(17)

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 71 / प्र0अ0–भवन / जोन–1 / R.H / 2012–13 दिनांक 12/3/2014

अनुमति-पत्र

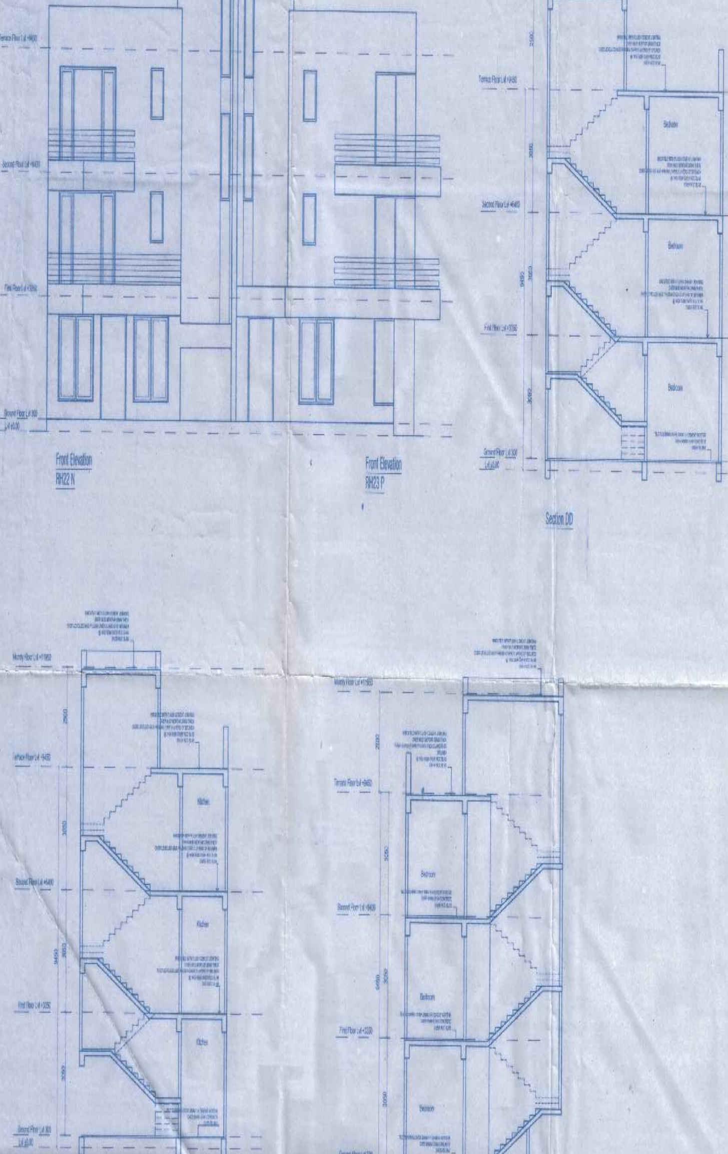
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **उपविभाजन / पंक्तिबद्व आवास (Row Housing) मानचित्र** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्व कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री शेखर कपूर पुत्र स्व0 पृथ्वी नाथ कपूर द्वारा आराजी संख्या–101 (पार्ट) मौजा–हरवारा, सदर जिला इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल प्रस्तावित **उपविभाजन / पंक्तिबद्व आवास (Row Housing)** मानचित्र की स्वीकृति / निर्गमन उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 03.02.2014 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है :–

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग / अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित करना होगा।
4. प्रत्येक इकाई पर 01 वृक्ष लगाना होगा तथा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. स्थल का उपयोग / अधिभोग स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही करना होगा, अन्यथा की स्थित मे मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
6. **नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद** की N.O.C पत्रांक : 422 / STCE/14 दिनांक 08.01.2014 **(छायाप्रति संलग्न)** मे अंकित प्रतिबन्धो का पालन करना होगा।
7. स्थल पर प्रस्तावना के अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य स्वतः पूर्ण कर इ0वि0प्रा0, इलाहाबाद से पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा, यदि आन्तरिक विकास व्यय में कोई बढ़ोत्तरी होती है तो वह निर्माण / विकासकर्ता को वहन करना होगा।
8. स्थल पर निर्मित पुराने निर्माण को स्ट्रक्चरल इन्जीनियर की देख–रेख में ध्वस्त कराना होगा, जिससे जन–धन की हानि न होने पाये।
9. प्रासंगिक मानचित्र 23 आवासीय इकाईयों के निर्माण की अनुमति हेतु है। निर्मित भवनों का उपयोग एकल आवासीय प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा, तलो का विक्रय एवं भूखण्डों का उपविभाजन अनुमन्य नही होगा।
10. माननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा उत्पन्न होने की स्थिति मे प्रदत्त स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी, स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
11. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।

