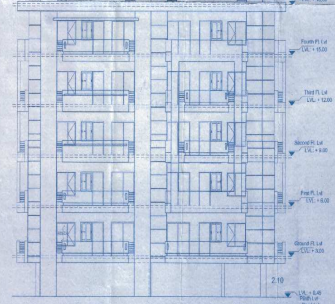
STILT FLOOR PARKING PLAN SCALE:1:100



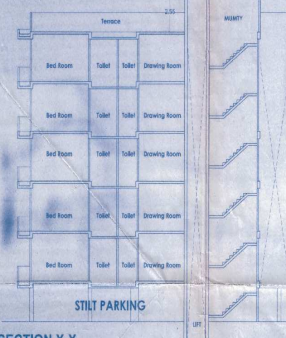
TERRACE PLAN SCALE:1:100



FRONT ELEVATION SCALE:1:100



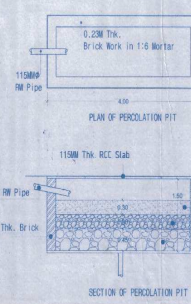
SIDE ELEVATION SCALE:1:100



SECTION X-X SCALE:1:100



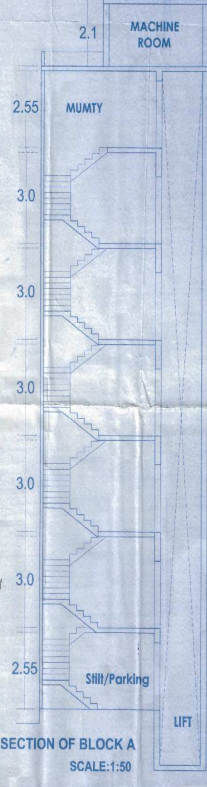
RAIN WATER HARVESTING SYSTEM (NTS)



OPENINGS SCHEDULE

D1:	1.07 M X 2.66M
D2:	0.99M X 2.1M
D3:	0.75M X 2.1M
W:	1.52M X 2.21M
DW:	2.13 X 2.66M
DW1:	2.45M X 2.66M
V:	0.6M X 1.52M

NOTE: ALL DIMENSIONS IN METERS UNLESS AND OTHERWISE SPECIFIED.



STAIR SECTION OF BLOCK A SCALE:1:50

DETAILS OF BLOCK A

COMPLETION PLAN OF AFFORDABLE HOUSING SCHEME ON PLOT NO. 21/3-A-(1672, 205sqm), 21/3(3)-(966, 80 Sqm) CHIKATPUR NASEERPUR BAGHI YARA & CLIVE ROAD, ALLAHABAD

NOTE: THIS PROPOSAL CONFORMS WITH THE STANDARDS OF "UPVIDH 2008" and "MAHAVIJANA 2021"

SCALE: 1:100 (Anno Ad)
 SHEET NO: 2/3

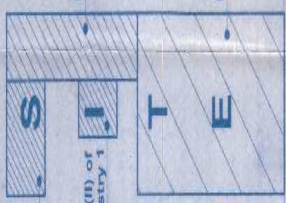
ARCHITECTS:
 TANVIA NASEER (B.Arch, M.Planning) (CA/97/21/285)
 MANISH SINGH (B.Arch.) (CA/97/21/380)
 82/25 B, MUJIR ROAD, ALLAHABAD

SIGNATURES:
 ARCHITECT: [Signature]
 OWNER: [Signature]
 ARCHITECT: [Signature]

