

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद**विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :**

श्री किशोर कुमार दुग्गल, एमपीसी, मेसर्स डीएमएस इन्फ्राटेक प्राइवेट द्वारा साईट नं०-32-D/2 (गार्ट) सिविल स्टेशन एवं गार्ट पोर्शन आफ भवन सं०-142/32 महात्मा गाँधी मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद पर निमित्त व्यवसायिक भवन पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री ए०के० पाठक, सहायक अभियन्ता श्री अमरनाथ तथा मुख्य नगर नियोजक श्री स्वराज गांगुली द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्ड प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत शमन मानचित्र दिनांक 22.02.2012 के अनुरूप सही पाया गया है। सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, (इला० ज०) इलाहाबाद, अधिशासी अभियन्ता, मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उन्मुख्य मण्डल के अनुमोदन आदेश दिनांक 09.02.2013 के क्रम में उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र सं०-एफपी/सीएफओ/आई-2(13)/10-12 दिनांक 13.01.2012 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० ज०)
प०सं०-292/सा०दि०/वि०सु० दि० 08.05.2012
2. अधि० अग्नि०, शू०ज०वि०ख०-या०
प०सं०-345/मू०ज०वि०ख०-या० दि० 13.02.2012
3. C.F.O, इलाहाबाद की अनापत्ति
प०सं०-एफपी/सीएफओ/ दि० 19.01.2012
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजी० का प्रमाण-पत्र।

पत्रांक :- / प्र०अ०-भवन/C.C/2012-13
दिनांक : 28/2/2013

हस्ताक्षर
पदनाम
कार्यालय की मुहर
दिनांक

JOB NO. DATE - 19-03-2012

SIG. OF ARCHITECT

[Signature]

SIG. OF OWNER

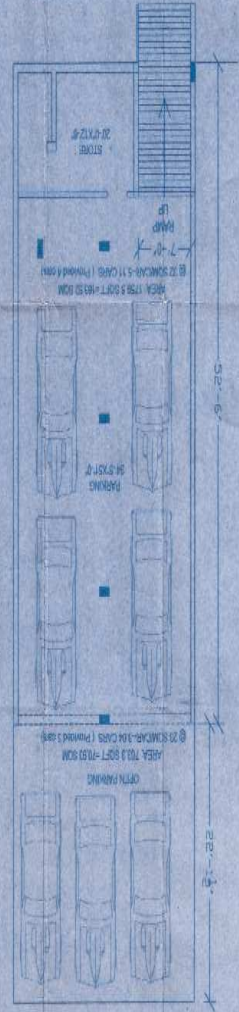
[Signature]

M/S D.M.S. INFRA TECH (PVT) LTD
MR. KISHORE DUGAL M.D.

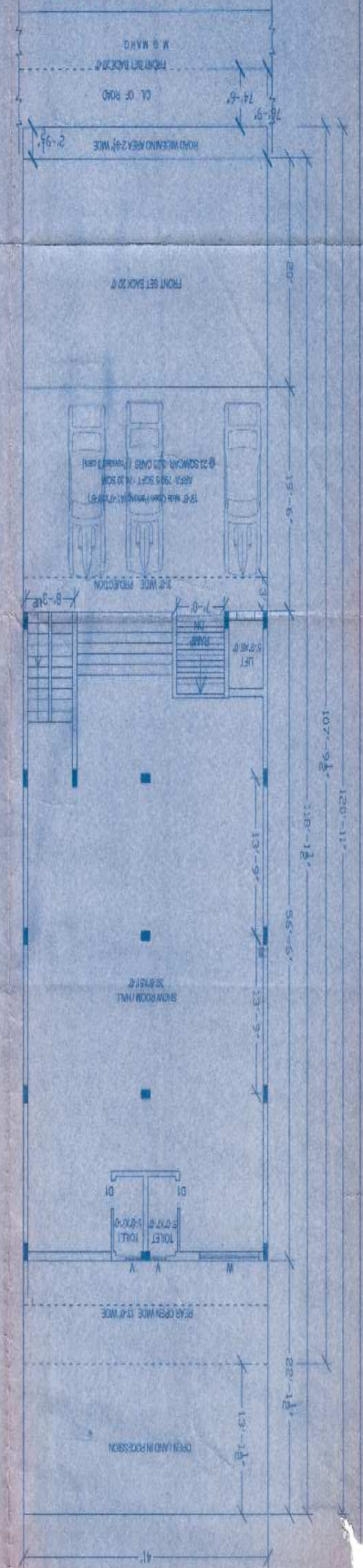
PORTION OF BUILDING NO. 14/2/32
MAHATMA GANDHI MARG, CIVIL LINES,
ALLAHABAD

AREA STATEMENT	DESCRIPTORS	SQFT	SQM
1	TOILET PLAT AREA	45.72	4.07
2	STAIR W/ RAMP AREA	14.75	1.30
3	NET AREA	484.07	43.18
4	AREA UNDER BASEMENT (EXISTING)	152.38	13.73
5	AREA ON GROUND FLOOR (EXISTING)	472.27	42.53
6	OPEN AREA ON GROUND FLOOR	100.00	9.00
7	AREA IN FRONT OF THE EXISTING	7.22	0.65
8	AREA ON THIRD FLOOR (EXISTING)	222.00	20.00
9	AREA ON THIRD FLOOR (EXISTING)	222.00	20.00
10	THIN PARKING AREA	78.71	7.13
11	THIN PARKING AREA	87.43	7.92
12	NET AREA PARKING (COVER)	165.84	15.05