Continued

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक प्रयोग किया जा सकेगा।

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

मुख्य नगर नियोजक

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

PROJECT:
Proposed Row Housing Development
at Arazi No.1 & House No 60/19,B
Harwara, Dhooman Ganj,
Allahabad (U.P.)

TITLE: Sections & Elevations

DRG NO	1 A-8
DLT	SK
SCALE	1:100

NORTH

Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580

Owner :
SHEKHAR KAPOOR
Shekhar Kapoor

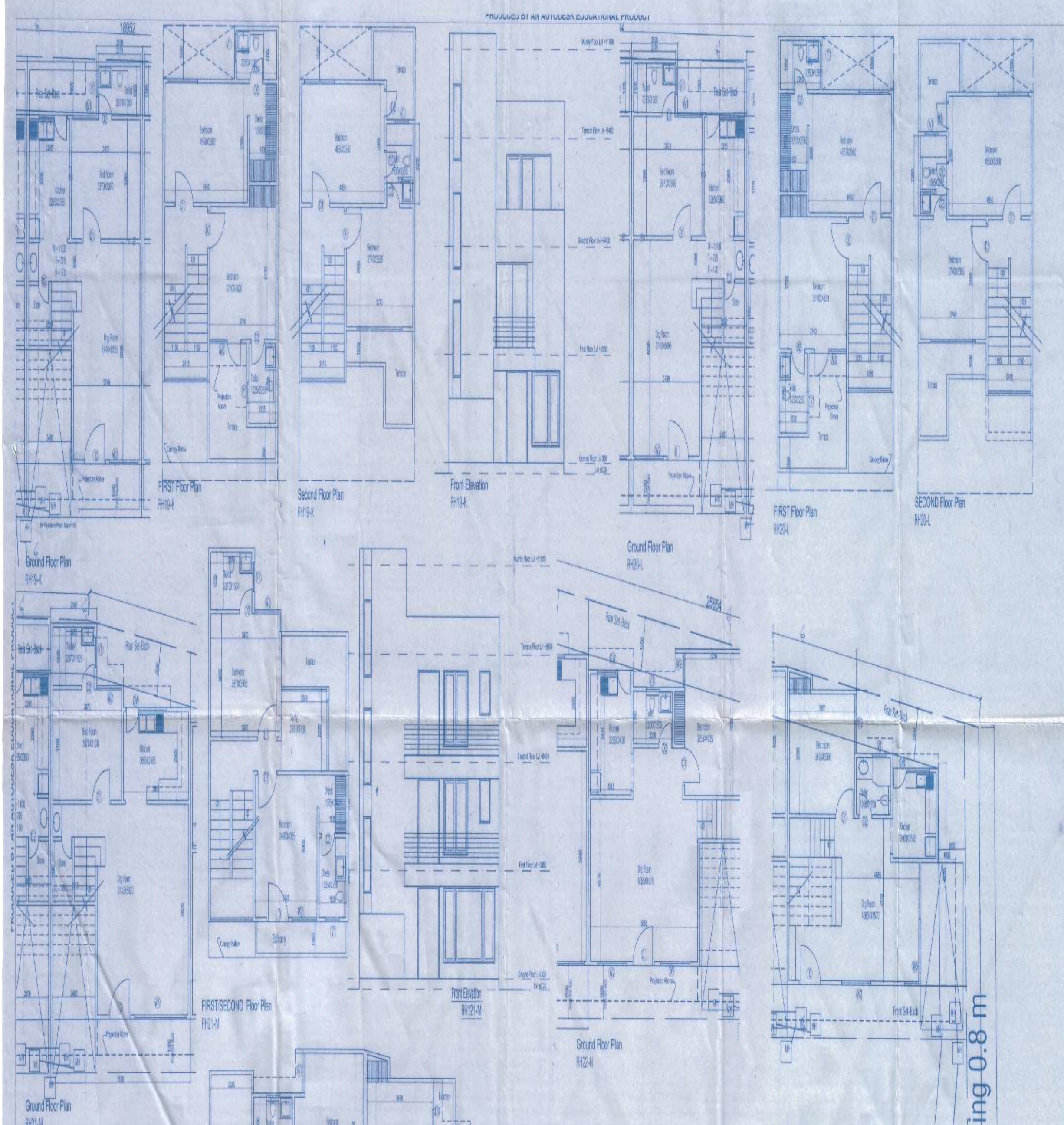
Architect :

