

23

190

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

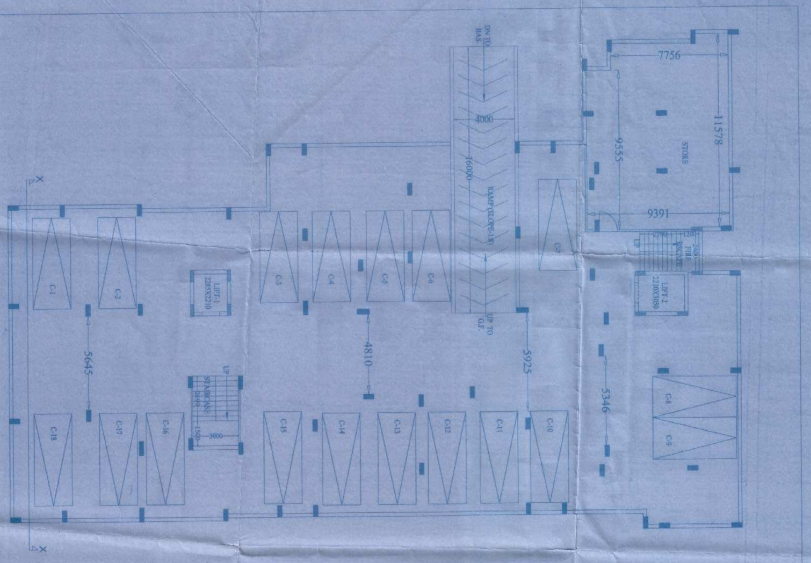
पत्रांक : 94/प्र0अ0(त0स0-2)/जोन-1/यू0हा0/2014 15 दिनांक 27 मई, 2015

अनुमति-पत्र

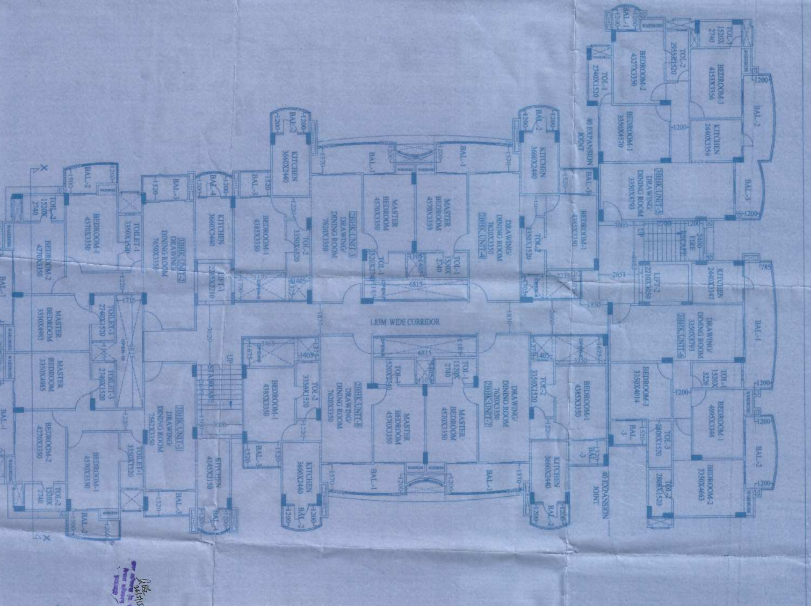
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उरा भूने के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवास (अफोडेबुल) मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकता अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के गिद्धियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रमाण न रखेगी।

श्रीमती चन्दर बाला राय, श्रीमती नेहा राय, श्री वरुण राय, श्री गर्यक राय द्वारा बंगला नं0-19/17 दयानन्द मार्ग, थार्नहिल रोड, भूखण्ड संख्या-L/2 एवं पार्ट आफ नजूल प्लॉट नं0-L/3 नसीबपुर बख्तियारी इलाहाबाद के जोन संख्या (1) के अन्तर्गत समूह आवास (अफोडेबुल हाउस) भवन के निर्माण की अनुमति हेतु नाखिल मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के स्वीकृति/निर्गमन आदेश दिनांक 18-04 2015 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की गयी है :-