10/10/2013
 10/10/2013
 10/10/2013

KEY PLAN

SCALE: 1:200

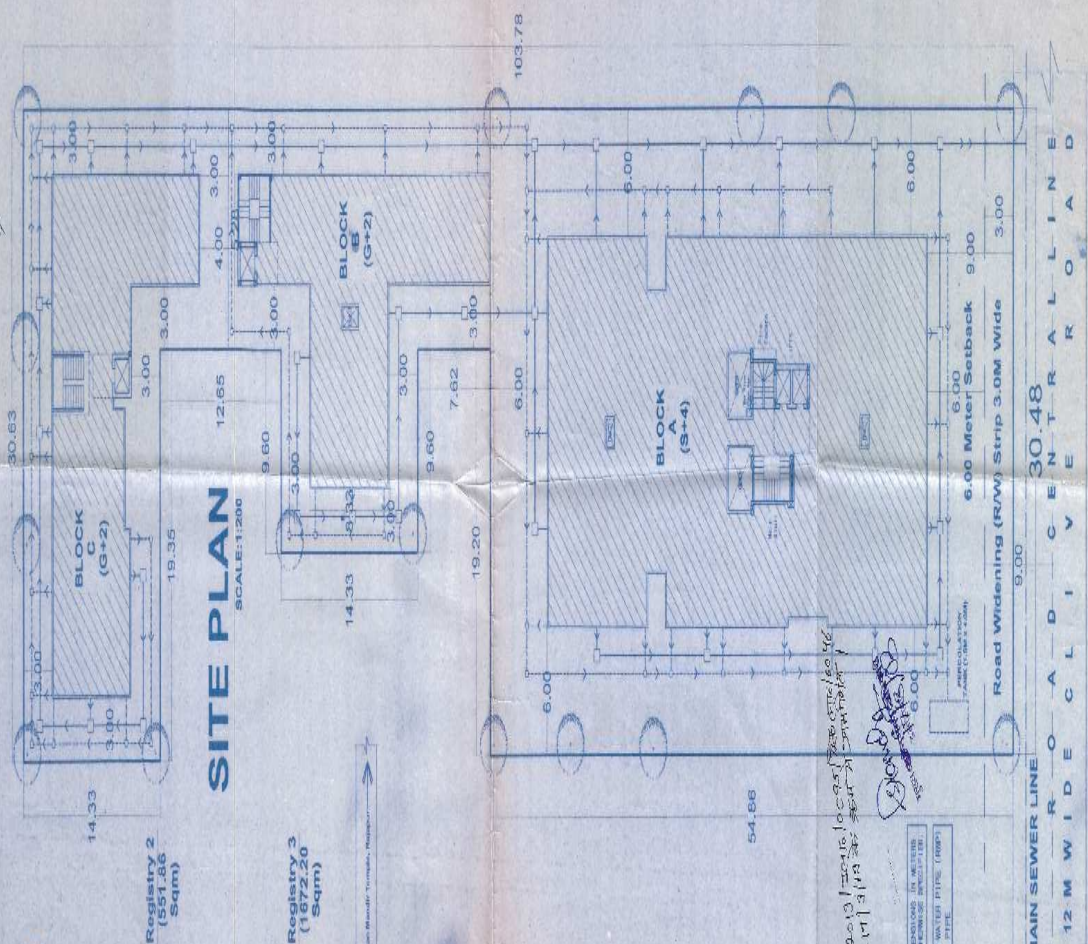


414.94 Sqm

Part (ii) of Registry 1

Registry 2 (551.86 Sqm)

Land Area under Registry 1: 414.94 Sqm
 Land Area under Registry 2: 551.86 Sqm
 Land Area under Registry 3: 1672.20 Sqm.



SITE PLAN

SCALE: 1:200

AREA CHART :

S. NO	REFERENCE	SQ. MT	%	STATEMENT OF AREA, TYPE AND NO. OF FLATS
1	Area of Registry 1	414.94		
2	Area of Registry 2	551.86		
3	Area of Registry 3	1672.20		
4	NET PLOT AREA	2639.00		
5	GROUND COVERAGE	42.52%		
6	a) BLOCK A	605.14		BLOCK A TYPE 1 - 100.00 SQM EACH - 20 FLATS TYPE 2 - 100.00 SQM EACH - 5 FLATS
7	b) BLOCK B	219.95		BLOCK B TYPE 1 - 100.00 SQM EACH - 2 FLATS TYPE 2 - 100.00 SQM EACH - 2 FLATS
8	c) BLOCK C	237.50		BLOCK C TYPE 1 - 100.00 SQM EACH - 2 FLATS TYPE 2 - 100.00 SQM EACH - 2 FLATS
9	Area on ground floor	1122.20		
10	ALL FLOOR AREA OF BLOCK A	15.00		
11	AREA ON STAIRLIFT & SERVICE	16.97		
12	AREA ON STAIRLIFT	683.17		
13	AREA ON STAIRLIFT	659.9		
14	AREA ON GROUND FLOOR	659.9		
15	AREA ON FIRST FLOOR	659.9		
16	AREA ON SECOND FLOOR	659.9		
17	AREA ON THIRD FLOOR	659.9		
18	AREA ON FOURTH FLOOR	659.9		
19	TOTAL FLOOR AREA BLOCK A	3031.47		
20	ALL FLOOR AREA OF BLOCK B	105.24		
21	AREA ON GROUND FLOOR	219.95		
22	AREA ON FIRST FLOOR	219.95		
23	AREA ON SECOND FLOOR	219.95		
24	TOTAL FLOOR AREA BLOCK B	647.36		
25	ALL FLOOR AREA OF BLOCK C	237.50		
26	AREA ON GROUND FLOOR	237.50		
27	AREA ON FIRST FLOOR	237.50		
28	AREA ON SECOND FLOOR	237.50		
29	TOTAL FLOOR AREA BLOCK C	712.50		
30	TOTAL FLOOR AREA BLOCK A+B+C	4381.23		
31	F.A.R. - 1.750			

NOTE: THIS PROPOSAL CONFORMS TO THE REQUIREMENTS OF THE SUBSIDIARY ACTS OF THE URBAN AND LAND USE ACT, 1973 AND THE URBAN AND LAND USE REGULATIONS, 1974.

NOTE: THIS PROPOSAL CONFORMS TO THE REQUIREMENTS OF THE SUBSIDIARY ACTS OF THE URBAN AND LAND USE ACT, 1973 AND THE URBAN AND LAND USE REGULATIONS, 1974.

SCALE: 1:200 (SHEET NO. 1/3)

DATE: 10/10/2013

PROJECT: 10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013