Owner : Shri Shekhar Kapoor

PRITHVI KUNJ

Promoter & Developers : M/S Sai Dham Apartments, Allahabad (U.P.)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



यह स्वीकृत/निर्गमन अनापत्ति... प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपयोग किया जा सकेगा।

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

मुख्य नगर नियोजक
इ० वि० प्रा०

PROJECT:
Proposed Row Housing Development
at Arazi No.1 & House No 60/19,B
Harwara, Dhooman Ganj,
Allahabad (U.P.)

TITLE: FIRST & SECOND FLOOR PLANS

DRG NO	1 A-6
DLT :	SK
SCALE :	1:100

NORTH

Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580

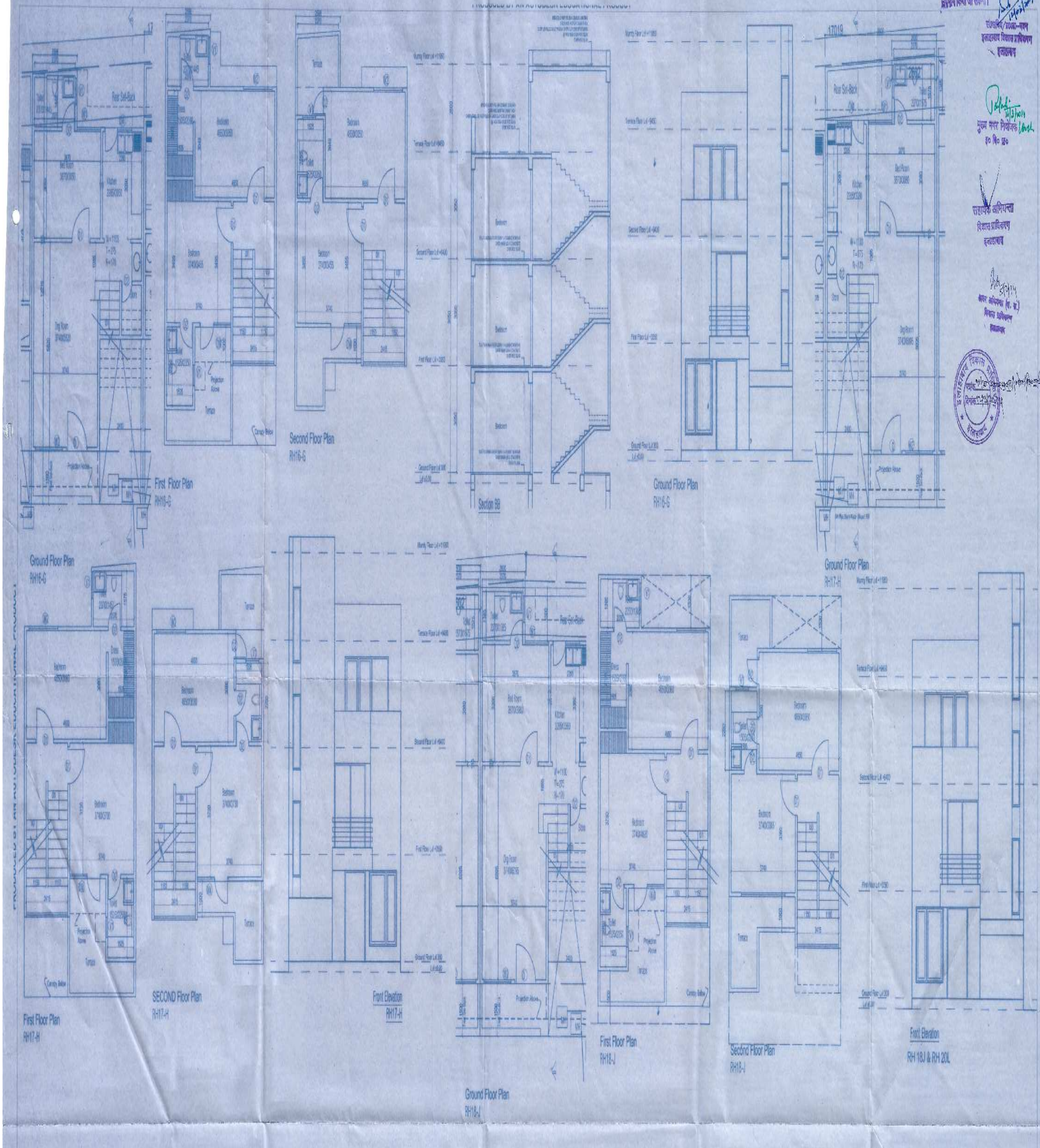
Owner : Shri Shekhar Kapoor

PRITHVI KUNJ

Promoter & Developers : M/S Sai Dham Apartments, Allahabad (U.P.)

Owner :
SHEKHAR KAPOOR
Shekhar Kapoor

Architect :



यह स्वीकृत/निर्माण ... पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपयोग किया जा सकेगा।

मुख्य नगर नियोजक
इ० वि० प्रा०

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

अवर अभियन्ता (प्र. म.)
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

PROJECT:
Proposed Row Housing Development
at Arazi No.1 & House No 60/19,B
Harwara, Dhooman Ganj,
Allahabad (U.P.)

TITLE: Plans Elevations and Sections

DRG NO	1A-4
DLT	SK
SCALE	1:100

NORTH

Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block.IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580

