

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 18 / प्र030-भवन/जोन-1/प्रस्ता0/2014-15 दिनांक 05/10/2015

अनुमति-पत्र

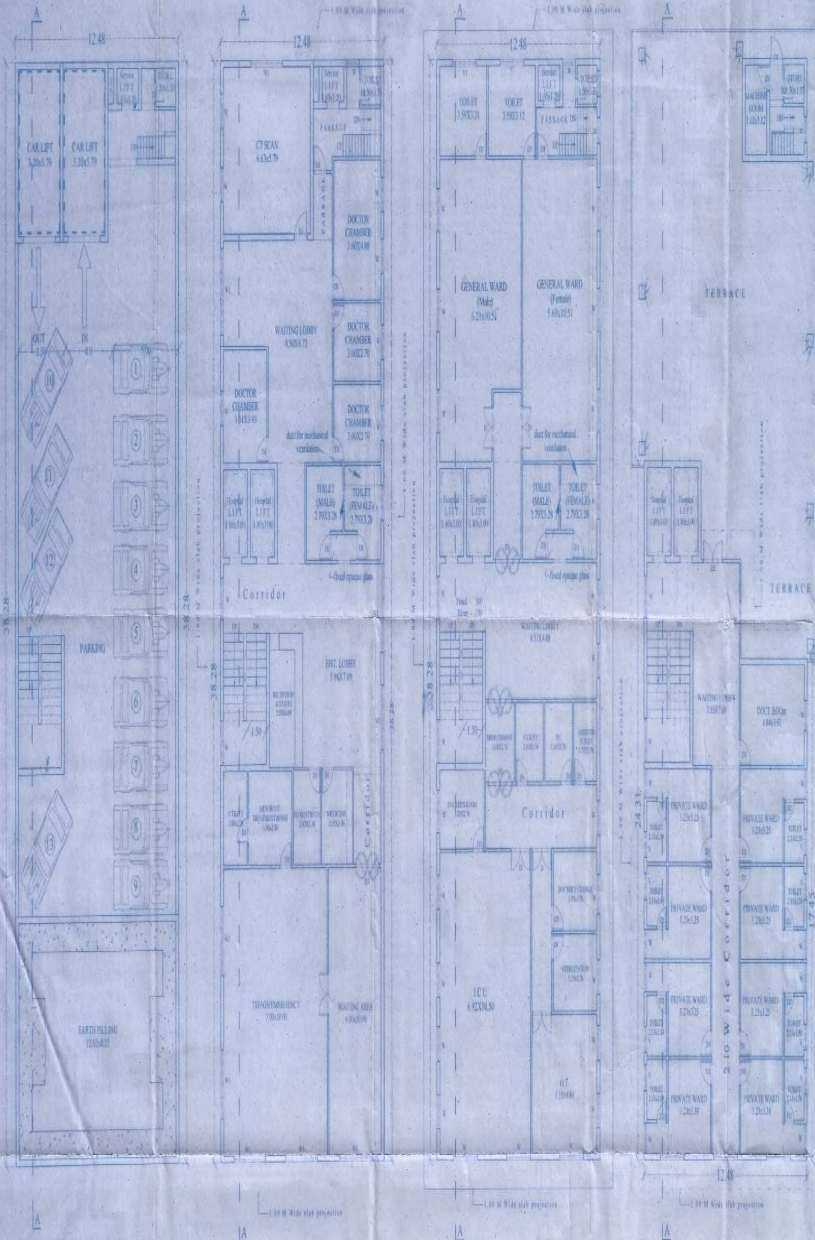
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर प्रस्तावित नर्सिंग होम मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इराफा स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के गैरकियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

