



इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 196/प्र0310-भवन/जोन-1/50हा10/2013-14 दिनांक 13/10/2014

01

अनुमति-पत्र (Revise)

05 अनुमति स0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 के धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में फिर पर Revise समूह आवास मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के न.नि.नमन अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्तिवत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्रीमती जाहिदा खातून पत्नी मो० जमील खॉ एवं श्रीमती निगहत कगाल पत्नी श्री स्वर्धलेद कगाल, विकासकर्ता त्रुलिसयानी कान्स्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स लिमिटेड द्वारा नजूल ग्री होल्ड उपविभाजित भूखण्ड संख्या-C-3, C-5 सिविल स्टेशन, रूलिन रोड, इलाहाबाद (क्षेत्रफल 6688.65 वर्गमीटर) जोन संख्या (1) के अन्तर्गत संयुक्त रूप से वांछित संशोधित समूह आवास मानचित्र को प्रस्तावित रूप पर निर्माण की अनुमति उपाध्यक्ष महोदय की स्वीकृति दिनांक 23-05-2014 के अनुपालन में निम्नलिखित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. स0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 के धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही संपन्न/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण रूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनतिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सन्तो आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C वही शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णतः प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X8 फिट का एक बॉर्डर लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र संशुद्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. प्रस्तुत लैंड रोकेशन प्लान के अनुसार स्थल पर पर्याप्त वृक्ष लगाने होंगे तथा वृक्षों को हरा-मरा रखने का वांछित निर्माण/विकासकर्ता/सेजीडेंट सोशलवर्टी का होगा।
5. रेंजिंग ड्राइंग्स/प्रणाली नक्का के अनुसार पूर्ण करवाते हुए सू नाम उल विभाग से अनापूर्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा कराई जायेगी अनापूर्ति किया जायेगा।
6. स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना अनिवार्य रूप से की जायेगी तब संयोजन फिजिन एवं टारगैट में आवश्यक रूप से करवाये जायेगा।
7. स्थल पर आन्तरिक विकास कार्य प्रस्तावना के अनुसार पूर्ण करवाते हुए पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा, इस हेतु प्रस्तुत व्ययानुमान में कोई बढ़ोतरी होती है तो उसका भुगतान आवेदक/विकासकर्ता को वहन करना होगा, इस हेतु दिये गये 2अथ पत्र दिनांक 08.07.2013 का अनुपालन आवश्यक है।
8. ग्रीन बेल्ट/पार्क के अन्तर्गत रिजर्व/टैंक एक जोन में बनाना होगा।
9. स0प्र0 अपार्टनेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 को समस्त प्रभावी नियम एवं शर्तें मान्य होगी।
10. बिल्डर द्वारा दिये जाने वाले शोषण पत्र स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने के 15 दिनों के अन्दर उपलब्ध करना अनिवार्य होगा।
11. आवेदक/विकासकर्ता द्वारा निर्माण में प्रयुक्त शीशरी एवं उत्कृष्टत नलवा को अपने परिसर में ही रखे जायेगा। इस हेतु दिये गये शपथ पत्र दिनांक 08.07.2013 का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।
12. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पूर्व उप निदेशक/जीन इंलेक्ट्रिकल इंस्पेक्टर की अनुमति प्राप्त कर प्रस्तुत करना आवश्यक होगा।

Continued

13. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी को अनापरिते पत्र संख्या-एफएन/सीएफओ/आई-2(88)/2012 दिनांक 15.08.2012 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अनुपालन करना होगा तथा निर्माण पूर्ण होने पर अन्तिम अनापरिते प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा।
14. नगर आयुक्त, नगर निगम की अनापरिते पत्र संख्या 4730/STCI/13 दिनांक 10.08.2013 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अनुपालन करना होगा।
15. संशोधित मानचित्र पूर्व रवीकृत 84 आवासीय इकाईयों सहित 02 अतिरिक्त आवासीय इकाई कुल 86 आवासीय इकाईयों हेतु है। अतिरिक्त इकाईयों का निर्माण/विनायन अनुमत्त नहीं होगा।
16. माननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा उत्पन्न होने की स्थिति में उदत्त स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी यह स्वीकृति गू-रूमित का अधिकार प्रदान नहीं करती है। गू त्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद सक्षम न्यायालय/प्राधिकारी द्वारा ही निरतारित किया जा सकता है।
17. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उक्त नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (B) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
18. मकान निर्माण से यदि नाली के सड़क की पट्टी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो नकान के आग्र भाग, गृष्ट भाग अथवा उसके आकार के कारण टक गई हो) को हानि पहुँचे तो रहस्वानी तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शीघ्र कह तो पहले ही उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था तिरार विकार प्राधिकरण को सन्तोष हो जाव, में कर देगा।
19. गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1956 (इण्डियन इलेक्ट्रिसिटी क्लेन 1965) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिए यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटव सकता है।
20. आवेदक को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मकान की नींव तक तथा छत तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मकान आवाद होने से पूर्व देना होगा तथा उस आदमी का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में नकान निर्मित हुआ है।
21. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माकर्ता को दी गई स्वीकृति रद रीझी जायेगी और किया गया निर्माण अन्धिकृत क्षेत्र उर उक्त अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत कार्यवाही आरम्भ को जायेगी।

संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।

(पुष्कर श्रीवास्तव)

OSD/प्रनारी अधिकारी (गोसक-2)