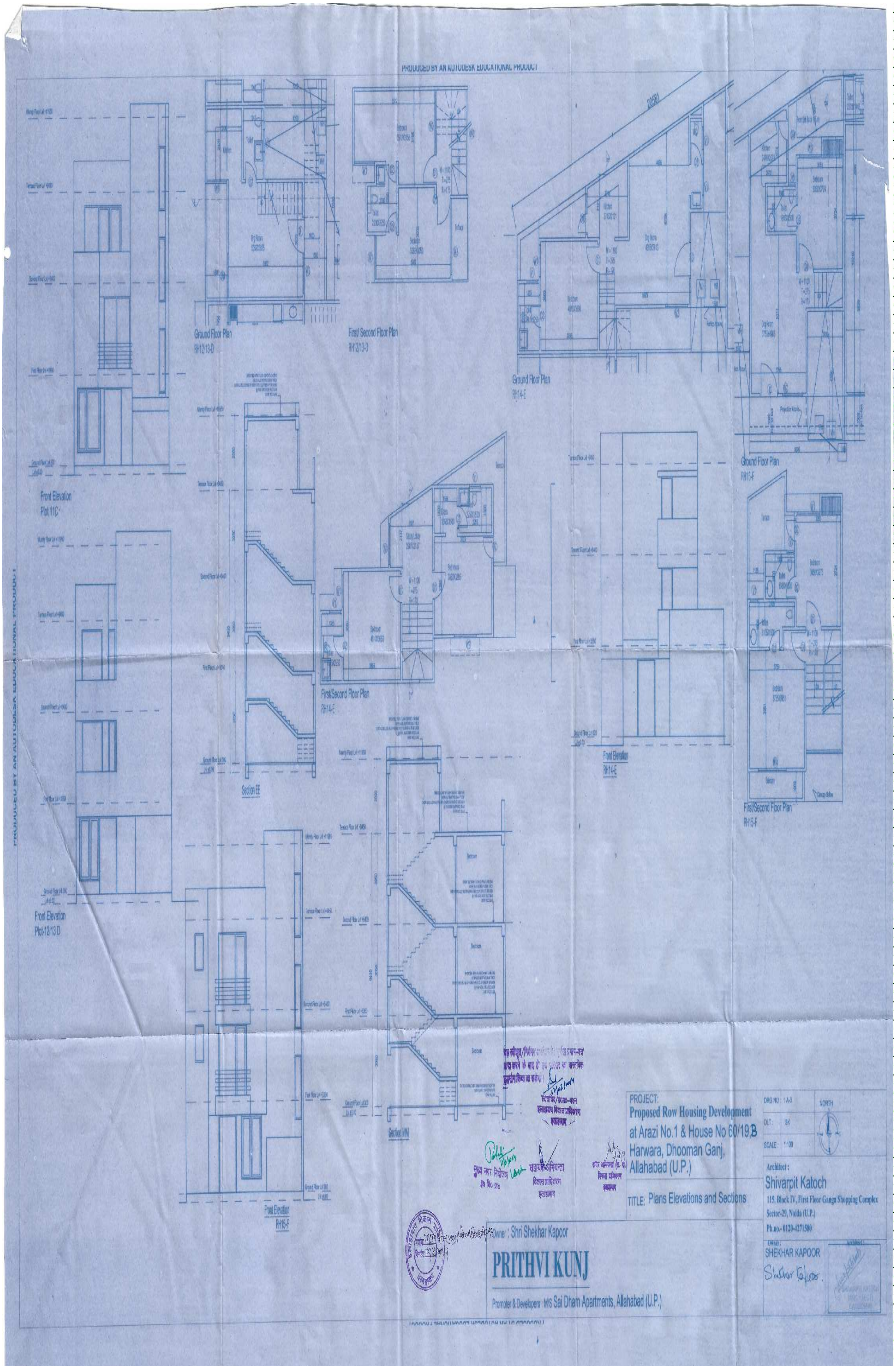
Owner :
SHEKHAR KAPOOR