आ0 बी0के0 अग्रवाल डायरेक्टर, प्लेटिनम इन्फ्राजोन प्रा0लि0 द्वारा भवन सं0-51 ए0एन0 डॉ0 मार्ग, प्लॉट नं0-51बी जार्ज टाउन इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल प्रस्तावित नर्सिंग होम मानचित्र की स्वीकृति/निर्माण उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 30.09.2015 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जादेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तों पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 07 अक्षर पृष्ठ लगाने होंगे तथा वृक्षों को हरा गरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. स्थल पर रोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से की जायेगी।
6. स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली मांगक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ जल बोर्ड से अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा, तत्पश्चात् ही पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जायेगा।
7. मेडिकल वेस्ट का निस्तारण अनिवार्य रूप से बायोमेडिकल वेस्ट मैनेजमेन्ट एवं हैंडलिंग रूल्स 1998 अथवा अन्य प्रभावी नियमों के अनुसार सुनिश्चित किया जाय तथा समय-समय पर नवीनीकरण भी कराया जाय।
8. नर्सिंग होम में संक्रामक रोग का इलाज निषिद्ध होगा, इस हेतु दिये गये शपथ पत्र (संख्या-72AC 523037 दिनांक 12.09.2015) का अक्षरशः अनुपालन बाध्यकारी होगा।
9. मुख्य जग्गि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र संख्या 2015/9444/Ald/Allahabad/98/CFO दिनांक 06.5.2015, मुख्य अभियन्ता-विद्युत की अनापत्ति पत्रांक : 3584/मु0आ0(वि0)/इ0ए0/पी-2(मानचित्र) दिनांक 10.8.2015 एवं नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : डी0/815/PWD/15 दिनांक 24.06.2015 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा। (अध्यापति संलग्न)

Kind Sanand Majumdar
Permit letter

5/10/15
3758550011

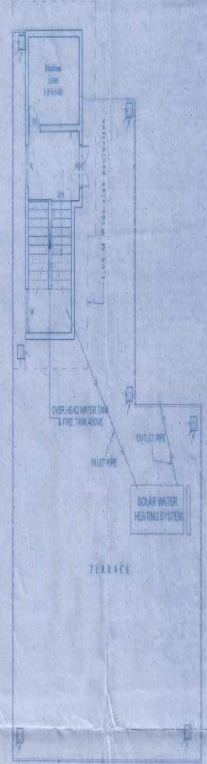


BASEMENT PLAN
(SCALE: 1:100) (LVL: -1.650)

FIRST FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100) (LVL: +0.450)

SECOND FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100) (LVL: +1.750)

THIRD FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100) (LVL: +11.250)



TERRACE PLAN (SCALE: 1:100)

Proposed Hospital Building For M/s
PLATINUM INFRAZONE (Pvt.) LTD. At House No. 5, Amarnath Jha
 Marg, Plot no. 51-B, George Town,
 Allahabad

PLATINUM INFRAZONE

 Project Under
 the supervision of
 Pt. V.K. Agrawal
 Director

OWNER
DR. V.K. AGRAWAL
 (Director)

ARCHITECT

It is certified that the Plan has been prepared as per
 the Master Plan and Building Bye Laws 2008

Date: 19-09-14
DRAWING NO: 2/4

कौशल/मिनि/रविका/पुत्र/समूह
 प्रवर्तक के रूप में हस्ताक्षरित
 किया गया है।
 19/09/14
 कौशल/मिनि/रविका/पुत्र/समूह
 प्रवर्तक