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण,

इलाहाबाद

REVISED GROUP HOUSING COMPLEX AT ALLAHABAD

PART OF NAZUL NEW HSEZ PLOT NO. C, GUYANA SHAKHTI MARG, ALLAHABAD

ARCHITECT: SHAKHTI MARG, ALLAHABAD

ARCHITECT'S REGISTER NO. 10000

PLANNING TITLE: GROUP HOUSING

DATE: 15/05/2018

PROJECT NO. 10000

OWNER: M/s. Shakti Marg, Allahabad

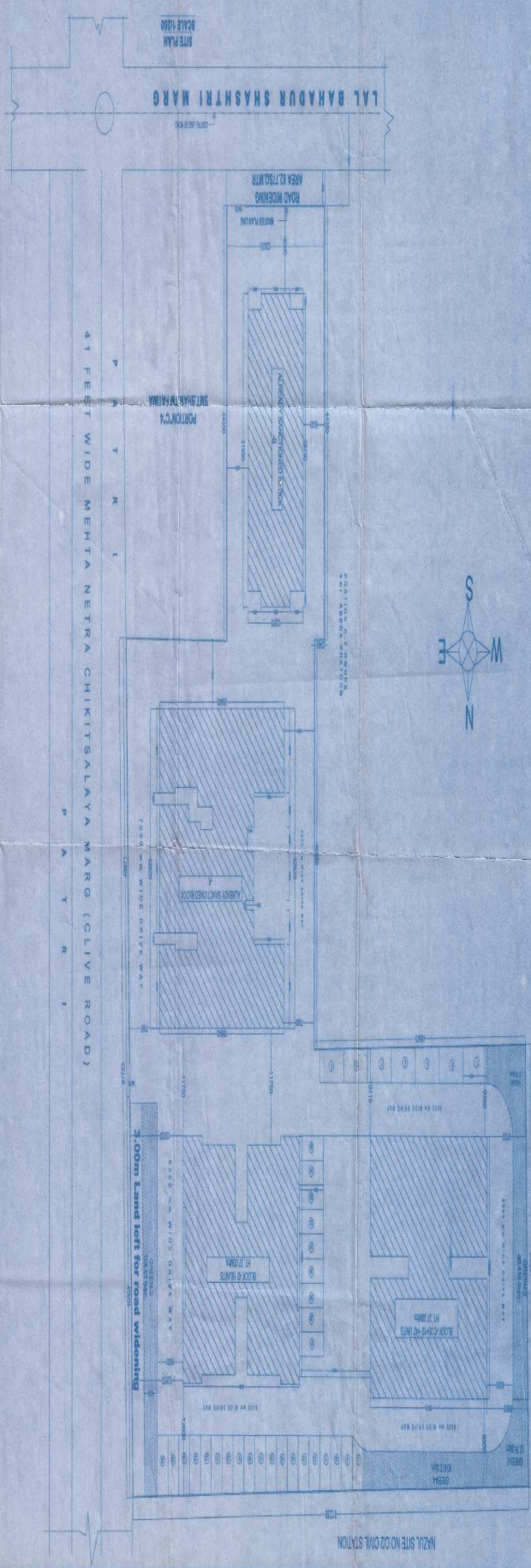
SCALE: 1:500

DRAWING NO. 10000

SHEET NO. 10000

AREA STATEMENT OF	AREA (SQ. M)	PERCENTAGE
SITE AREA PLOT	6913.38 Sqm	0.39 Hec
AREA FOR ROAD WIDENING	124.53 Sqm	0.167%
TOTAL SITE AREA	6888.84 Sqm	0.689 Hec
TOTAL GREEN AREA	1924.83 Sqm	28.54%
TOTAL GREEN AREA	842.70 Sqm	12.60%
TOTAL GREEN AREA	1377.88 Sqm	2.00%
PERMISSIBLE F.A.R.	1377.88 Sqm	2.00%
COMPENSATORY FAR FOR ROAD WIDENING	1377.88 Sqm	2.00%
TOTAL PERMISSIBLE F.A.R.	1377.88 Sqm	2.00%
ADHESIVE FAR	1251.78 Sqm	1.81%
INCENTIVE AREA AGAINST EMS AND LIC	276.00 Sqm	0.40%
Required No. of Trees @ 50 nos. per hect	34 TREES	
Required No. of Stops @ 5 stop / 1000 persons	25 STOPS	
COMMUNITY SERVICES	30.00 Sqm	
OPEN AREA	4794.21 Sqm	

AREA STATEMENT OF	AREA (SQ. M)	PERCENTAGE
AREA STATEMENT OF	276.00 Sqm	0.40%
BLOCK C	276.00 Sqm	0.40%
BLOCK B	276.00 Sqm	0.40%
BLOCK A	276.00 Sqm	0.40%
STAIR FLOOR	138.00 Sqm	0.20%
1. BASEMENT FLOOR	276.00 Sqm	0.40%
2. STAIR FLOOR	138.00 Sqm	0.20%
3. COVERED AREA ON 1st FL.	138.00 Sqm	0.20%
4. COVERED AREA ON 2nd FL.	138.00 Sqm	0.20%
5. COVERED AREA ON 3rd FL.	138.00 Sqm	0.20%
6. COVERED AREA ON 4th FL.	138.00 Sqm	0.20%
7. COVERED AREA ON 5th FL.	138.00 Sqm	0.20%
8. COVERED AREA ON 6th FL.	138.00 Sqm	0.20%
9. COVERED AREA ON 7th FL.	138.00 Sqm	0.20%
10. COVERED AREA ON 8th FL.	138.00 Sqm	0.20%
11. TOTAL FLOOR AREA	3888.00 Sqm	5.57%
TOTAL UNIT	30 UNIT	
8 UNIT	8 UNIT	
32 UNIT	32 UNIT	
16 UNIT	16 UNIT	
INCENTIVE AREA AGAINST ENHANCED UNIT SIZE	138.00 Sqm	0.20%
TOTAL CHRS. (10 NOS)	52 CHRS.	
TOTAL CHRS. PARKING PROPOSED	100 CHRS.	
TOTAL LI. AREA (4x8=32)	1272.00 Sqm	