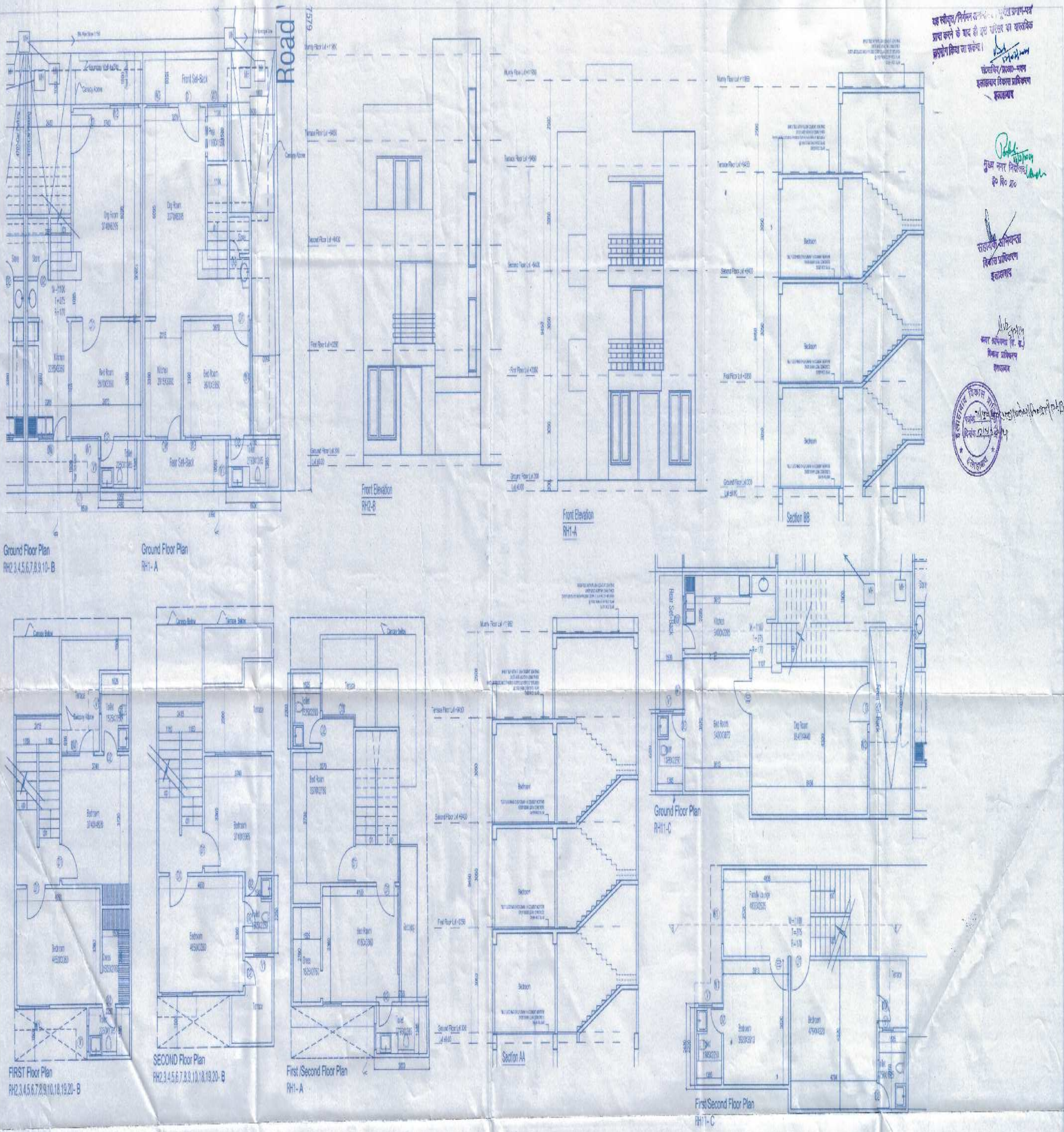
Architect :