अध्यक्ष
 डॉ. व.क. अग्रवाल
 प्रवर्तक

अध्यक्ष
 डॉ. व.क. अग्रवाल
 प्रवर्तक

अध्यक्ष
 डॉ. व.क. अग्रवाल
 प्रवर्तक

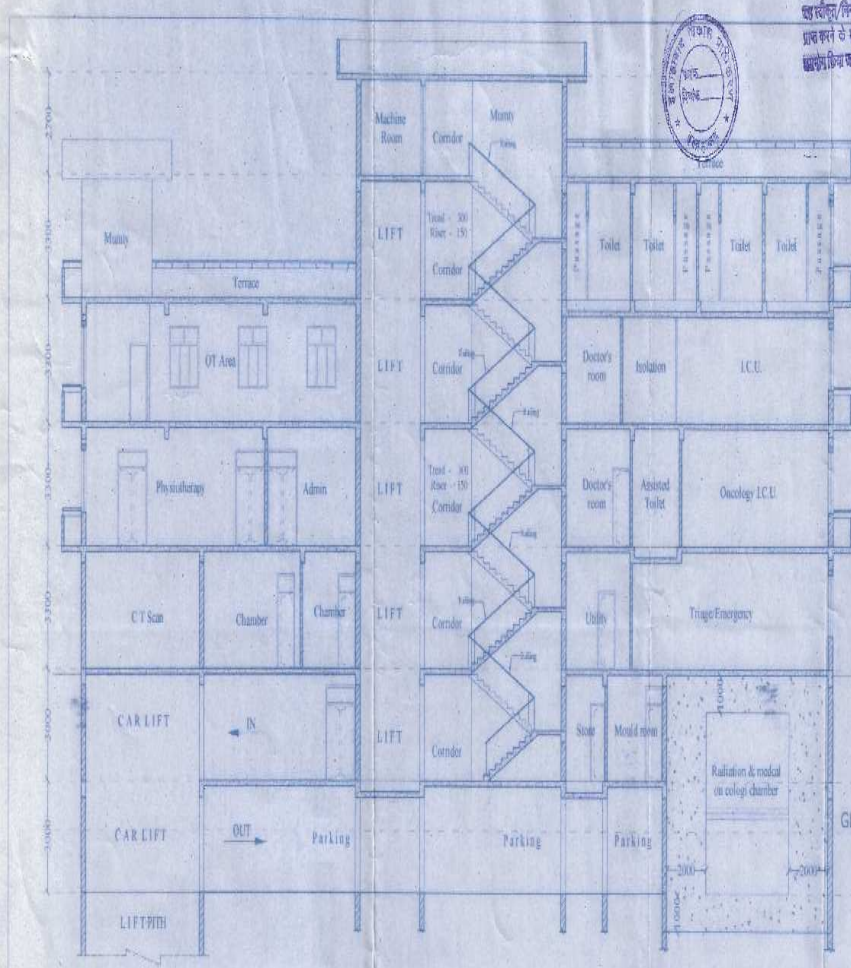
अध्यक्ष
 डॉ. व.क. अग्रवाल
 प्रवर्तक

अध्यक्ष
 डॉ. व.क. अग्रवाल
 प्रवर्तक

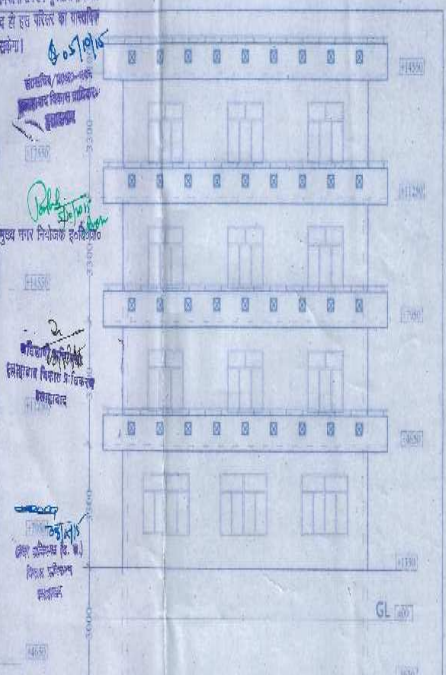
अध्यक्ष
 डॉ. व.क. अग्रवाल
 प्रवर्तक

aakaar

ARCHITECTS & INT. DESIGNER
 32C/16A01, Sachcha Vihar Colony,
 Auckland Road, (Near Bahuguna Met.)
 ALLD-21/001, PH-0532.....



यह विवरण/चिह्नित समझने में पूर्णतः सहायक है।
 प्रारंभिक चरण के रूप में यह नक्शा का उपयोग
 केवल के लिए किया जाना है।
 0.57/16
 मुख्य कार्य निदेशक 28/08/2008
 श्री. अशोक (E. W.)
 प्रमुख अधिकारी



FRONT ELEVATION (SCALE : 1:100)

SECTION-AA
(SCALE : 1:100)

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

DW1	1500x2550	-
DOOR		
D1	1000x2100	-
D2	750x2100	-
D3	1500x2100	-
WINDOW		
W	1800x2550	-
W1	2400x2550	-
VENTILATOR		
V	900x450	2100

Proposed Hospital Building For M/s
PLATINUM INFRAZONE (Pvt.) LTD. At
 House No. 5, Amarnath Jha Marg, Plot no. 51-B,
 George Town, Allahabad