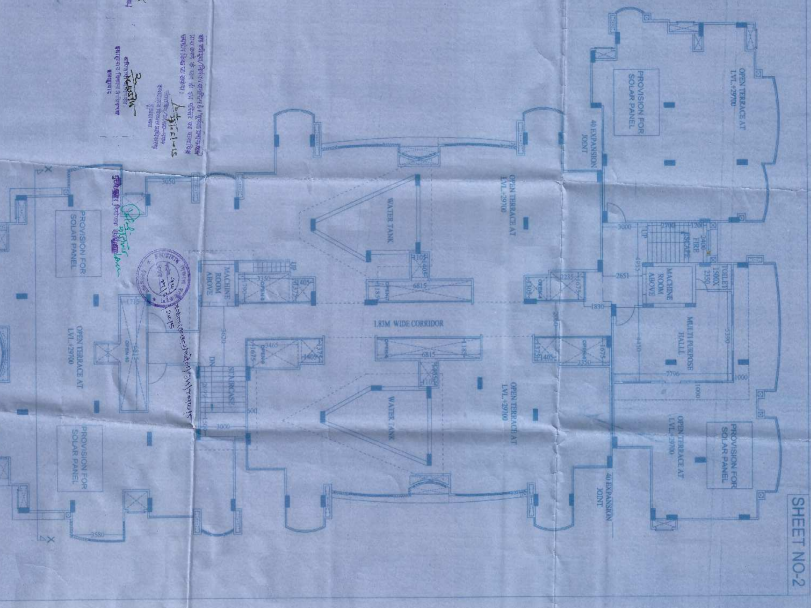
1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15(1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या 2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरांत, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्माता किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक होर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 15 वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदकगण का होगा।
5. रेनवाटर हावीस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जमा एफ0डी0अ0 अवमुक्त किया जायेगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक होगी, जिसका संयोजन किचन, बाथरूम में अनिवार्य रूप से किया जाय।
7. स्थल पर सनस्त आन्तरिक विकास कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् ही आन्तरिक विकास व्यय के सापेक्ष जमा बैंक गारन्टी अवमुक्त की जायेगी।
8. उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
9. उपनिदेशक, अग्निशमन सेवा इलाहाबाद परिक्षेत्र, इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 15.03.2015, मुख्य अभियन्ता-विद्युत इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 03.03.2015 नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 04.03.2015 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)



PRO. BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE-1:100



PRO. TYPICAL (1ST. TO 9TH.) FLOOR PLAN
SCALE-1:100



PRO. TENTH FLOOR PLAN
SCALE-1:100

S.NO	PARTICULARS	SCFT	AREA SQM	NOS
1	PRO. BUILT UP AREA AT BASEMENT	11734.49	1092.38	
2	PRO. TOTAL NOS. OF CAR PARKING PROVIDED AT BASEMENT FLOOR			18.00

S.NO	PARTICULARS	SCFT	AREA SQM	NOS
1	PRO. BUILT UP AREA AT EACH FLOOR EXCEPT OPEN & FIRE ESCAPE	9249.72	868.91	
2	PRO. GRAND TOTAL BUILT UP AREA (BLOCK A) (EXCEPT FLOOR)	94147.46	797.49	
3	PRO. GRAND TOTAL BUILT UP AREA (BLOCK A) (EXCEPT FLOOR)	94147.46	797.49	
4	NOS. OF UNIT AT EACH FLOOR			6.00
5	GRAND TOTAL NOS. OF UNITS (2X4)			72.00