TULSIANI DUPLEX RESIDENTIAL ALLAHABAD

PLANNING TITLE: DUPLEX RESIDENTIAL

DATE: 15/05/2018

PROJECT NO. 10000

OWNER: M/s. Tulsiani Duplex, Allahabad

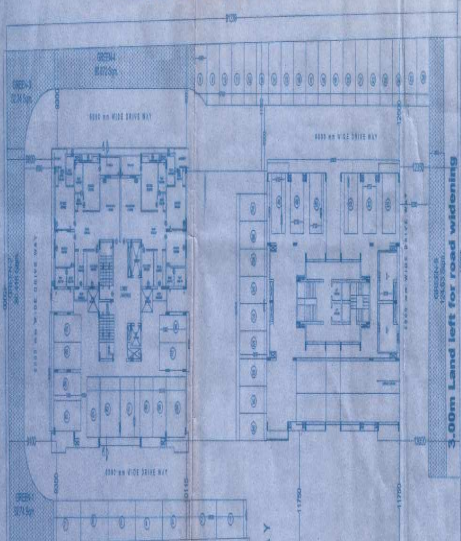
SCALE: 1:500

DRAWING NO. 10000

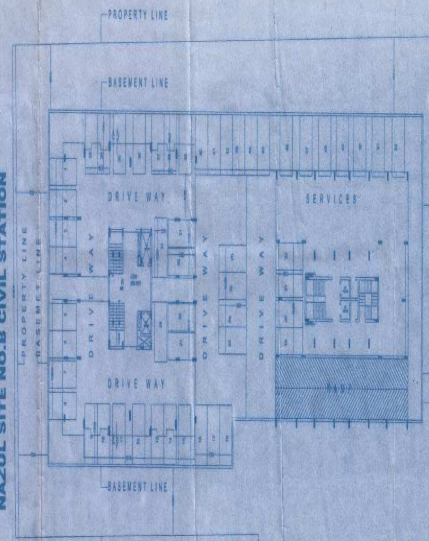
SHEET NO. 10000

NAZUL SITE NO. C12 CIVIL STATION

NAZUL SITE NO. B CIVIL STATION



NAZUL SITE NO. B CIVIL STATION



41 FEET WIDE MEHTA NETRA CHIKITSALAYA MARG (CLIVE ROAD)



LAL BHADUR SHASTRI MARG

SITE PLAN
SCALE 1:200

TOTAL BASEMENT AREA 2278.484 Sqm

PARKING DETAIL	
ACHIVED PARKING	BLOCK C + BLOCK D
STILT FLOOR	18
OPEN PARKING	36
BASEMENT	52
TOTAL	106

REVISED GROUP HOUSING COMPLEX AT ALLAHABAD

PARTY OF NAZUL (NEW FREE HOLD) PLOT NO. - 'C' (UPWARD) SANKHYA C3 & C5 CIVIL STATION, ON LAL BHADUR SHASTRI MARG, ALLAHABAD.

ARCHITECT SIGNATURE

Handwritten signature

STRUCTURAL CONSULTANT

Vinod Kumar Shukla
CA 00020407
Director of Architecture

ARCHITECT

NAME OF OWNERS

- 1. Smt. NIRMAL KUMAR, *Right owner*
- 2. Smt. ZAHIRA KHATOON
- 3. Smt. RASHI JALILKhan

SIGNATURES

BY THE ABOVE CONSULTANTS AND DEVELOPERS LIMITED
Handwritten signature
DESIGNER

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

PARKING PLAN & BASEMENT PLAN

Sheet No. 4

DRAWN

PROJECT NO.

DATE

CHECKED

2009/05

SCALE

NORTH



DRAWING NO.

REVISION NO.

आचार्य/विश्वविद्यालय/प्रमुख/प्रमुख के रूप में यह योजना को स्वीकार/अस्वीकार करें।

आचार्य/विश्वविद्यालय/प्रमुख/प्रमुख के रूप में यह योजना को स्वीकार/अस्वीकार करें।

आचार्य/विश्वविद्यालय/प्रमुख/प्रमुख के रूप में यह योजना को स्वीकार/अस्वीकार करें।

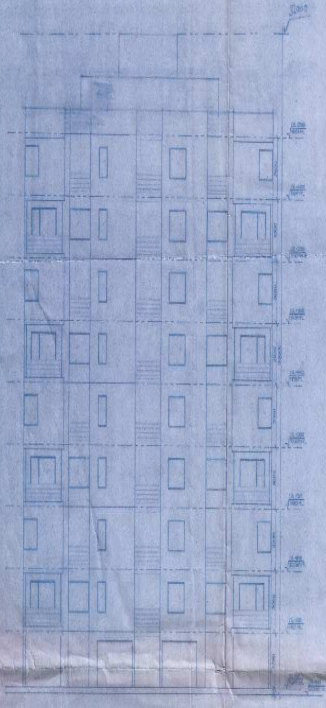
आचार्य/विश्वविद्यालय/प्रमुख/प्रमुख के रूप में यह योजना को स्वीकार/अस्वीकार करें।