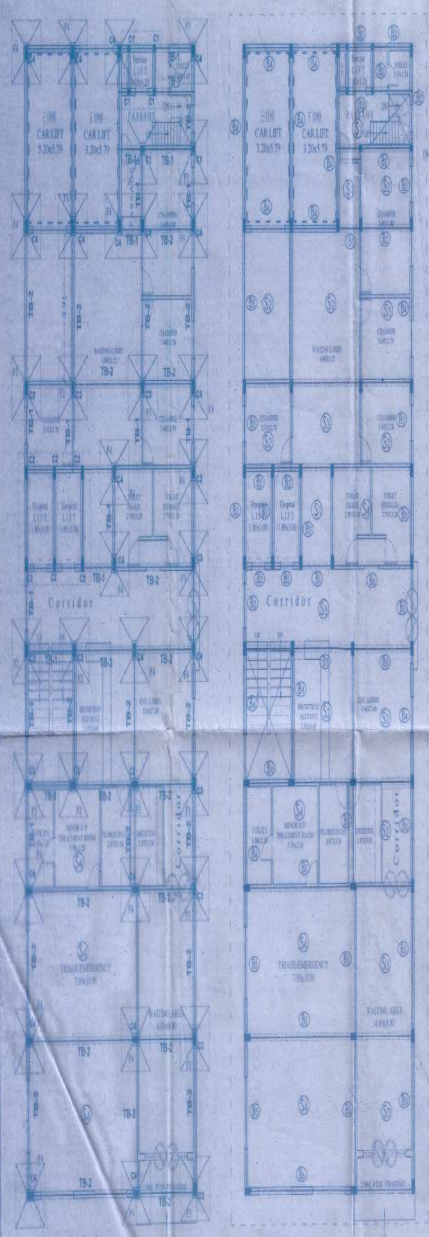
PLATINUM INFRAZONE
 Director
OWNER
DR. V.K. ACRAWAL
 (Director)

Architect
 B.Arch. A. U. S. E. CAD (IGNOU)
 Regd. No. 10221/1555
 20/08/2008
ARCHITECT

It is certified that the Plan has been prepared as per
 the Master Plan and Building Bye Laws 2008

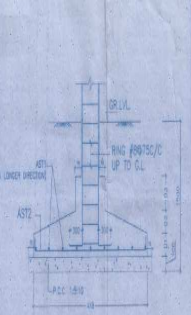
N Date: 16-08-14 DRAWING NO.: 3/4

aakaar
 ARCHITECTS & INT. DESIGNER
 32C/1 GAO 1, Sachcha Vihar Colony,
 Auckland Road, (Near Bahuguna Mit.)
 ALLD-211001, Ph.-0532-.....

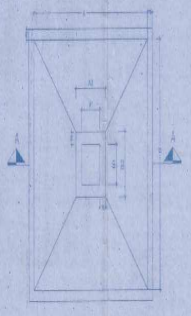


FOUNDATION PLAN & PLINTH BEAM DETAIL
SCALE: 1:100

SLAB BEAM & SLAB DETAIL
SCALE: 1:100



SECTION AT A-A



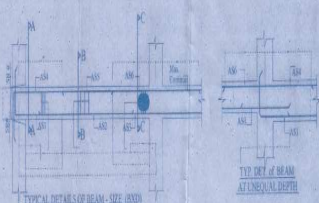
TYPICAL FOOTING PLAN (A)

DETAIL OF BEAMS (REFER TO SECTION UNLESS INDICATED BEAM AFF IN TABLE / Also refer to 4 nos. to do the layout)

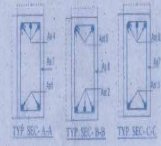
BEAM SIZE	MAIN REINFORCEMENT (No. X Dia of Bar)							Spacing of 80% inches maximum @ 1/3rd Slab Depth	
	BOTTOM BARS			TOP BARS				AST at end	AST at end
B1 10"X12"	3A12	3A12	3A12	3A12	3A12	3A12	7"	7"	
B2 10"X18"	2A16+1A12	2A16+1A12	2A16+1A12	4A16	2A16	4A16	6"	10"	
B3 10"X18"	3A16	3A16	3A16	4A20	2A20	2A20+1A16	5"	10"	
B4 10"X18"	2A20	2A20+1A16	2A20	4A20	2A20	5A20	6"	10"	
B5 10"X18"	2A20	4A20	2A20	5A20	2A20	4A20	5"	10"	
B6 10"X18"	3A25	3A25+2A16	3A25	3A25+2A20	2A20	3A25+2A20	5"	9"	
B7 10"X18"	3A25	3A25+2A16	3A25	3A25+2A20	2A20	3A25+2A20	5"	9"	



TYPICAL PLAN OF SLAB REIN



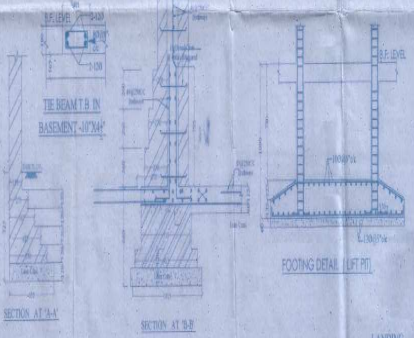
TYPICAL DETAILS OF BEAM - SIZE (B3)



TYP. DETAILS OF REIN. CURTAILMENT IN SLAB

SCHEDULE OF SLAB REIN.

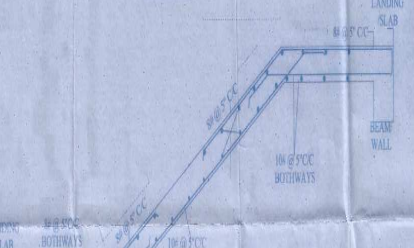
SLAB / BEAM No.	THICKNESS	REINFORCEMENT	REMARKS
S1	5"	8@8" X 8@8" (14C) LONGER SPAN	
S2	5"	8@8" X 8@8" (14C)	
S3	5"	8@8" X 8@8" (14C)	
S4	5"	10@8" X 8@8" (14C)	



SECTION AT B-B

SECTION AT B-B'

FOOTING DETAIL (LEFT PT.)



REINFORCEMENT DETAIL FOR FOOTING

FOOTING TYPE	FOOTING SIZE (AXB)	D1	D2	D3	REINFORCEMENT	
					AST1	AST2
F1	1400X1400	150	300	300	10#@170C/C	10#@170C/C
F2	2100X2100	150	300	300	10#@170C/C	10#@170C/C
F3	2300X2300	150	300	300	10#@165C/C	10#@160C/C
F4	2500X2500	150	300	300	10#@150C/C	10#@150C/C

Proposed Hospital Building For M/s PLATINUM INFRAZONE (Pvt.) LTD. At House No. 5, Amarnath Jha Marg, Plot no. 51-B, George Town, Allahabad

STRUCTURAL DRAWING

OWNER
DR. V.K. AGRAWAL
(Director)

ARCHITECT
DR. SACHIN KUMAR
Sachin Kumar & Associates
Architects

It is certified that the Plan has been prepared as per the Master Plan and Building Bye Laws 2008

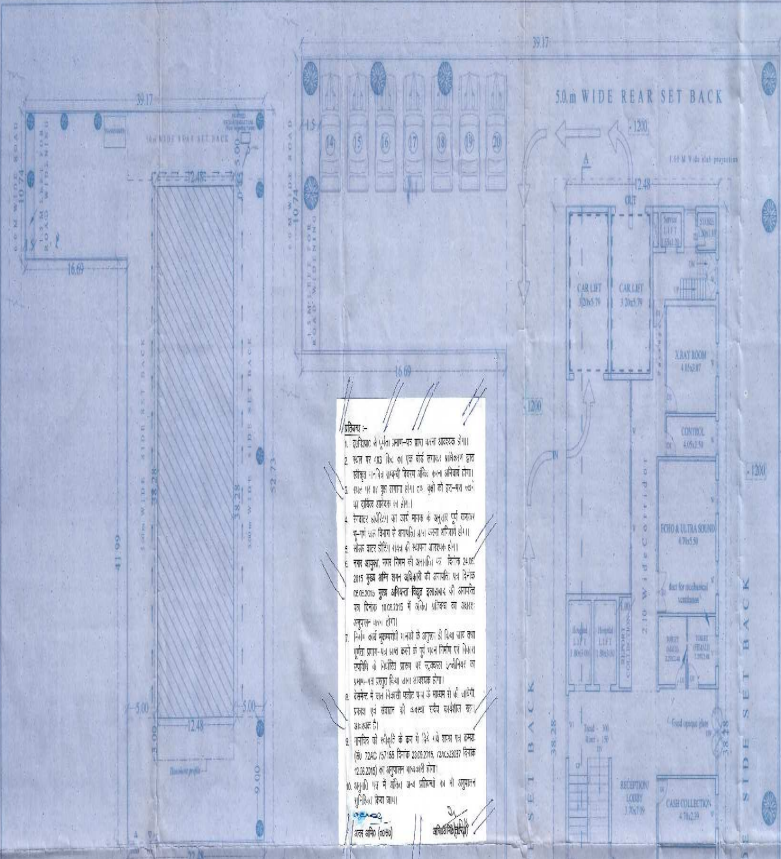
Date: 16-08-14 DRAWING NO.: 4/4

aakaar

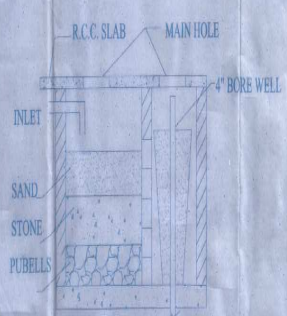
ARCHITECTS & INT. DESIGNER
32C/1 GAOI, Sachcha Vihar Colony,
Auckland Road, (Near Bahuguna Mkt.)
ALD-211001, PH-0532-.....

COL. CHITRA COL. CHITRA COL. CHITRA COL. CHITRA

(RCC WALL FOR LIFT WELL)



SITE PLAN SCALE: 1:200



SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

KEY PLAN (SCALE: NTS)



S.No.	DESCRIPTIONS	AREA	sqm	Sqm
1	Total Plot Area		1,363.00	14,865.88
2	Area under Road Widening		16.30	176.23
3	Net Plot Area		1,346.70	14,689.65
4	Permissible Ground coverage	40%	538.68	5,795.85
7	FAR Allowed	1.2	1,615.94	17381.56
8	Proposed Area			
	(a) Basement (parking)		515.17	5541.891
	(b) Ground Floor (as per coverage for setbacks)		471.32	5071.463
	(c) First Floor		471.32	5071.463
	(d) Second Floor		471.32	5071.463
	(e) Third Floor		358.48	3781.284
	(f) Basement (parking)		0	0
	(g) Ground Floor (minus car lift area)		414.82	4463.463
	(h) First Floor		471.32	5071.463
	(i) Second Floor		471.32	5071.463
	(j) Third Floor		358.48	3781.284
	Total Area under FAR (Habitable usage)		1,615.94	
9	Total Area on all Habitable floors		1,615.94	17,287.50
10	Percentage coverage achieved		118.26%	
11	FAR Achieved		1.20	
12	Parking			
	Total Car parking required (1.5 car per 100 sqm)		24.24	
	Cars provided in basements/ garages		25	
	Cars provided on surface		12	
	Total cars provided		37	

LEGEND

PROPOSED COVERED AREA SHOWN THIS [Symbol]

RAIN WATER PIPE SHOWN THIS [Symbol]

Proposed Hospital Building For M/s PLATINUM INFRAZONE (Pvt.) LTD. At House No. 5, Amarnath Jha Marg, Plot no. 51-B, George Town, Allahabad

OWNER: DR. V.K. AGRAWAL (Director)

ARCHITECT: [Signature]

It is certified that the Plan has been prepared as per the Master Plan and Building Bye Laws 2008.

Date: 19-09-14 DRAWING NO.: 1/4

aaaaar
ARCHITECTS & INT. DESIGNER
32C/16A01, Sachcha Vihar Colony, Aukland Road, (Near Bahuguna Mkt.) ALLD-211001, Ph.-0532-

(Handwritten notes and stamps in Hindi)

आवधिकार प्राप्त है।

DR. V.K. AGRAWAL

19/09/14