S.NO	UNIT NO.	TYPE	PLUMBING AREA	NO. OF UNIT	TOTAL NOS.	NO. OF ROOMS	NO. OF BATHS	NO. OF TOILETS	NO. OF PARKING
1	UNIT 1	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
2	UNIT 2	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
3	UNIT 3	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
4	UNIT 4	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
5	UNIT 5	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
6	UNIT 6	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
7	UNIT 7	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
8	UNIT 8	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
9	UNIT 9	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
10	UNIT 10	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
11	UNIT 11	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
12	UNIT 12	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
13	UNIT 13	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
14	UNIT 14	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
15	UNIT 15	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
16	UNIT 16	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
17	UNIT 17	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
18	UNIT 18	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
19	UNIT 19	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
20	UNIT 20	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
21	UNIT 21	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
22	UNIT 22	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
23	UNIT 23	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
24	UNIT 24	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
25	UNIT 25	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
26	UNIT 26	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
27	UNIT 27	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
28	UNIT 28	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
29	UNIT 29	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
30	UNIT 30	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
31	UNIT 31	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
32	UNIT 32	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
33	UNIT 33	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
34	UNIT 34	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
35	UNIT 35	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
36	UNIT 36	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
37	UNIT 37	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
38	UNIT 38	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
39	UNIT 39	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
40	UNIT 40	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
41	UNIT 41	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
42	UNIT 42	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
43	UNIT 43	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
44	UNIT 44	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
45	UNIT 45	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
46	UNIT 46	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
47	UNIT 47	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
48	UNIT 48	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
49	UNIT 49	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
50	UNIT 50	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
51	UNIT 51	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
52	UNIT 52	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
53	UNIT 53	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
54	UNIT 54	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
55	UNIT 55	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
56	UNIT 56	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
57	UNIT 57	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
58	UNIT 58	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
59	UNIT 59	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
60	UNIT 60	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
61	UNIT 61	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
62	UNIT 62	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
63	UNIT 63	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
64	UNIT 64	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
65	UNIT 65	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
66	UNIT 66	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
67	UNIT 67	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
68	UNIT 68	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
69	UNIT 69	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
70	UNIT 70	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
71	UNIT 71	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1
72	UNIT 72	3BHK	159.78	1	1	3	1	1	1

S.NO	PARTICULARS	SCFT	AREA SQM	NOS
1	PRO. BUILT UP AREA AT TENTH FLOOR	482.88	43.89	

NOTE:- ALL DIMENSIONS ARE IN MM.

PROJECT:-
PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING AT BURGALOW
NO.19/17, DAVANAND MARG, (THORNHILL ROAD) AT NAZUL
NOW FREEHOLD PLOT NO. L/2 AND PART OF NAZUL NOW
FREEHOLD PLOT NO. L/3 NASIBPUR BAKHTIYARA ALAHABAD.



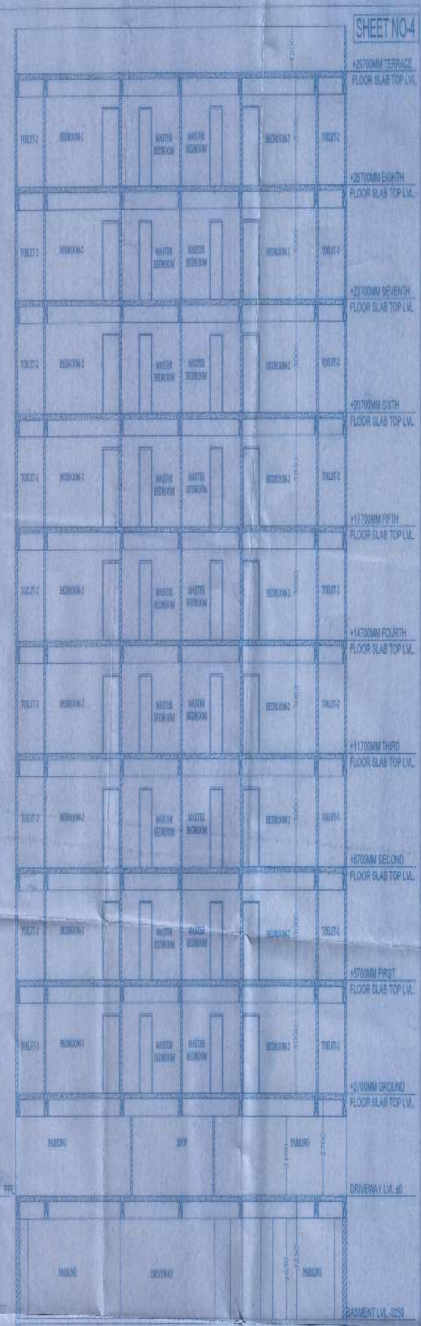
SHEET NO.-2
SMT. CHANDRABALA ROY
SMT. VARUN ROY
SMT. CHANDRA BAL ROY
SMT. SIRI MAAN ROY

OWNER:-
THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS
PER BY LAWS OF 2006 AND WASTEWATER PLAN-2006

ARCHITECT:-
M/S. CHANDRA
206, CHANDRA
45, CHANDRA



SOUTH SIDE ELEVATION



SECTION-XX

SHEET NO-4

PROJECT:-
 PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING AT BUNGALOW
 NO.19/17, DAYANAND MARG, (THORNHILL ROAD) AT NAZUL
 NOW FREEHOLD PLOT NO. 1/2 AND PART OF NAZUL NOW
 FREEHOLD PLOT NO. 1/3 NASIBPUR BAKHTIYARA, ALLAHABAD.

SECTION &
 ELEVATION

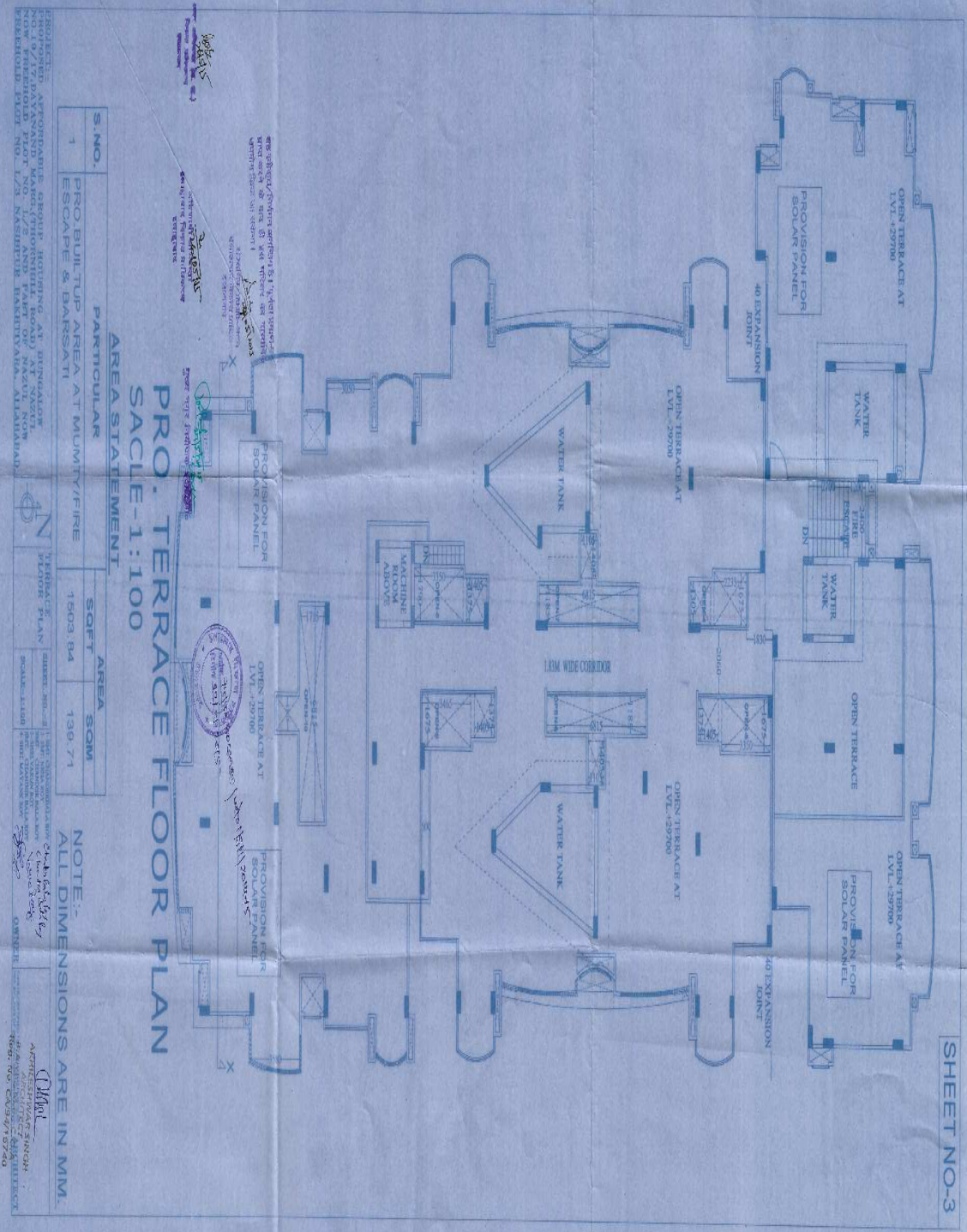
SHEET NO.-4
 1-SMT. CHANDERBALA ROY
 2-SMT. NEHA ROY
 SMT. CHANDER BALA ROY
 3-SMT. YASHIN ROY
 SMT. CHANDER BALA ROY
 4-SMT. MAYANK ROY

SCALE-0.00

OWNER

THIS IS CERTIFIED THAT BLDG PLAN IS AS
 PER BY LAWS OF 2000 AND MASTER PLAN 2002

ARCHITECT
 ARCHITECT
 Reg. No. C-94916740



PRO. TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100

AREA STATEMENT

S.NO.	PARTICULAR	SQFT	AREA
1	PRO BUILTUP AREA AT MUMTY/F/IRE ESCAPE & BARSSATI	1503.84	139.71

NOTE:-
 ALL DIMENSIONS ARE IN MM.

PROJECT: APPROXIMATE GROUP: INSTALLED AT: BANGALORE
 NO. 1/2/17 DAVANAGIRI MARG (THIRUMITHI ROAD) A. V. NAZUL
 SUBURBAN AREA, NO. 1/2/17 AND TANK OF NAZUL NOW
 REBUILT IN NO. 1/2/17 SUBURBAN THIRUMITHI ROAD, A. V. NAZUL

TERACE FLOOR PLAN

SCALE-1:100

DATE: 20/05/2017
 DRAWN BY: CHANDRASEKHAR
 CHECKED BY: CHANDRASEKHAR
 APPROVED BY: CHANDRASEKHAR
 PROJECT NO: C/2017/0240

टीपणी -

1. सर्वकांठी व सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
2. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
3. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
4. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
5. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
6. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
7. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
8. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
9. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.
10. वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे. विशेषतः वास्तु तयार करताना सर्व कायदा व नियम अन्वये वास्तु तयार करावे.



KEY AREA ESTIMATION		
S.No.	Particulars of item	Area
		Sqmt
(A) PLOT DETAIL		
1.	TOTAL PLOT AREA	388.48
(B) GROUND COVERAGE		
1.	PROPOSED BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	189.44
2.	PROPOSED BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	31.24
3.	TOTAL BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	158.20
4.	PROPOSED GROUND COVERAGE	30.88
(C) FAR CALCULATION		
1.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	669.92
2.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	113.76
3.	PRO TOTAL BUILT UP AREA (FAR)	783.68
4.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	632.00
5.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	151.68
6.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	151.68
(D) INTENSITY		
1.	NOS. OF UNIT AT EACH FLOOR	17.00
2.	TOTAL NOS. OF FLOOR	34.00
3.	GROUND COVERED AREA (SQYD)	71.00
(E) BUILT UP AREA DETAIL		
1.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	189.44
2.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	31.24
(F) PARKING DETAIL		
1.	CAR PARKING	72.00
2.	CAR PARK PROVIDED AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	16.00
3.	CAR PARK PROVIDED AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	40.00
4.	CAR PARK PROVIDED AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	18.00
5.	TOTAL CAR PARK PROVIDED (NO.)	146.00

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR STILT PARKING		
S.No.	Particulars	Area
		Sqmt
1.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	158.20
2.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	31.24
3.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	151.68
4.	PRO BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	151.68
5.	TOTAL CAR PARK AT GROUND FLOOR (STILT PARKING)	146.00

PROPOSED SITE PLAN SCALE: 1:200

PROPOSED NOS. OF TREES=16 NOS.

PROPOSED GROUND FLOOR STILT PARKING LAYOUT PLAN SCALE: 1:200

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MM

1-PROPOSED CAR PARKING COVERED BASEMENT=16 NOS.

2-PROPOSED CAR PARKING COVERED STILT=40 NOS.

3-PROPOSED CAR PARKING OPEN=16 NOS.

4-TOTAL PROPOSED CAR PARKING COVERED STILT+OPEN=74 NOS.

PROJECT:-
PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING AT BUNGALOW NO.19/17,BAYANAND MARG,(THORNHILL ROAD) AT NAZUL NOW FRESHOLD PLOT NO. 1/2 AND PART OF NAZUL NOW FRESHOLD PLOT NO. 1/3 NASIRPUR BAKHTIYARA, ALAHAABAD.

SITE PLAN & GROUND FLOOR (STILT PARKING) LAYOUT PLAN

OWNER: Smt. Chandrakant & Smt. Chander Bala Devi
Smt. Chander Bala Devi
Smt. Chander Bala Devi
Smt. Chander Bala Devi
Smt. Chander Bala Devi

ARCHITECT: ANKUR ARCHITECTS
PLOT NO. C/28/157/20
SCALE: 1:200