आचार्य/विश्वविद्यालय/प्रमुख/प्रमुख के रूप में यह योजना को स्वीकार/अस्वीकार करें।

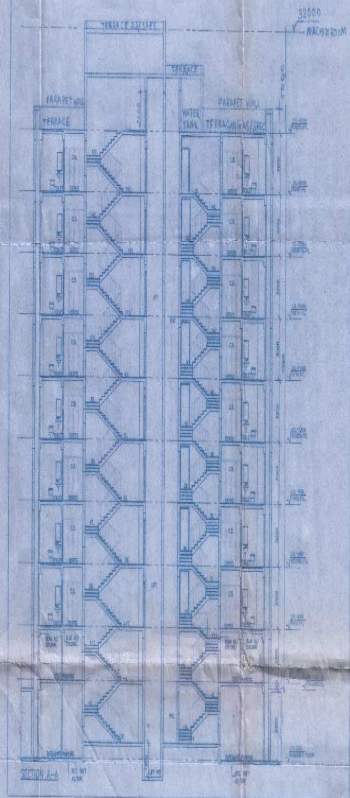
आचार्य/विश्वविद्यालय/प्रमुख/प्रमुख के रूप में यह योजना को स्वीकार/अस्वीकार करें।

PROPOSED HOUSING COMPLEX AT ALLAHABAD

Part of Model Draw Free hold
Plot No. 'C' Allahabad Sanjivya CSE
Civil Station on Ghazipur Road, Allahabad

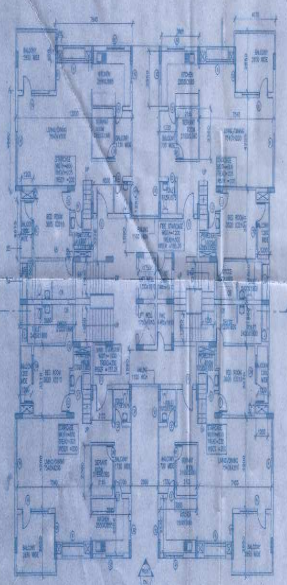


FRONT ELEVATION

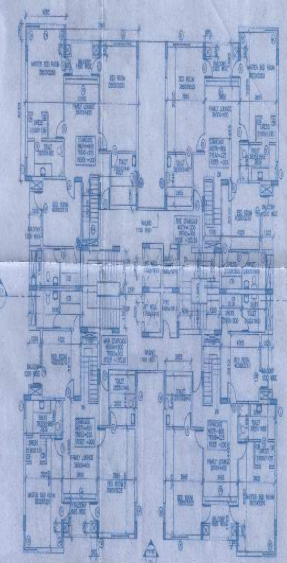


SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS	NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CL.	LEVEL
D1	10	1000	2400	-	0.00	
D2	20	800	2100	-	0.00	
D3	10	700	2100	-	0.00	
D4	10	1600	1200	0.00	0.00	
D5	10	1000	1000	0.00	0.00	
D6	10	1000	1000	0.00	0.00	
D7	10	800	1200	0.00	0.00	
D8	10	800	1200	0.00	0.00	
D9	10	1000	2100	0.00	0.00	

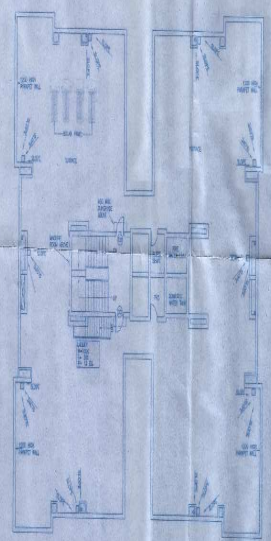


TYPICAL FLOOR PLAN (LOWER LEVEL OF DUPLEX)



TYPICAL FLOOR PLAN (UPPER LEVEL OF DUPLEX)

TOTAL AREA OF ONE DUPLEX-CELLS/UNIT



TERRACE FLOOR PLAN

NO.	REVISION	BY	DATE

ARCHITECT SIGNATURE

Archi. Anand Singh

RAJ

RAJ ARCHITECTS & ENGINEERS

11, LAKSHMI NAGAR

INDIA

NAME OF OWNERS

1. SHRI HANU MANSI

2. SHRI ANAND KUMAR

3. SHRI ANAND KUMAR

4. SHRI ANAND KUMAR

5. SHRI ANAND KUMAR

6. SHRI ANAND KUMAR

7. SHRI ANAND KUMAR

8. SHRI ANAND KUMAR

9. SHRI ANAND KUMAR

10. SHRI ANAND KUMAR

11. SHRI ANAND KUMAR

12. SHRI ANAND KUMAR

REVISD GROUP HOUSING COMPLEX AT ALAMABAD

PART OF NAZUL, NEW FREE HOLD PLOT NO. 'C' (UPWARD) SHASTRI MARG, ALAMABAD.

ARCHITECT'S SIGNATURE: *Shri. K. S. Sharma*

STRUCTURAL CONSULTANT'S SIGNATURE: *Shri. K. S. Sharma*

ARCHITECT'S NAME: *Shri. K. S. Sharma*

DATE: *10/10/2018*

CHECKED BY: *Shri. K. S. Sharma*

REVISION NO.:

DRAWING NO.:

PROJECT NO.:

DATE:

MONTH:

YEAR:

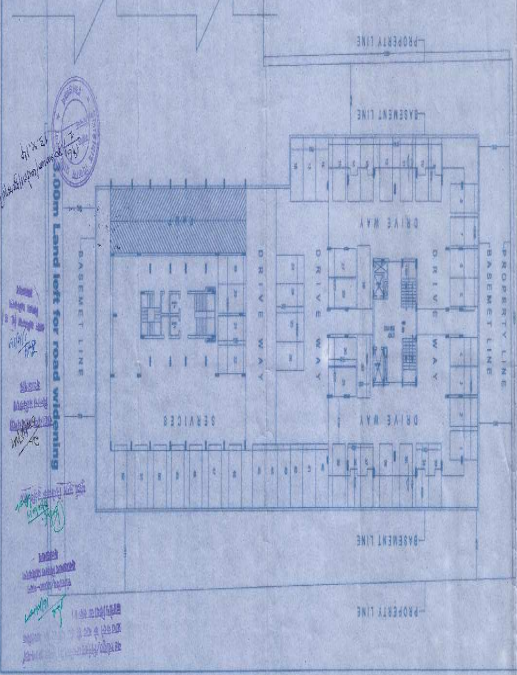
SCALE: 1:200

NORTH

PARKING DETAIL

ACHIEVED PARKING	BLOCK C + BLOCK D	16
OPEN PARKING		38
BASEMENT		52
TOTAL		106

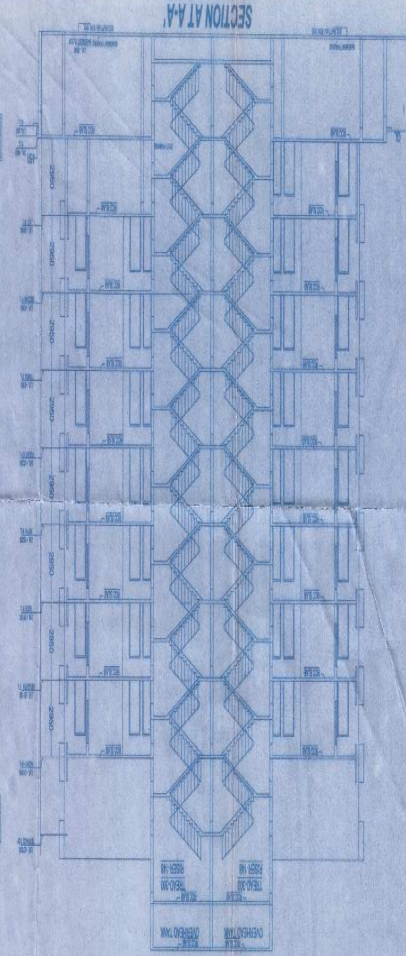
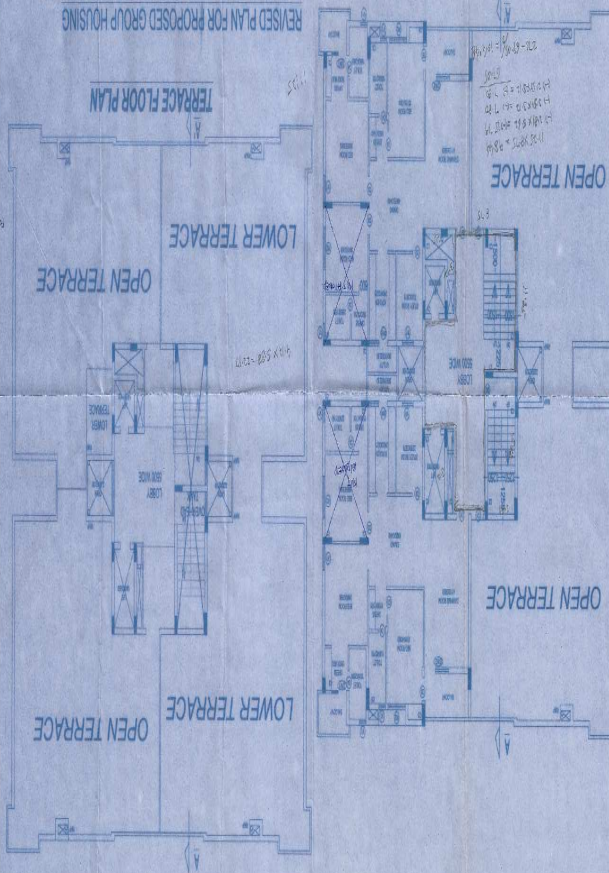
TOTAL BASEMENT AREA 2278.464 Sqm



SITE PLAN
SCALE 1:200
LAL BAHADUR SHASTRI MARG

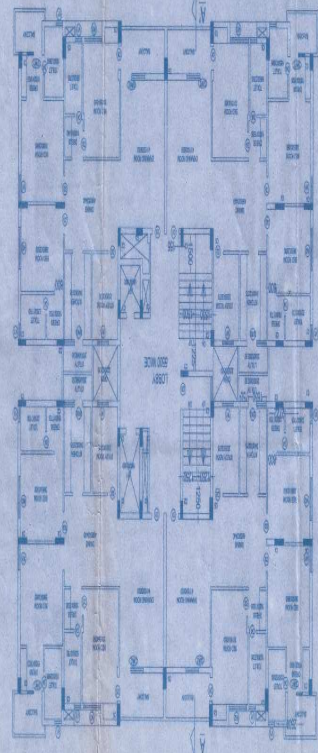
REVISED PLAN FOR PROPOSED GROUP HOUSING
 COMPLEX PART OF NAZUL (NEW FREE HOLD) PLOT NO. C
 (URKHAND SAMKHYA C/3 & C/6 CIVIL STATION, ON LAL
 BHADUR SHASTRI MARG, ALIYABAD)

EIGHT FLOOR PLAN (BLOCK-C)

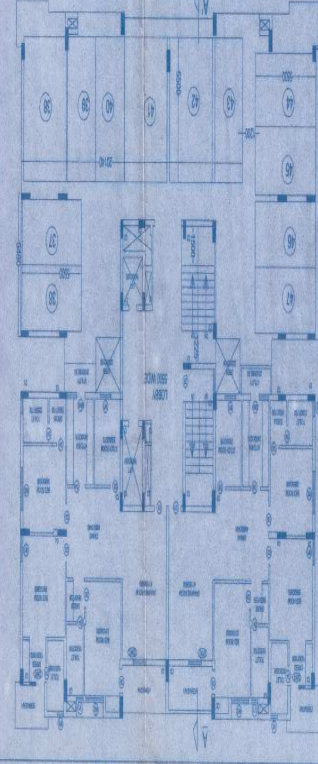


Handwritten notes:
 1. 20' x 20' x 20' x 20'
 2. 20' x 20' x 20' x 20'
 3. 20' x 20' x 20' x 20'
 4. 20' x 20' x 20' x 20'

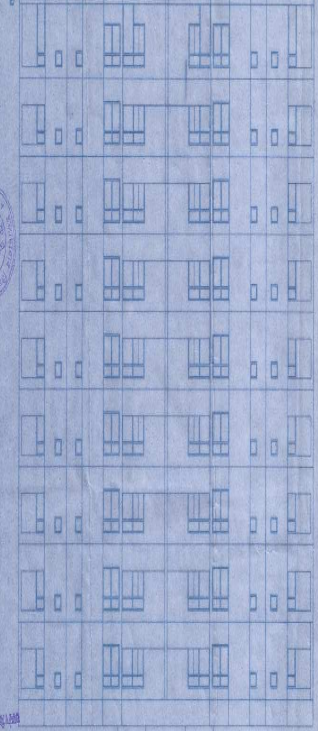
TYPICAL FLOOR PLAN (BLOCK-C)
 (FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH, SIXTH
 AND SEVENTH FLOOR PLAN)



GROUND/STILT PARKING FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



DETAIL OF BLOCK-C

Handwritten notes and stamps:
 1. 20' x 20' x 20' x 20'
 2. 20' x 20' x 20' x 20'
 3. 20' x 20' x 20' x 20'
 4. 20' x 20' x 20' x 20'
 5. 20' x 20' x 20' x 20'
 6. 20' x 20' x 20' x 20'
 7. 20' x 20' x 20' x 20'
 8. 20' x 20' x 20' x 20'
 9. 20' x 20' x 20' x 20'
 10. 20' x 20' x 20' x 20'

किसी भी प्रकार के बदलाव के बिना प्रकल्प को लागू करने के लिए प्रकल्प को अंतिम रूप में स्वीकार किया गया है।

प्रकल्प को अंतिम रूप में स्वीकार किया गया है।

प्रकल्प को अंतिम रूप में स्वीकार किया गया है।

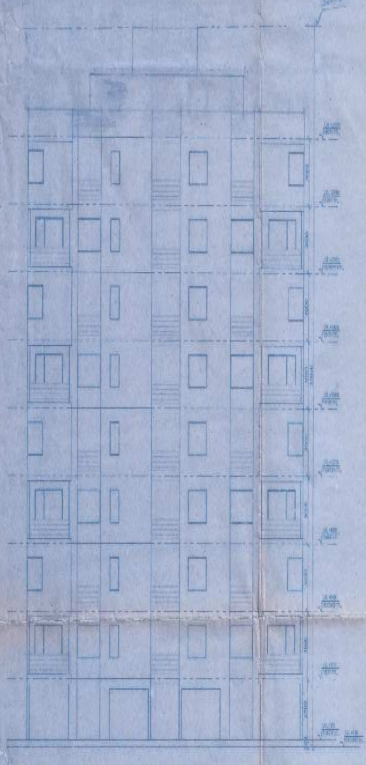
प्रकल्प को अंतिम रूप में स्वीकार किया गया है।



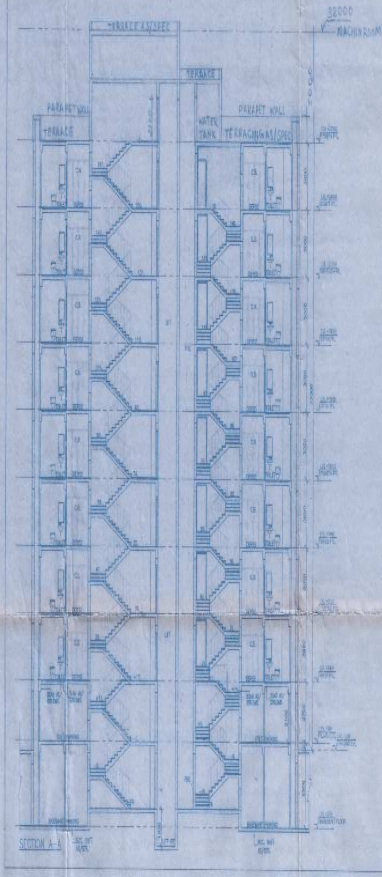
प्रकल्प को अंतिम रूप में स्वीकार किया गया है।

PROPOSED HOUSING COMPLEX AT ALLAHABAD

Part of Neel (New Free hold) Plot No. 10 (Upward Santhya CS) Civil Station on Chie Road, Allahabad.



FRONT ELEVATION



SECTION A-A



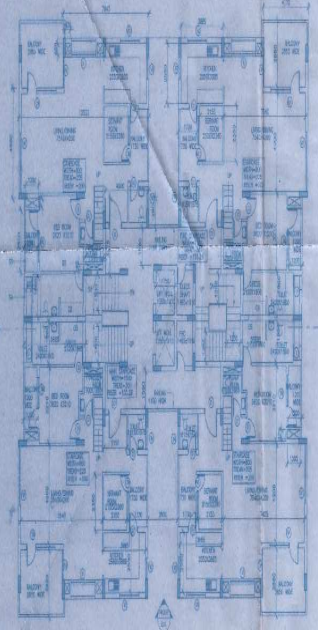
MACHINE ROOM PLAN



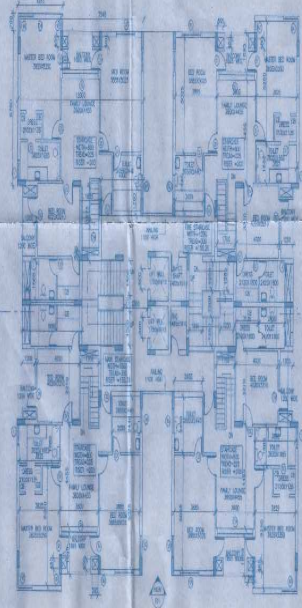
TERRACE PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO.	TYPE	NO.	WIDTH	HEIGHT	AREA	PERCENT
01	DI	1500	2400	-	2400	-
02	TI	500	2100	-	2100	-
03	DI	750	2100	-	2100	-
04	M	1050	1500	800	2400	-
05	WT	1000	1100	800	2400	-
06	WT	1000	1500	1050	2400	-
07	VI	600	1100	1200	2400	-
08	TV	2100	2100	-	2100	-

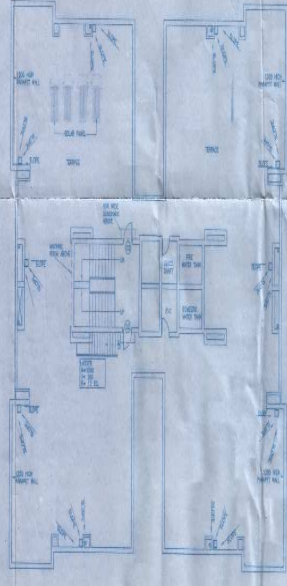


TYPICAL FLOOR PLAN (LOWER LEVEL OF DUPLEX)



TYPICAL FLOOR PLAN (UPPER LEVEL OF DUPLEX)

TOTAL AREA OF ONE DUPLEX=223.05SQM



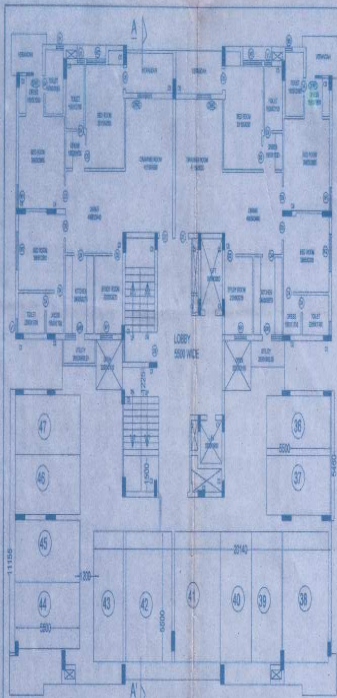
TERRACE FLOOR PLAN

ARCHITECT SIGNATURE
Nishu Kumar Shukla
 ARCHITECT
RAD
 Nishu Kumar Shukla
 CA-20199-157
 Branch of ARCH/5.6

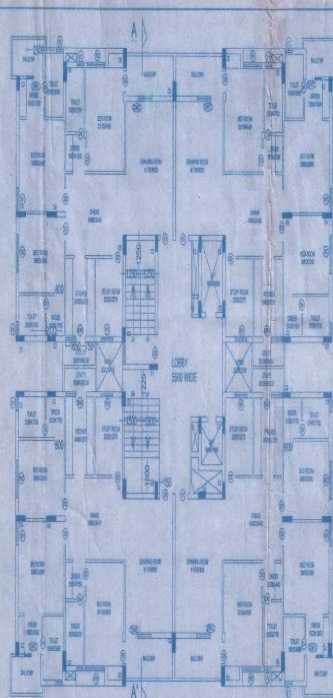
MEMBER ARCHITECTS REGISTER
 1-A, GUNB, II
 BHA-19, DELHI
 110086-0201-1019-1018

DATE OF CONCEPT SIGNATURE
 Nishu Kumar
 DATE OF FINAL WORK SIGNATURE
 Nishu Kumar Shukla
 FOR THE ARCHITECTS AND DEVELOPERS LIMITED
 DRAWING TITLE
 SUBMISSION DRAWING (BLOCK-2)
 DIRECTOR

Sheet No. 3
 DRAWN PROJECT NO. DATE/SCALE NORTH
 CHECKED 3008/10 BUILDING
 DRAWING NO. BY/SCALE

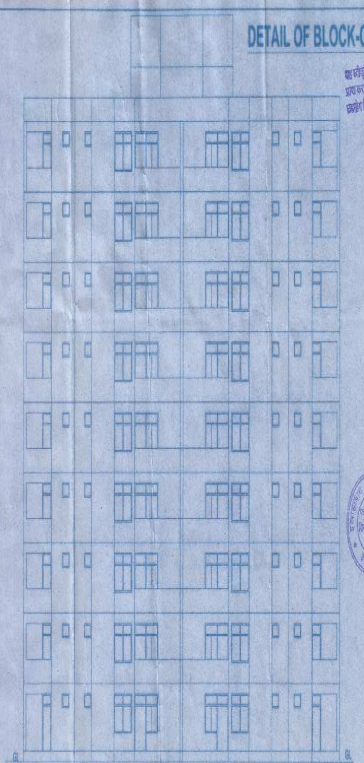


GROUND/STILT PARKING FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (BLOCK-C)

(FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH, SIXTH, AND SEVENTH FLOOR PLAN)



FRONT ELEVATION

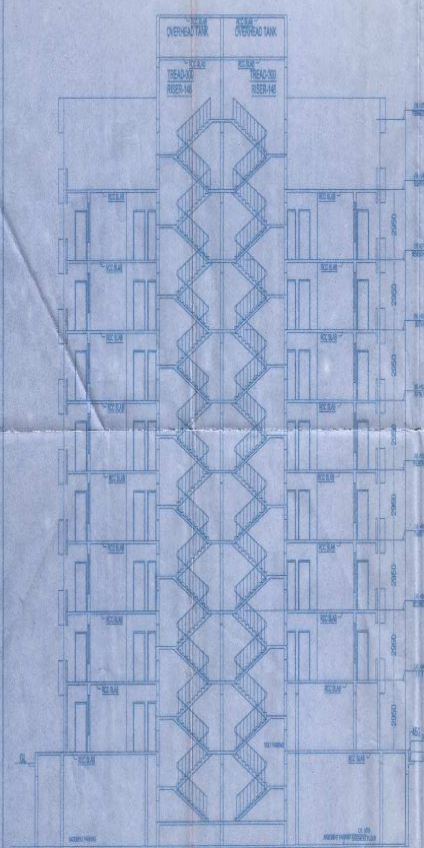
DETAIL OF BLOCK-C

आवक्य प्रमाणित है।
आवक्य के तहत ही प्रमाणित का प्रमाणित
आवक्य के तहत ही।

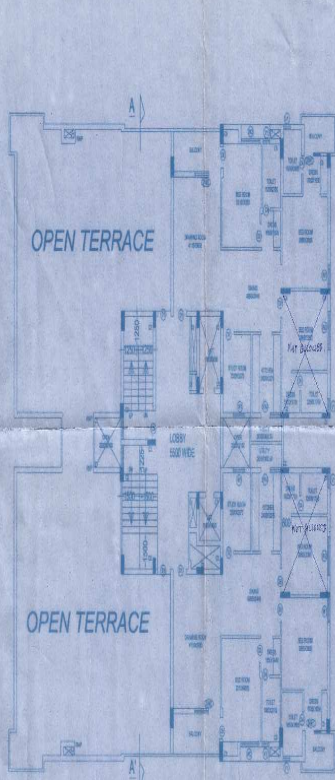
श्री. अशोक
श्री. अशोक
श्री. अशोक

श्री. अशोक
श्री. अशोक
श्री. अशोक

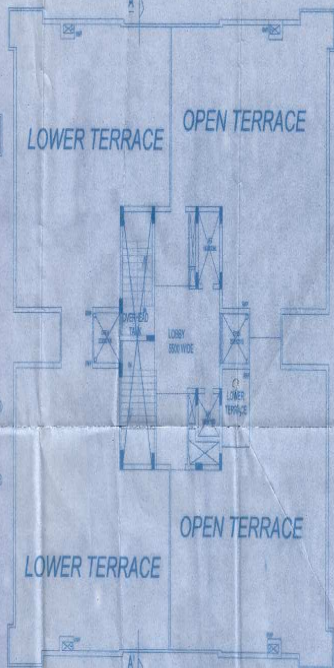
श्री. अशोक
श्री. अशोक
श्री. अशोक



SECTION AT A-A'



EIGHT FLOOR PLAN (BLOCK-C)



TERRACE FLOOR PLAN

REVISED PLAN FOR PROPOSED GROUP HOUSING
COMPLEX PART OF NAZUL (NEW FREE HOLD) PLOT NO. -
'C' (UPKHAND SANKHYA C/3 & C/5 CIVIL STATION, ON LAL
BAHADUR SHASHTRI MARG, ALLAHABAD.

श्री. अशोक

श्री. अशोक
श्री. अशोक
श्री. अशोक

श्री. अशोक
श्री. अशोक
श्री. अशोक

श्री. अशोक

श्री. अशोक