Owner : Shri Shekhar Kapoor

PRITHVI KUNJ

Promoter & Developers : M/S Sai Dham Apartments, Allahabad (U.P.)


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
Front Elevation
Plot 11C
Ground Floor Plan
RH12/13-D
First/ Second Floor Plan
RH12/13-D
Ground Floor Plan
RH14-E
Ground Floor Plan
RH15-F
Section EE
First/Second Floor Plan
RH14-E
Front Elevation
RH14-E
First/Second Floor Plan
RH15-F
Front Elevation
Plot-12/13 D
Section MM
Front Elevation
RH15-F
PROJECT:
Proposed Row Housing Development
at Arazi No.1 & House No 60/19,B
Harwara, Dhooman Ganj,
Allahabad (U.P.)
TITLE: Plans Elevations and Sections
DRG NO : 1 A-3
DLT : SK
SCALE : 1:100
NORTH
Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580
Owner :
SHEKHAR KAPOOR
Architect :
Owner : Shri Shekhar Kapoor
PRITHVI KUNJ
Promoter & Developers : M/S Sai Dham Apartments, Allahabad (U.P.)
मुख्य नगर नियोजक
सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद



PROJECT:
Proposed Row Housing Development
at Arazi No.1 & House No 60/19,B
Harwara, Dhooman Ganj,
Allahabad (U.P.)

TITLE: Plans Elevations and Sections

DRG NO : 1 A-2	NORTH
DLT : SK	
SCALE : 1:100	

Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580

Owner :
SHEKHAR KAPOOR
Shekhar Kapoor

Architect :