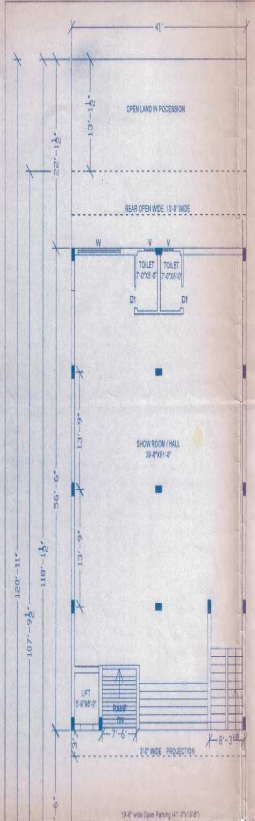
(PARKING PLAN (BASEMENT))



PARKING PLAN (GROUND FLOOR)



143



UPPER GROUND FLOOR PLAN (Existing)



FIRST & SECOND FLOOR PLAN (existing)



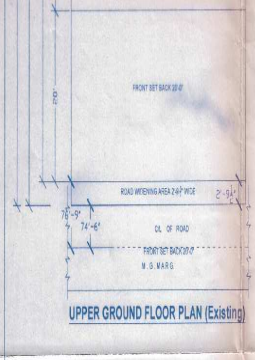
BASEMENT PLAN (existing)



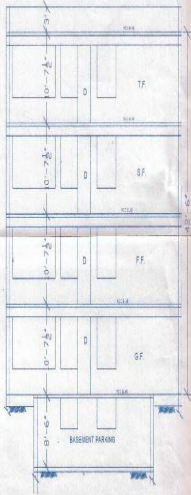
THIRD FLOOR PLAN (compounding)



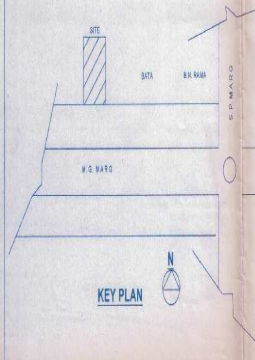
TERRACE PLAN



FRONT ELEVATION



SECTION A A



KEY PLAN



LEGEND

EXISTING COVERED AREA SQUARE FEET
 COMPOUNDING AREA SQUARE FEET

AREA STATEMENT	SQFT. SQM
DESCRIPTIONS	
1. TOTAL PLOT AREA	49324.44/1.1
2. ROAD WIDENING AREA	14275.10/6.2
3. NET AREA	44449.34/1.06
4. AREA UNDER BASEMENT (EXISTING)	1762.88/163.83
5. AREA ON GROUND FLOOR (EXISTING)	3322.97/308.89
6. OPEN AREA ON GROUND FLOOR	108.05/10.14
7. AREA ON FIRST FLOOR (EXISTING)	3322.97/308.89
8. AREA ON SECOND FLOOR (EXISTING)	3322.97/308.89
9. AREA ON THIRD FLOOR (FOR COMPOUNDING)	3322.97/308.89
10. OPEN PARKING (EXISTING)	791.00/74.40
11. OPEN PARKING (NEW)	4733.03/438.32
12. TOTAL PARKING (open + covered)	5524.03/512.72

COMPLETION PLAN OF COMMERCIAL COMPLEX ON SITE NO. 32-D2 PART CIVIL STATION & PORTION OF BUILDING NO. 142/32, MAHATAMA GANDHI MARG, CIVIL LINES, ALLAHABAD

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

D	4'-0" x 8'-0"	1
DI	2'-0" x 4'-0"	2
DW	12'-0" x 6'-0"	1
WINDOW	12'-0" x 6'-0"	1
WT	5'-0" x 3'-0"	1
W2	4'-0" x 3'-0"	1
VENTILATOR	2'-0" x 1'-0"	1

M/S D.M.S. INFRA TECH (PVT) LTD
 MR. KISHORE DUGGAL M.D.

SIGNATURES AND DATES:
 SIG. OF OWNER: [Signature] DATE: 23.02.2012
 SIG. OF ARCHITECT: [Signature] DATE: 23.02.2012

JOB NO.: [Blank] DATE: 23.02.2012
 SCALE: As Shown DRG. NO. - 01
 DEALT BY: K.KHAN CHECKED BY: [Blank]