इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 35/ज़ोन-1/प्र0अ0- भवन/2011-12 दिनांक 25/03/2013

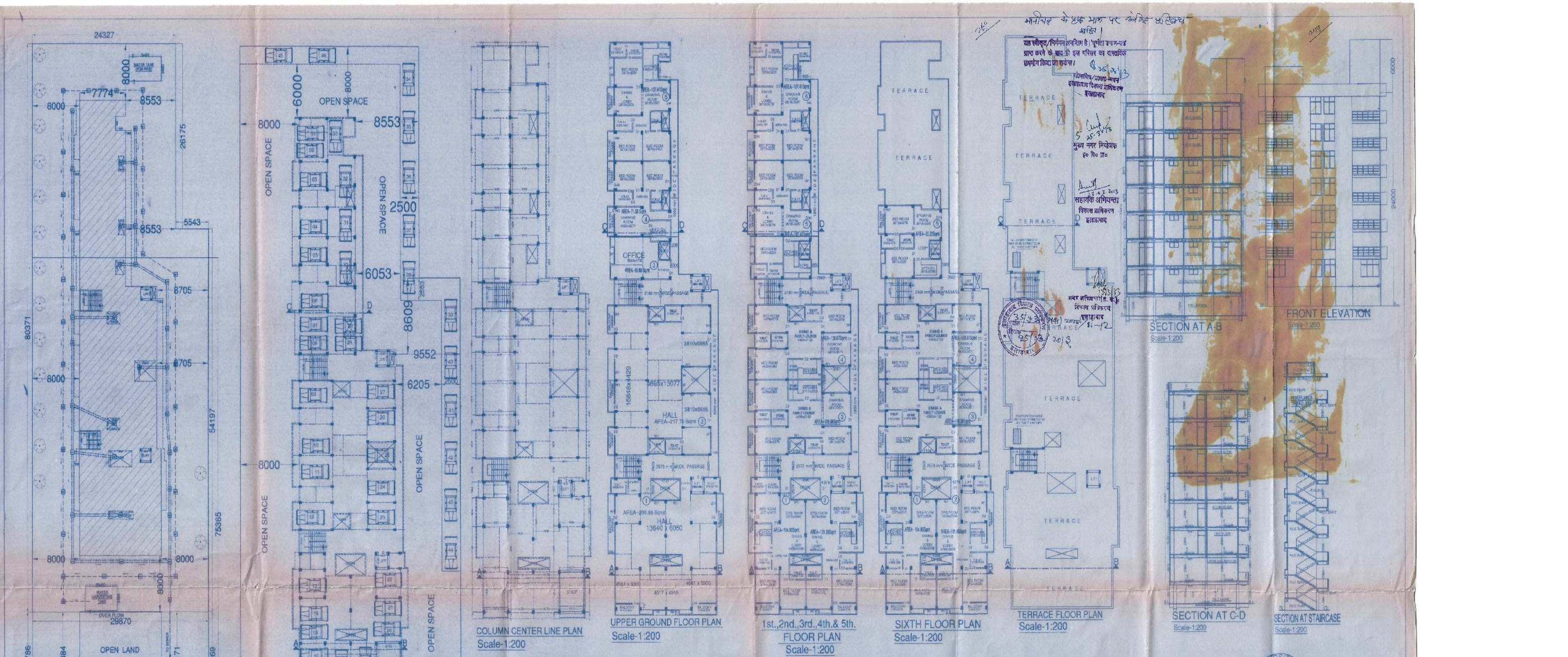
अनुमति-पत्र

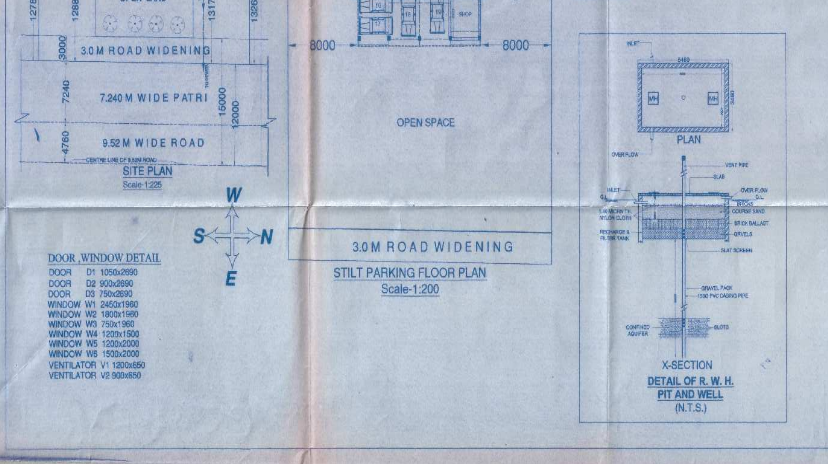
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर कार्यालय/समूह आवास मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी भी कोई असर पड़ेगा। अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या एक्वीजिट के अधिकारों के विरूद्ध कोई प्रभाव न रखेगी

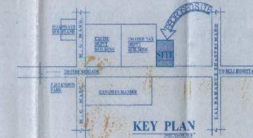
श्री ललित मोहन गुप्ता पुत्र स्व0 जे0पी0 गुप्ता, निदेशक, एल0जे0 ट्रेडिंग प्रा0लि0 एवं श्री अभिनव गुप्ता पुत्र श्री ललित मोहन गुप्ता द्वारा नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या-41/2 (पार्ट) सिविल स्टेशन, इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत कार्यालय/समूह आवास भवन निर्माण की अनुमति हेतु दाखिल भवन मानचित्र के प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपयोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या 2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात् निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण पत्र' प्राप्त करने के बाद ही उक्त परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित करना होगा।
4. स्थल पर 12 वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयत्र की स्थापना आवश्यक होगी, जिसका संयोजन किचेन, बाथरूम में अनिवार्य रूप से किया जाय।
7. माननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा उत्पन्न होने की स्थिति में प्रस्तुत स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी।
8. विभिन्न स्तर पर जारी शासनादेश व नियमों का पालन करना होगा तथा प्राधिकरण यदि कोई शुल्क आरोपित करता है तो उसे पक्ष को जमा करना होगा।
9. ग्रीन बेल्ट/पार्क के अन्तर्गत रिचार्ज/टैंक एक कोने में बनाना होगा।
10. उ0प्र0 अपार्टमेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
11. प्रस्तावित मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त भूखण्ड प्लॉट के आंशिक भाग पर कार्यालय सहित 2 इकाई तथा प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ एवं पंचम तल पर 6-6 आवासीय इकाई एवं छठवें तल पर 5 आवासीय इकाई सहित कुल 37 आवासीय इकाई का निर्माण अनुमन्य है।
12. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति दिनांक 21.02.2013, मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद की अनापत्ति दिनांक 17.12.2012 एवं मुख्य अभियन्ता-विद्युत की अनापत्ति दिनांक 28.02.2013 में अंकित प्रतिबन्ध का अक्षरशः अनुपालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)

Continued







DOOR, WINDOW DETAIL

DOOR	D1	1050x2690
DOOR	D2	900x2690
DOOR	D3	750x2690
WINDOW	W1	2450x1960
WINDOW	W2	1800x1960
WINDOW	W3	750x1960
WINDOW	W4	1200x1500
WINDOW	W5	1200x2000
WINDOW	W6	1500x2000
VENTILATOR	V1	1200x650
VENTILATOR	V2	900x650

AREA SCHEDULE

TOTAL AREA OF PLOT=2202.00 SQM.

COVERED AREA SCHEDULE:

	STILT PARKING	UPPER GROUND	FIRST FLOOR	SECOND FLOOR	THIRD FLOOR	FOURTH FLOOR	FIFTH FLOOR	SIXTH FLOOR	TOTAL OF ALL FLOORS
UNIT AREA	639.13 SQM.	639.13 SQM.	639.13 SQM.	639.13 SQM.	639.13 SQM.	639.13 SQM.	639.13 SQM.	477.81 SQM.	4312.59 SQM.
SERVICE AREA	129.87 SQM.	129.87 SQM.	129.87 SQM.	129.87 SQM.	129.87 SQM.	129.87 SQM.	129.87 SQM.	115.13 SQM.	894.35 SQM.
COVERED AREA	769.00 SQM.	769.00 SQM.	769.00 SQM.	769.00 SQM.	769.00 SQM.	769.00 SQM.	769.00 SQM.	592.94 SQM.	5206.94 SQM.

COVERED AREA ON GROUND FLOOR TOTAL=660.60 SQM.

- PROPOSED GROUND COVERAGE=29.99%
- TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOOR =4312.59 SQM.
- HALL FOR OFFICE AREA=460.17 Sqmt.(F.A.R.=20.89)
- FLAT AREA (TOTAL FLAT=37 NOS.)=3852.42 Sqmt. (F.A.R=174.95)
- PROPOSED F.A.R.=195.84
- TOTAL FLAT =37 NO.

TOTAL LIFT PROVIDED=2 NOS
CAPACITY OF EACH LIFT= 6 PASSANGER
TOTAL STAIRCASE PROVIDED= 2 NOS
TOTAL TREE TO BE PLANTED=15 NOS
TOTAL CAR PRAKING PROVIDED=46 NOS

	UNIT AREA	SERVICE AREA	TOTAL AREA
UNIT NO.1	104.90 Sqm.	21.645 Sqm.	126.545Sqm.
UNIT NO.2	101.65 Sqm.	21.645 Sqm.	123.295Sqm.
UNIT NO.3	108.88 Sqm.	21.645 Sqm.	130.525Sqm.
UNIT NO.4	108.88 Sqm.	21.645 Sqm.	130.525Sqm.
UNIT NO.5	107.41 Sqm.	21.645 Sqm.	129.055Sqm.
UNIT NO.6	107.41 Sqm.	21.645 Sqm.	129.055Sqm.
TOTAL	639.13 Sqm.	129.87 Sqm.	769.00Sqm.

यह मानचित्र महायोजना – 2021 एवं भवन उपविधि 2008 के प्राविधानों के अन्तर्गत है।

PROJECT:

PROPOSED OFFICE & FLATS AT PLOT NO--41/2 CIVIL STATION,ALLAHABAD.

OWNER:

ARCHITECT:

ARCHITECT
VIRENDRA SINGH
B.Arch. (Gold Medalist) C.O.A.
Regd. No. CA/9 16192
SINGH & ASSOCIATES

SINGH & ASSOCIATES
ALLAHABAD, DELHI, BHOPAL
H.O. - 139 A, ALLENGANJ, ALLAHABAD.
MOB.NO. 9415235257