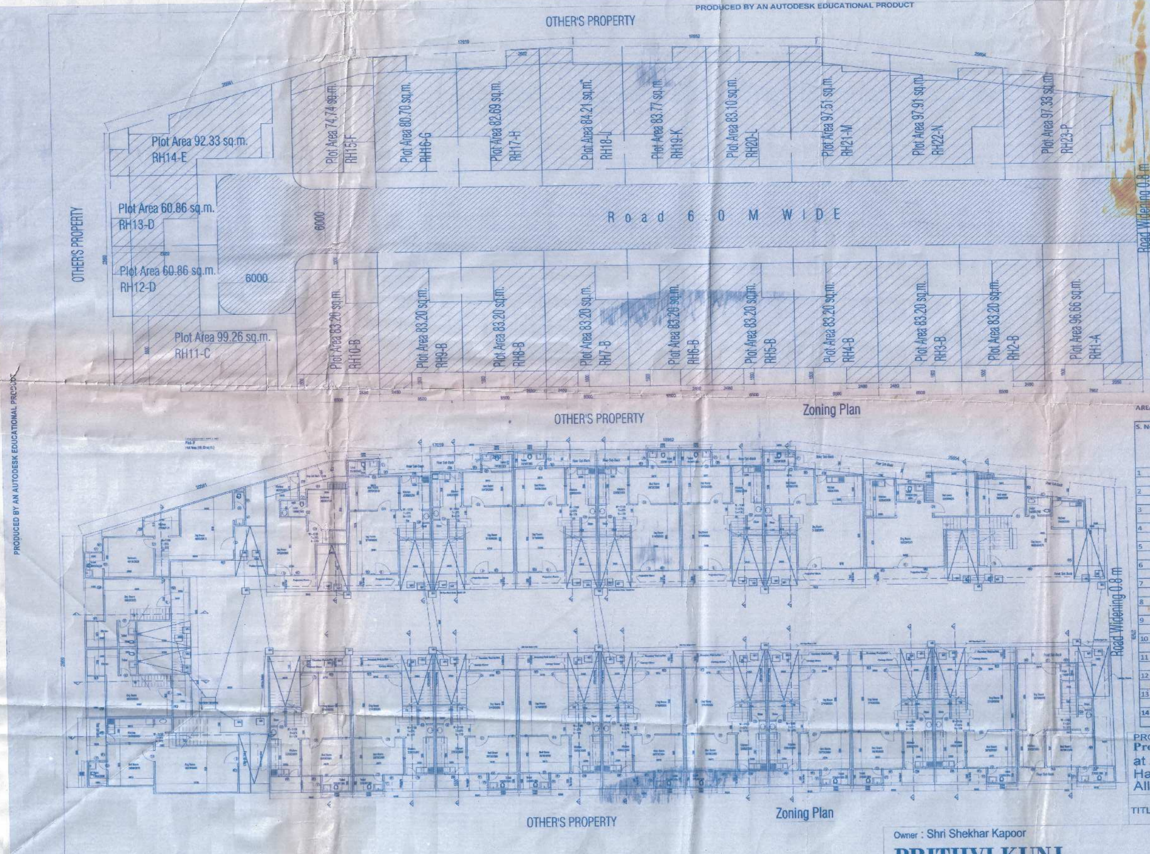
Owner : Shri Shekhar Kapoor

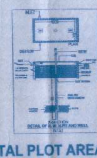
PRITHVI KUNJ

Promoter & Developers : M/S Sai Dham Apartments, Allahabad (U.P.)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





यह स्वीकृत/निर्गमन अनन्तिम है। 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपभोग किया जा सकेगा।

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

मुख्य नगर नियोजक
इ० वि० प्रा०

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

विकास प्राधिकरण

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
पत्रांक
दिनांक
इलाहाबाद

TOTAL PLOT AREA = 2543.06 SQ.M.
ROAD WIDENING = 22.11 SQ.M.
NET PLOT AREA = 2430.95 SQ.M.

AREA STATEMENT FOR POPOSED PLOTTED DEVELEOPMENT AT PREETAM NAGAR

S. No.	Plot Type	Plot Area (sq.m.)	Proposed/Permissible FAR @ 2.00 (sq.m.)	Proposed/Permissible Ground Covereage @75%	Proposed Covered Area - Ground Floor (sq.m.)	Proposed Covered Area -First Floor (sq.m.)	Proposed Covered Area Second Floor (sq.m.)	Total Proposed FAR (SQ.M.)	No. of Plots
1	A	96.66	1.805	62.01%	59.94	57.25	57.25	[redacted]	1
2	B	83.2	2.000	71.30%	59.32	59.08	48.00	166.4	9
3	C	99.26	1.999	63.14%	62.67	67.9	67.9	198.47	1
4	D	60.86	1.963	52.33%	31.85	43.82	43.82	[redacted]	2
5	E	92.33	1.880	66.08%	61.01	56.28	56.28	173.57	1
6	F	74.74	1.960	64.80%	48.43	49.03	49.03	146.49	1
7	G	80.7	1.952	69.22%	55.86	55.6	46.09	157.55	1
8	H	82.69	1.989	70.55%	58.34	58.07	48.04	164.45	1
9	J	84.21	2.000	70.64%	59.49	61.55	47.37	168.41	1
10	K	83.77	2.000	71.05%	59.52	61.12	46.9	167.54	1
11	L	83.1	2.000	71.62%	59.52	60.45	46.23	166.2	1
12	M	97.51	2.000	69.78%	68.04	63.49	63.49	195.02	1
13	N	97.91	1.997	66.86%	65.46	65.04	65.04	195.54	1
14	P	97.33	1.848	59.57%	57.98	60.92	60.92	179.82	1
	TOTAL	1940.73	1.970	67.70%	1313.84	1336.06	1174.18	3824.08	23

PROJECT:
Proposed Row Housing Development
at Arazi No.1 & House No 60/19,
Harwara, Dhooman Ganj,
Allahabad (U.P.)

DRG NO.: 1 A-1
DLT: SK
SCALE: 1:200
NORTH

TITLE: Zoning and Layout Plan

Architect :
Shivarpit Katoch (COA No CA/99/25542)
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580

Owner : Shri Shekhar Kapoor

PRITHVI KUNJ

Promoter & Developers : M/S Sai Dham Apartments, Allahabad (U.P.)

Owner :
SHEKHAR KAPOOR

Architect :

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT